

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5321 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BARREIRO **sob o registo nº:** 0608

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2480

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Ferrer Trindade **Nº:** 3 **Lugar:** Barreiro **Código Postal:** 2830-035 BARREIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 377,3500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 377,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.652,8900 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Ferrer Trindade **Nº:** 3 **Lugar:** Barreiro **Código Postal:** 2830-035 BARREIRO

**Andar/Divisão:** 4ºFte

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 56,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 5,7400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.431,79 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 119.065,00 **Coordenada Y:** 188.684,00 **Mod 1 do IMI nº:** 560859 **Entregue em :** 2005/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 1967987 **Avaliada em :** 2007/11/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.630,00	=	612,50	x	93,8220	x	1,00	x	1,49	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** M

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Nuno Miguel Roque da Conceição)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AYATQTBCNRKS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.