



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2901-36180-150406-000608

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Quarto andar frente, destinado a habitação

Valor Tributável: 85.630,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 1999/03/03 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 15 de 2002/06/24 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 27 de 2008/06/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-03-2024 e válida até 26-09-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2901-36180-150406-000608

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alto do Seixalinho
Rua Ferrer Trindade, nº3

ÁREA TOTAL: 377,35 M2

ÁREA COBERTA: 377,35 M2

MATRIZ nº: 5321 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio urbano composto de cave, rés do chão, lados direito e esquerdo, primeiro, segundo terceiro e quarto andares, lados direito, esquerdo e frente.

Desanexado do nº 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria da Luz Gonçalves Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 1999/03/03 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alvará de Loteamento nº 02/99 de 09 de Fevereiro de 1999

Titular: Espaço Dois Mil, Sociedade Imobiliária, Lda

Deliberação Camarária: 10 de Setembro de 1998.

Especificações: Autorizado a constituição de 26 lotes de terreno, com as seguintes características:

Lote 1 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; 5 pisos; 14 fogos.

Lote 2 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 3 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 2 558,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 4 - área do lote: 378,80m2 - habitação - área de implantação: 378,80m2; área de construção - 2 574,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 5 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 2 564,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 6 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 459,50m2 - 4 pisos; 12 fogos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 7 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; - área de construção - 1 459,50m² - 4 pisos; 12 fogos.

Lote 8 - área do lote: 377,75m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 9 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 10 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 2 953m² - 8 pisos; 24 fogos.

Lote 11 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 12 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 13 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m² - área de construção: 1 830m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 14 - área do lote: 378,80m² - habitação - área de implantação: 378,80m²; área de construção - 1 842m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 15 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 834m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 16 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 827m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 17 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; - área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 18 - área do lote: 243m² - habitação - área de implantação: 243m²; área de construção - 927,50m² - 4 pisos; 8 fogos.

Lote 19 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 459,50m² - 4 pisos; 12 fogos.

Lote 20 - área do lote: 1 028,80m² - habitação, comércio e estacionamento automóvel - área de implantação: 1 028,80m²; área de construção - 4 118,50m² - n° de pisos: 8 + 1 em cave destinado a estacionamento automóvel com a área de 1 013,80m²; 28 fogos.

Lote 21 - área do lote: 1 221,80m² - habitação, comércio e estacionamento automóvel - área de implantação: 1 221,80m²; área de construção - 4 352,50m² - n° de pisos: 8 + 1 em cave destinado a estacionamento automóvel; 28 fogos.

Lote 22 - área do lote: 688,50m² - habitação e comércio - área de implantação: 688,50m²; área de construção - 3 253,50m² - 8 pisos; 21 fogos.

Lote 23 - área do lote: 672,50m² - habitação, comércio e serviços - área de implantação: 672,50m² - área de construção: 3 329m² - 8 pisos; 18 fogos.

Lote 24 - área do lote: 824,20m² - Estacionamento automóvel - área de implantação: 824,20m²; área de construção - 824,20m² - 1 piso; 0 fogos.

Lote 25 - área do lote: 1 158m² - Estacionamento automóvel - área de implantação: 1 158m²; área de construção - 1 158m² - 1 piso; 0 fogos.

Lote 26 - área do lote: 240m² - habitação e comércio - área de implantação: 240m²; área de construção - 930,50m² - 4 pisos; 6 fogos.

Cedências para o domínio privado do Município:

- a) - Parcela de terreno designada pela letra A com a área de 3 680m²;
- b) - Parcela de terreno designada pela letra B com a área de 23 086m²;
- c) - Parcela de terreno designada pela letra C com a área de 7 311m²;
- d) - Parcela de terreno designada por LA com a área de 40m²;

Cedência para integração no domínio público:

57 161m² para arruamentos, parqueamentos, passeios para peões, zonas verdes e áreas sobrantes da construção.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Prazo para a conclusão das obras: 18 meses.

Caução: Prestada mediante garantia bancária nº 2318605098 do Banco Comercial Português no valor de 534 300 000\$00, para garantia das obras de urbanização.

Transcrito do F-1 do prédio 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

O(A) Escriturário(a)

Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 97 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CATGUIR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Rua Carlos Oliveira, Edifício Mozart, Apartamento 24

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESPAÇO DOIS MIL - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Edifício Teodoro Gomes Alho, Castelo

Localidade: Sesimbra

Abrange dois prédios. Transcrito do G-1.

O(A) Escriturário(a)

Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 15 de 2002/06/24 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

1º Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 02/99. Data: 27 de Junho de 2001

Especificações:

Lote 1 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 2 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 13 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 830m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 14 - área: 378,80m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 378,80m2; área de construção - 1 842m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 15 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 834m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 16 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 827m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 15.

Lote 17 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; - área de construção - 1 826m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 15.

Lote 18 - área: 243m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 243m2; área de construção - 927,50m2 - número de pisos: 4+CV - número de fogos: 8.

Lote 19 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 459,50m2 - número de pisos: 4+CV - número de fogos: 12.

Lote 22 - área: 688,50m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 688,50m2; área de construção - 3 253,50m2 - número de pisos: 8+CV - número de fogos: 21.

Lote 23 - área: 672,50m2 - finalidade: habitação, comércio e serviços - área de implantação: 672,50m2 - área de construção: 3 329m2 - número de pisos: 8+CV - número de fogos: 18.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Transcrito do F-2 do prédio 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 1 de 2007/05/21 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CATGUIR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Rua Carlos Oliveira, Edifício Mozart, Apartamento 24

Localidade: Lisboa

Abrange mais um prédio. Transcrito do G-4.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AVERB. - AP. 41 de 2007/11/14 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 1 de 2007/05/21 - Aquisição

Renovado por igual periodo de tempo.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 27 de 2008/06/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	100,8
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	74,8
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	56,6

Partes comuns ao nível da cave - 7 espaços para estacionamento:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 72,4

- nº 1 afecto ao uso exclusivo da fracção "N";
- nº 2 afecto ao uso exclusivo da fracção "L";
- nº 3 afecto ao uso exclusivo da fracção "K";
- nº 4 afecto ao uso exclusivo da fracção "I";
- nº 5 afecto ao uso exclusivo da fracção "H";
- nº 6 afecto ao uso exclusivo da fracção "A";
- nº 7 afecto ao uso exclusivo da fracção "F".

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-03-2024 e válida até 26-09-2024