

HG PT, S.A.
Avenida José Malhoa, nº27, 11º andar,
1070-156 Lisboa

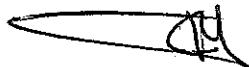
V/Ref: ZTRE-05045
A/C de João Sousa

Vimos por este meio **entregar documentação solicitada referente ao imóvel:**

- ZTRE 05045 – Fotocópia Autenticada de Ficha Técnica de Habitação

Guimarães, 24 de abril de 2023

Atentamente
O Técnico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Sousa', written over a horizontal line.

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Porto

DMSF
T6427/08/CMP 21-07-2008

C.M.P.
AG

Li 20-03/2008

I.D. 922275
Quinta da Telheira 2 – Sociedade Imobiliária, S.A., com sede na Avenida da Boavista n.º 1167 R/C – Loja B, Código Postal 4100 – 130, Concelho do Porto, Telefone 22 607 63 00, Pessoa Colectiva n.º 503 574 333, para o efeito representada pelos seus Administradores, Sr. Domingos Rodrigues Lopes, casado, Portador do Bilhete de Identidade n.º 2984289, passado pelo Arquivo de Identificação de Lisboa em 05.07.00, e Sra. D.ª Estefânia Martinho Soares, solteira, Portadora do Bilhete de Identidade n.º 13655849, passado pelo Arquivo de Identificação do Porto em 18.01.06, na qualidade de proprietária do Lote 8 do Alvará de Loteamento 2/87 (5ª Alteração) sito à Rua dos Miosótis n.ºs 279 – 301 e 341, Rua da Telheira n.º 391 e Rua Rogério de Azevedo n.ºs 26 – 30 e 34, Autorização de Utilização n.º ALV/222/08/DMU, vem efectuar o depósito da Ficha Técnica de Habitação respeitante à fracção “A” (A1) do prédio acima indicado, nos termos do n.º 2 do artigo 5.º do D.L. n.º 68/2004, de 25 de Março.

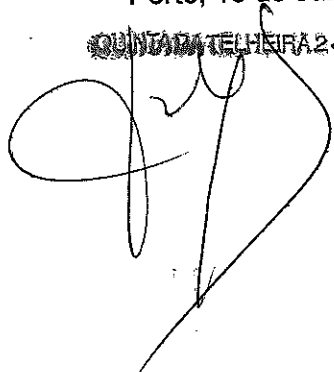
ANEXO: Ficha Técnica de Habitação elaborada de acordo com o modelo aprovado, devidamente paginada e rubricada.

C.M.P. ARQUIVO GERAL 03 MAI 2017 ENTRADA
--

Pede deferimento

Porto, 10 de Julho de 2008

QUINTA DA TELHEIRA 2 - SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A.



Estefânia Martinho Soares

CAMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Delphi

2023-04-11

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória

definitiva

C.M.P.
A.G.
2

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Rua dos Miosótiis n.º 279-301-341, Rogério de Azevedo n.º 26-30-34 e da Telheira n.º 391
 Código Postal 4250 – 286 Porto
 Inscrito na matriz predial da freguesia de Paranhos art.º n.º 12100
 Registado na Conservatória do Registo Predial do Porto n.º 1290
 Identificação da fracção autónoma A1 Licença de utilização n.º , ALV/222/08/DMU, emitida em 2008 /03 / 14
 Alvará de licença de construção n.º ALV/836/06/DMU, emitido em 2007 /01 / 10 prazo previsto para conclusão das obras 780 dias

2. Promotor imobiliário

OU OUTRO, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome QUINTA DA TELHEIRA 2 – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A. NIF/NIPC 503 574 333
 Morada Avenida da Boavista, n.º 1167 R/C Loja B Código Postal 4100 – 130 Porto

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome Pedro de Lencastre Ferreira Pinto (ARQUIII, Lda.) NIF/NIPC 501 412 450 n.º 473 OA _____
 Morada Rua Conceição da Glória, n.º 79 – 1º Drt. Código Postal 1250 - 080 Lisboa

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome António Carlos de Sequeira Cabral <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome Álvaro de Magalhães Correia Pinto n.º 17630 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome João António Granjo Lopes n.º 7819 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome António Luís Ferreira Graça n.º 34323 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome João António Granjo Lopes n.º ILP477PI <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> ICP
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome João António Granjo Lopes n.º ILP477PI <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> ICP
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____

5. Construtor

ou administração directa

Nome NJD – Projectos de Construção, Lda. NIF/NIPC 505 569 094 Alvará n.º 52204
 Morada Rua Silva Brinco, n.º 43 Código Postal 4465 - 266 S. Mamede Infesta

6. Técnico responsável da obra

Nome Nuno José Carvalho Holstein Soares David NIF/NIPC 193 526 417 OE n.º 37614
 Morada Rua Silva Brinco, n.º 43 Código Postal 4465 - 266 S. Mamede Infesta

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del...

2023-04-11

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
6	Edifícios exclusivamente de habitação	2	Edifícios desportivos e de recreio
	Edifícios mistos de habitação/comércio	1	Edifícios jardim infantil e creche
	Edifícios mistos de habitação/escritórios	2	Edifícios mistos de comércio / escritórios
		1	Edifícios aparthotel

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 1

Secção II - EDIFÍCIO/PREDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 8 Área de implantação do edifício 1150 m2

Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo 6 N.º de pisos abaixo do solo 1 N.º total de ascensores 5

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 ____ T1 2 T2 8 T3 18 T4 3 T4(D) 2 ≥T5 ____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-1		
Comércio			

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m²)	Piso	Descrição	Área útil (m²)	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem 53 Colectivo à superfície 10 Garagens privadas ____ Outro ____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 14 cm
 Características da(s) rampa(s) de acesso:
 Inclinação máxima 20 % Largura mínima 100 cm Guardas(S/N) N Comprimento máx. entre patamares de descanso 1,65 m
 Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
 Altura máxima do painel de campainhas 140 cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm
 Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) 90 cm
 Altura dos botões de chamada do ascensor 120 cm Dimensão interior do ascensor 150 x 115 cm e largura mínima da porta 80 cm
 Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: Ascensores
 Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

CAMARA MUNICIPAL DO PUKIO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário

Delh

2023-04-11

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução:

Estrutura porticada de fundações directas

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução:

Lajes Fungiformes Aligeiradas

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Inclinação: Laje aligeirada revestida a telha tipo Marselha assente em madres e ripas pré fabricadas em betão

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Escoamento para caleiras de zinco ou para caixas em betão armado / descarga em tubos de queda vertical de águas pluviais

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total 35 cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Pano interior em tijolo 30*20*11 cm com isolamento de 3 cm de poliuretano projectado

Pano exterior em tijolo 30*20*11 cm revestido com reboco hidrófogo / rede em fibra de vidro e acabamento da Barbot tipo Cappotto

Fachada(s) Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total ____ cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total ____ cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Mármore Creme Marfil	Paredes em madeira de tola envernizados	Tecto falso em gesso cartonado
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Mármore Creme Marfil	Paredes em madeira de tola envernizados	Tecto falso em gesso cartonado
Escadas de distribuição	Marmorite polido	Reboco pintado	Reboco pintado

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2026

O Funcionário,

Del...

2023-04-11

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: Garagem

Dispositivos de accionamento manual Locais: Garagem

Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduta(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade Águas Pluviais

Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw=30 dB(A)	Cisterna
	Gerador	Lw=___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw=25 dB(A)	Caixa do Elevador
	Automatismos de portas de garagens	Lw=24 dB(A)	Garagem
	Sistema centralizado de ventilação	Lw=15 dB(A)	Cobertura
	Sistema de ar condicionado	Lw=___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw=___dB(A)	
	Outro _____	Lw=___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

Colocação de lã de rocha nas caixas de elevador e outros sistemas e equipamentos em locais isolados

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:
Vídeo porteiro com imagem

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:
Rede cabo / RITA

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:
Rede de Cabo / RITA

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

CAMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del L.

2023-04-11

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

AG
6

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Tinta	Paredes exteriores e interiores	Barbot
Mármore	Pavimento Zonas comuns	Rezimarmorites
Serralharia de Ferro	Guardas e escadas	Serralharia Ferral, Lda
Serralharia de alumínio	Caixilharias	Tmax - Indústria de Serralharia, Lda
Tijoleira e lajetas	Varandas, terraços e jardins	Sofermar

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Elevadores	Zonas comuns interiores	Schindler	2
Ventiladores	Cobertura	Nacional Clima	2
Detectores de fumo	Garagem	Electro Instaladora da Lixa	2
Central de Incêndio	Garagem	Electro Instaladora da Lixa	2
Grupo Hidroressor	Cisterna	Pichpaiva	2
Portão automático	Garagem	Serralharia Ferral, Lda	

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Barbot	Matosinhos - 229 351 709
Sofermar	Povoa do Varzim - 252 600 430
Serralharia Ferral, Lda	Leça do Balio - 226 006 100
Tmax - Indus. de serralharia, Lda	Maia - 229 475 899
Schindler	Maia - 229 434 600
Rezimarmorites	Porto - 227 646 039
Electro Instaladora da Lixa	Lixa - 255 491 444
Pichpaiva	Lixa - 255 699 925
Nacional Clima	V. N. Gaia - 227 723 753
Radiantelar	914 808 147

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 2

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º 3

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Delh.

2023-04-11

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW Área bruta da habitação 237 m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 N.º de pisos 1 Área bruta do fogo 174 m² Área útil do fogo 144,20 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala	39,79		Outros	16,01
2	Quartos	32,97			
1	Suite	26,45			
2	WC Serviço	6,10			
1	Cozinha	12,11			
1	Lavandaria	4,16			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Arrecadação	Cave	6,61

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	14	Tijolo 30*20*11 revestido a seral
Paredes confinantes com outros fogos	30	Parede dupla de tijolo 30*20*11 com isolamento acústico de lã de rocha na caixa de ar
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	30	Parede dupla de tijolo 30*20*11 com isolamento acústico de lã de rocha na caixa de ar revestido a painéis em madeira
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)	32	Parede de 20 cm em betão armado / isolamento lã de rocha na caixa de ar / parede de tijolo 30*20*7
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	43	30 cm de laje / 7cm de beato leve / 4cm de betonilha / 2 cm de pavimento flutuante com manta acústica ou material pétreo
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	50	37 cm de laje / 7 cm de beato leve / 4cm de betonilha / 2cm de pavimento flutuante com manta acústica ou material pétreo
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	43	30 cm de laje / 7 cm de beato leve / 4 cm de betonilha / 1 cm de tela asfáltica / 2cm de tijoleira
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	43	30 cm de laje / 7cm de beato leve / 4cm de betonilha / 2 cm de pavimento flutuante com manta acústica ou material pétreo
Escadas no interior do fogo		

CAMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del L.

2023-04-11

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Quartos e sala	Pavimento flutuante	Seral pintado	Seral pintado
Suite	Mármore	Mármore	Tectos falsos em gesso cartonado
WC	RMC	RMC	Tectos falsos em gesso cartonado
Halls e corredores	Pavimento flutuante	Seral pintado	Tectos falsos em gesso cartonado
Cozinha	Material pétreo	Material Pétreo	Seral pintado
Lavandaria	Material pétreo	Material pétreo	Seral pintado

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta de segurança da Trancar
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		Portas de correr ou de abrir em alumínio
Porta(s) interior(es) local _____	70/80	Portas em madeira de abrir
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	— x — — x —	alumínio	duplo	Caixilharia termolacada em antracite com corte térmico		Quartos, sala, cozinha

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	— x — — x —					

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	— x — — x —					

Sistema de protecção dos vãos: _____

CAMARA MUNICIPAL DO PUKIO
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o
original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

De L.

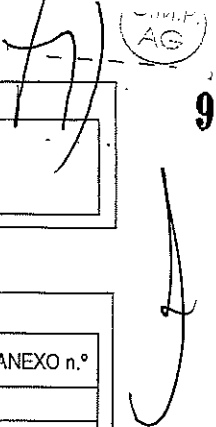
2023-04-11

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

WC – Ventilação mecânica com ventiladores centrais

Cozinha – Ventilação mecânica com ventiladores centrais e exaustor individual para reforço


 9

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5 (anos)	Denúncia ao Dono de Obra – Cláusula constante no contrato de Empreitada

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
RMC	WC	Sofermar
Loiças	WC	Sofermar
Mármore	Suíte principal	Rezimarmorites
Pavimento Flutuante	Sala e Quartos	Madeitope

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Móveis de Cozinha	Cozinha	Socodec	5
Aquecimento		Radiantelar	2
Roupeiros	Quartos e Halls	Carpintarias de Gaia Lda	5
Móveis de WC	WC e suítes	Carpintarias de Gaia Lda	5
Banheira de hidromassagem	Suíte principal	Sofermar	2
Porta de segurança	Entrada	Trancar	5

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del

2023-04-11

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
Sofermar	Póvoa do Varzim – 252 600 430
Madeitope	Vila das Aves – 252 820 670
Rezimarmorites	Porto – 227 646 039
Socodec	Maia – 229 414 039
Carpintarias de Gaia, Lda	V. N. de Gaia – 227 150 005
Trancar	Maia – 224 856 083
Radiantelar	914 808 147

AG 10

32. **Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º 4
33. **Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 5
34. **Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 6
35. **Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 7
36. **Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 8
37. **Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 9
38. **Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 10
39. **Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 11

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

~~QUINTANA TEIXEIRA 2 - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, Lda~~

Estefânia Patrício Soares

(assinatura do promotor imobiliário)

Nuno Loureiro Carvalho Helstina Soares Pinhal

(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anuíado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício; a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamentos em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guamecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

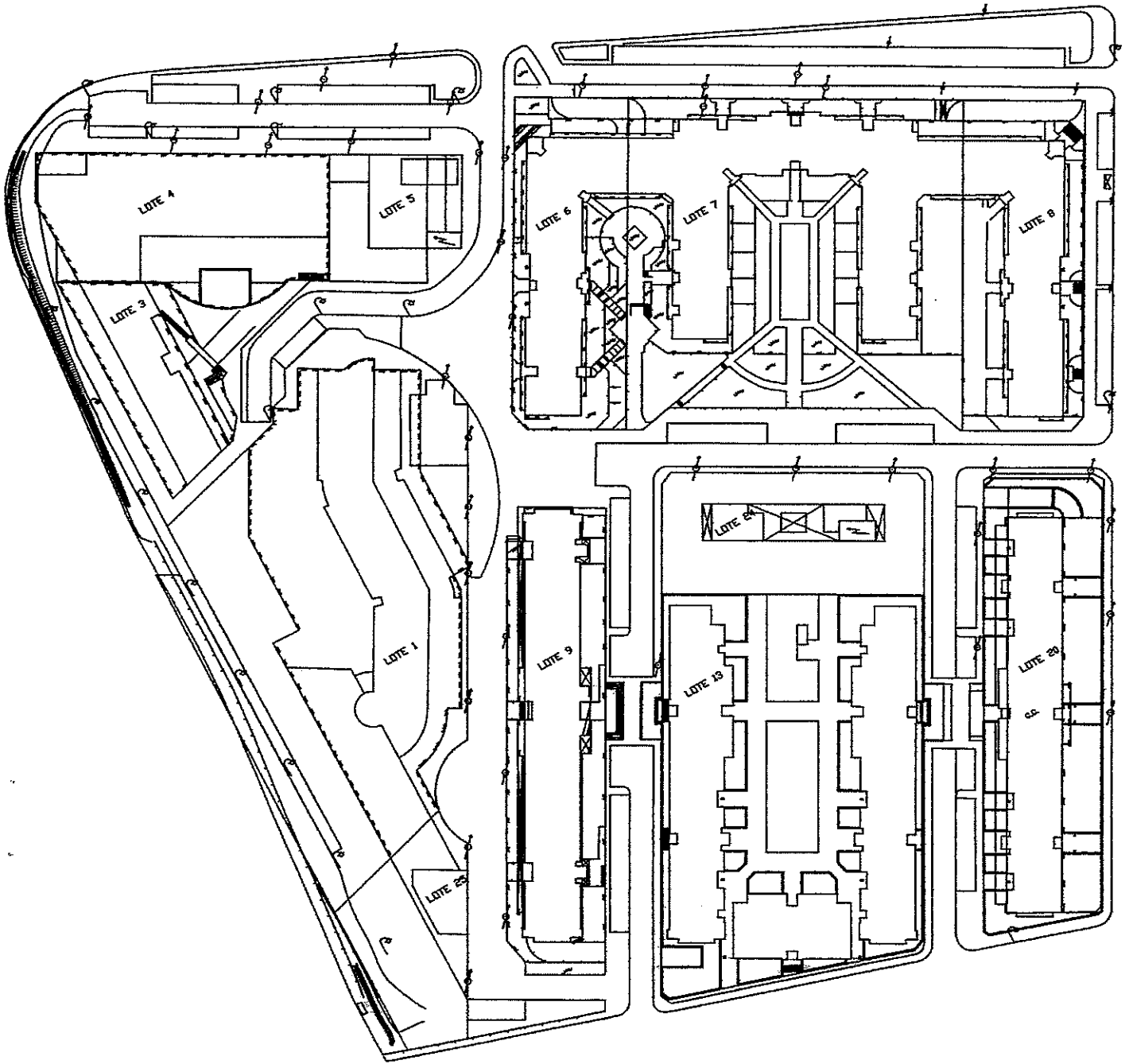
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/wob

O Funcionário,

Del...

2023-04-11



CAMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

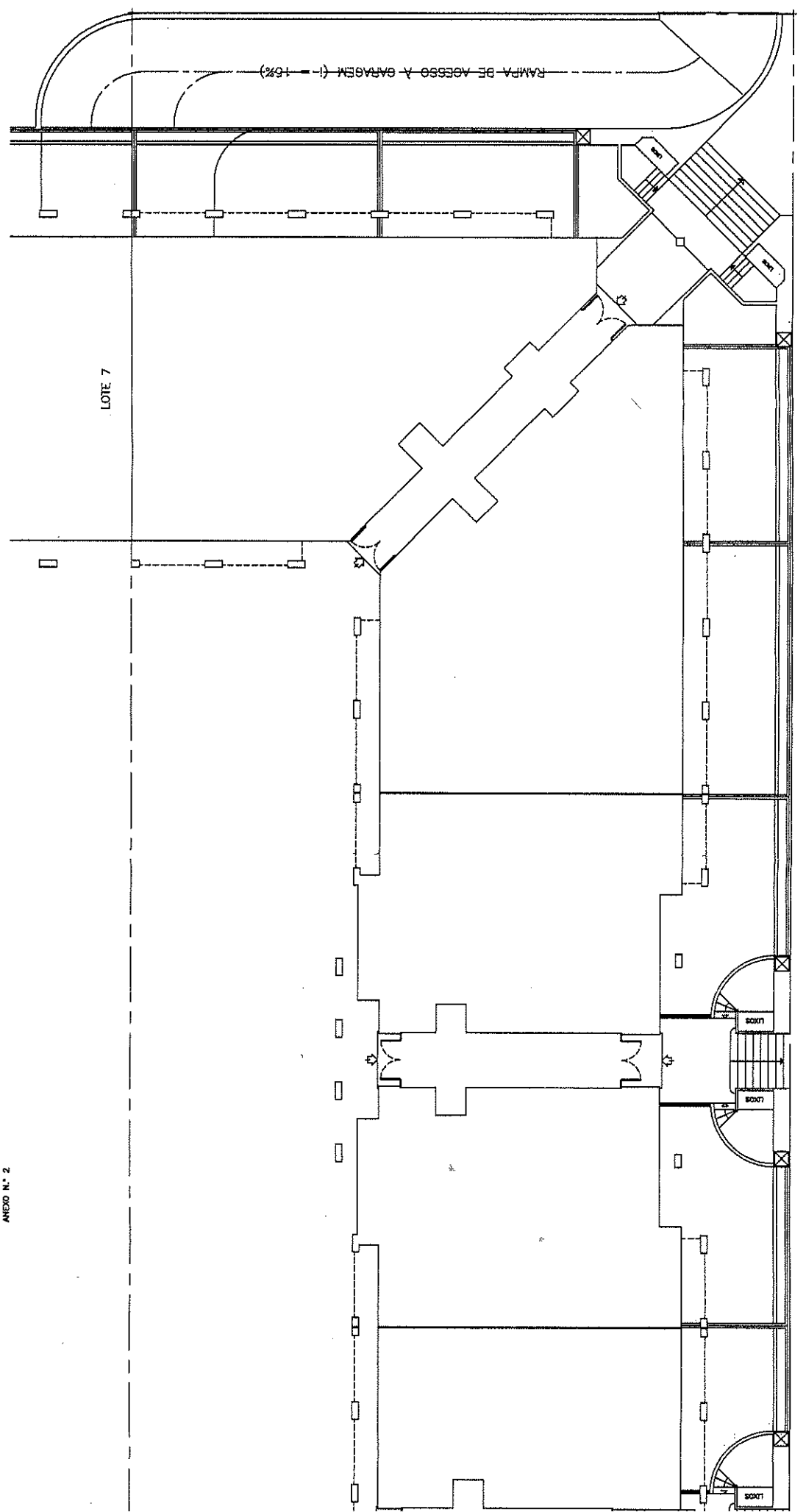
Licença n.º 836/2006

O Funcionário,



2023-04-11

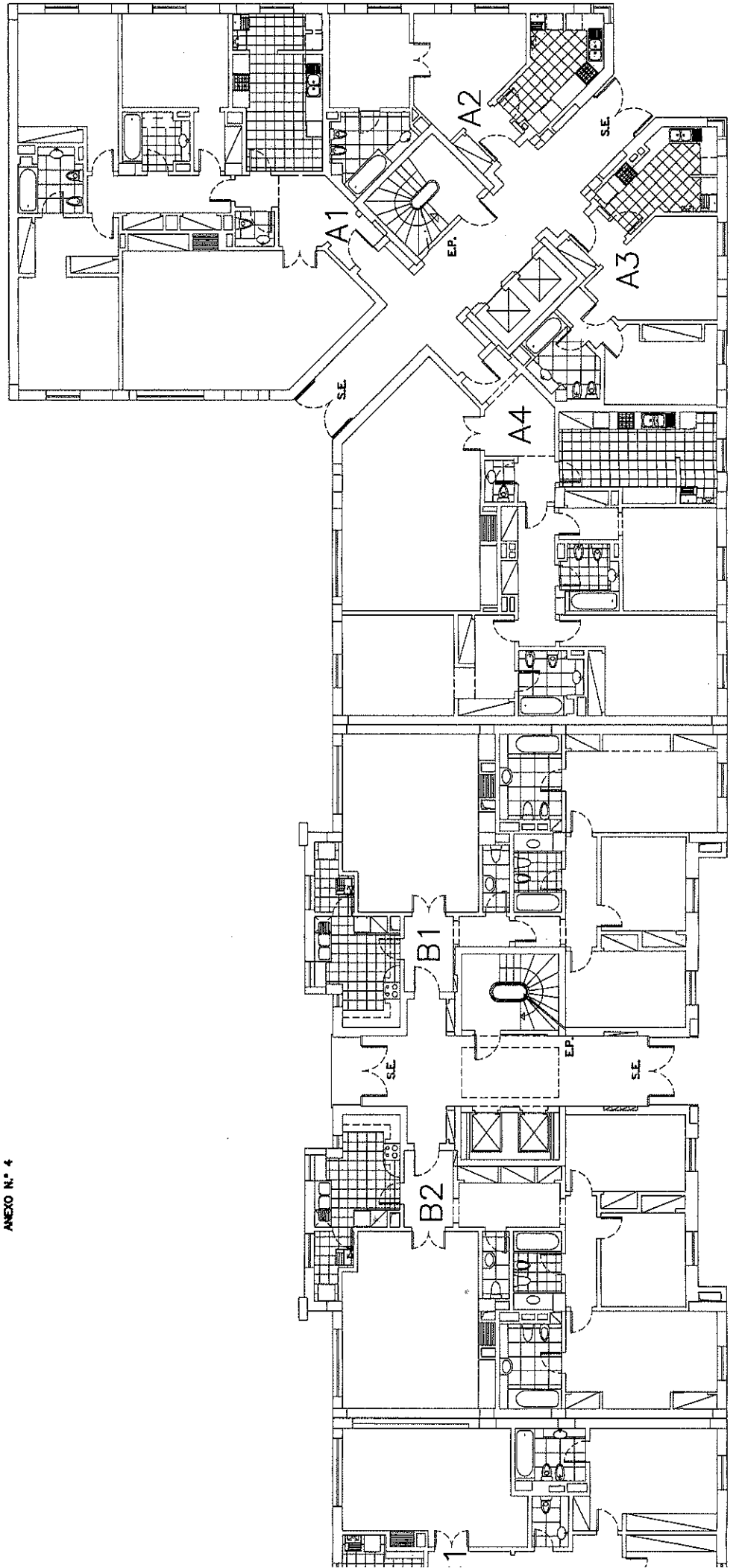
47



ANEXO N.º 2

Handwritten signature
C.M.P.
A.G.

ANEXO N.º 4



CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

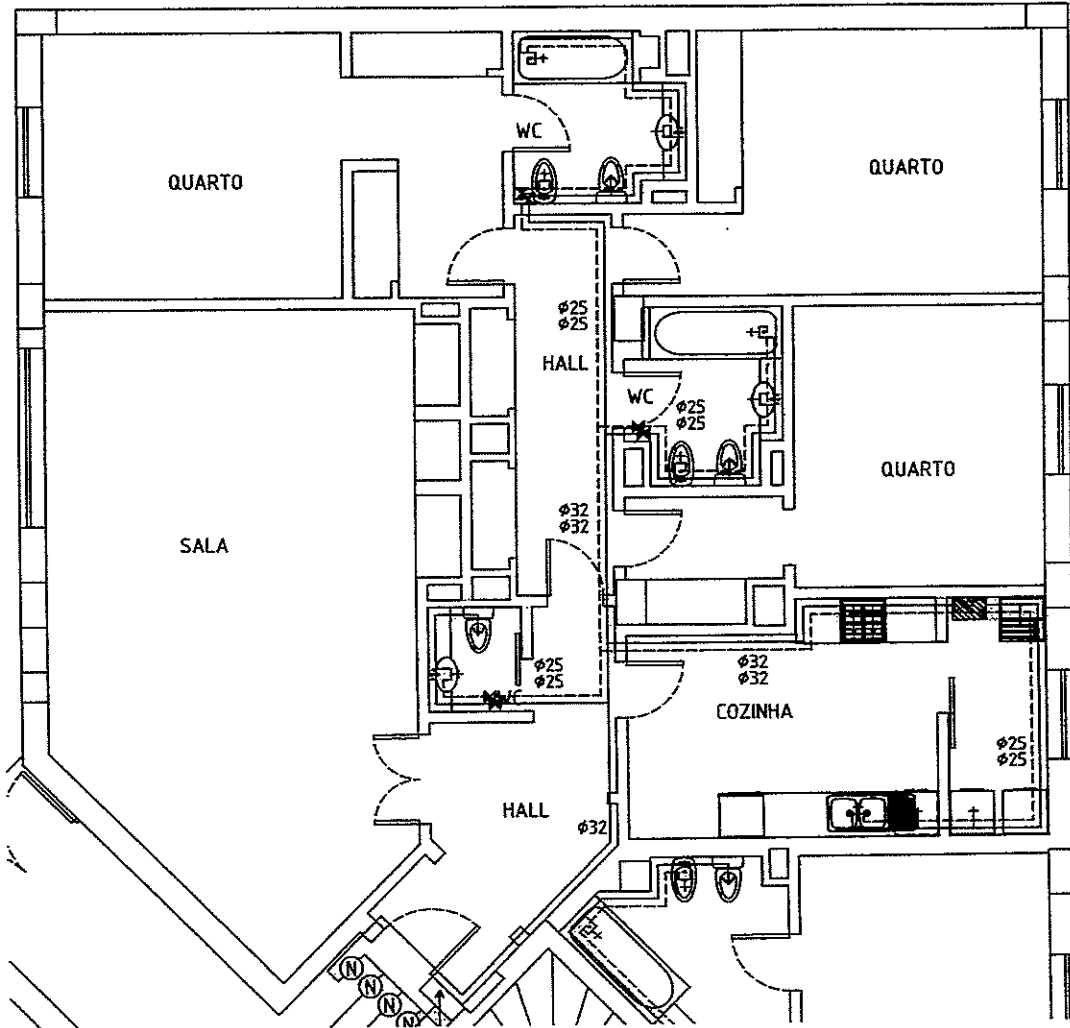
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del

2023-04-11



ISOLAMENTO TÉRMICO: ARMAFLEX

MATERIAL DAS TUBAGENS: POLIPROPILENO

ESCALA: 1/ 100

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

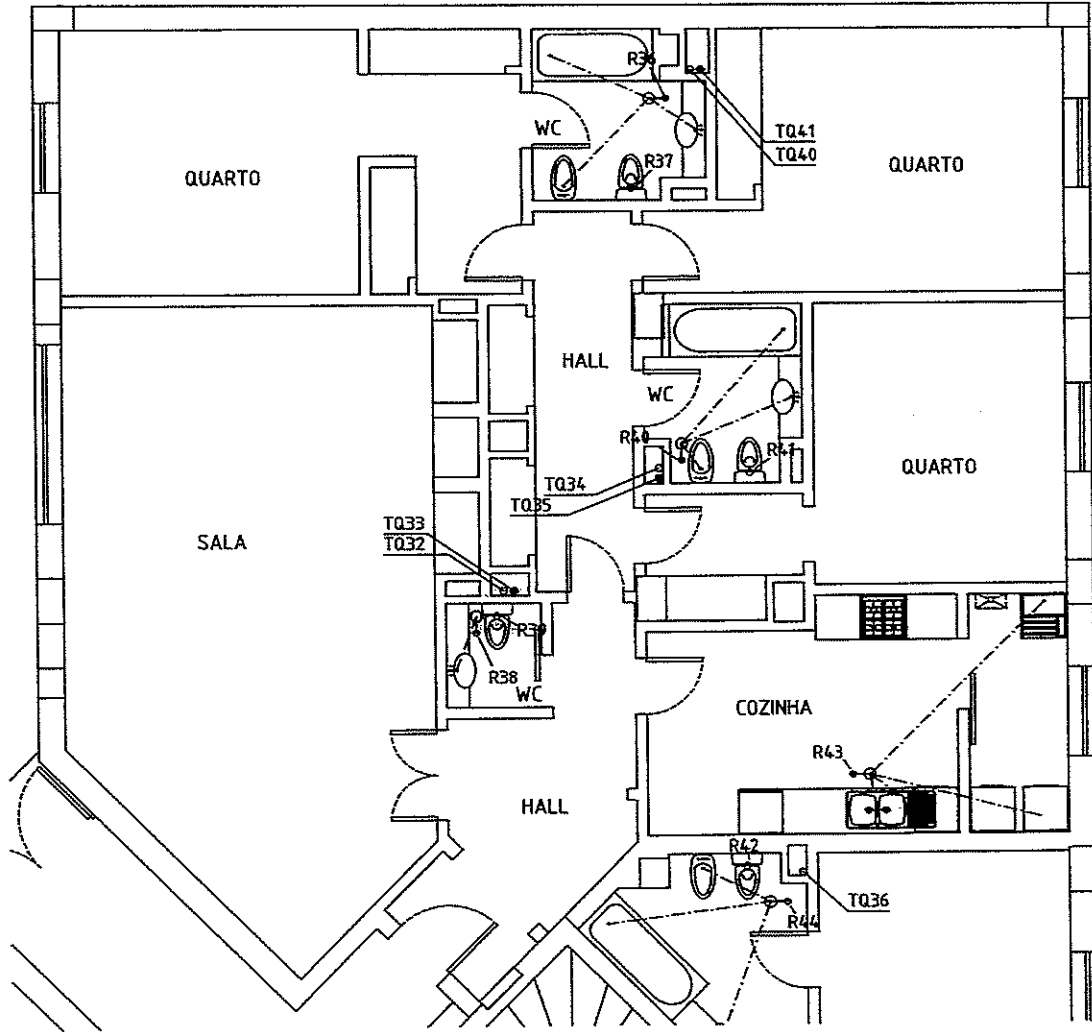
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2026

O Funcionário,

Del L.

2023-04-11



MATERIAL DAS TUBAGENS: PVC

ESCALA: 1/100

CÂMARA MUNICIPAL DO PUKIO

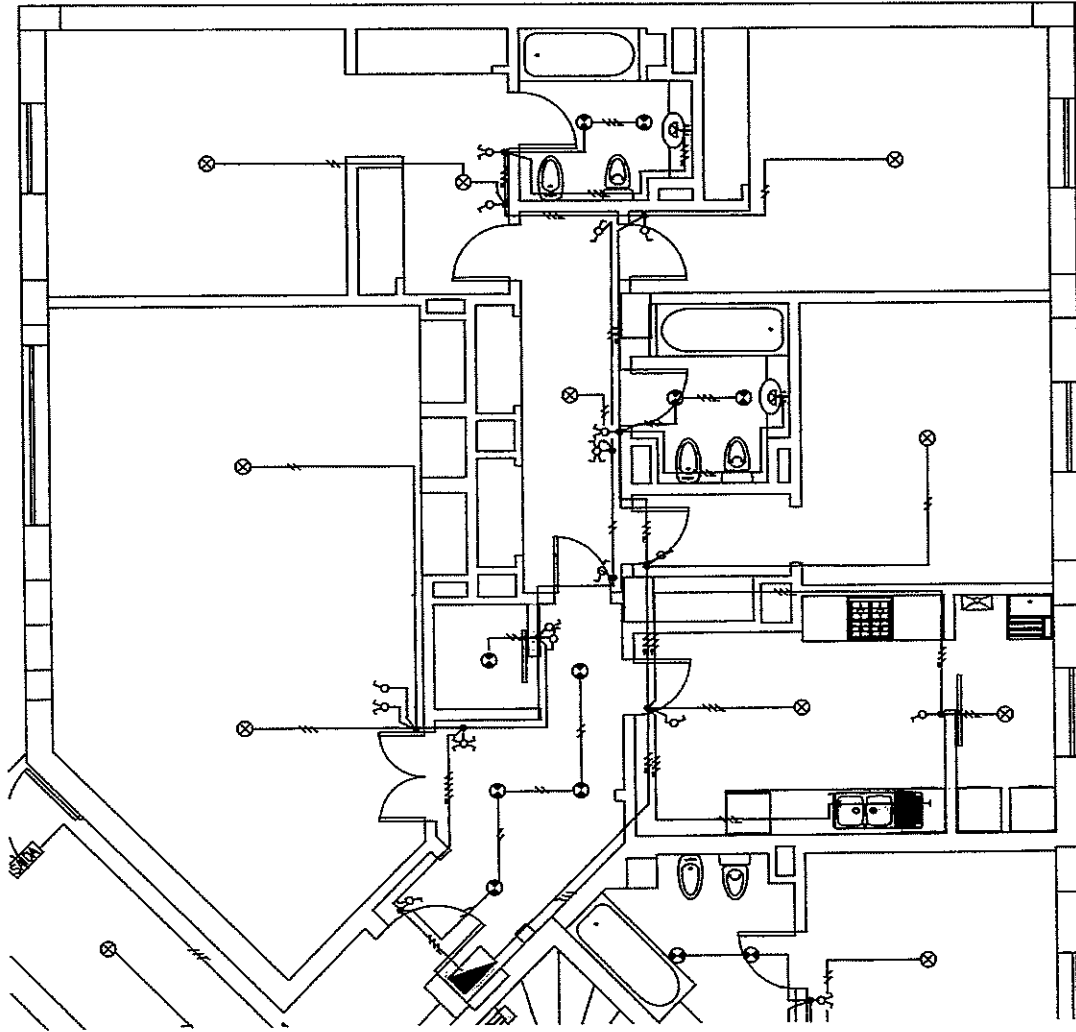
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Del. L.
2023-04-11

Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text "C.M.P. AG" and the number "19".



MATERIAL DE ENFIAMENTO DOS CABOS: COBRE

ESCALA: 1/ 100

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

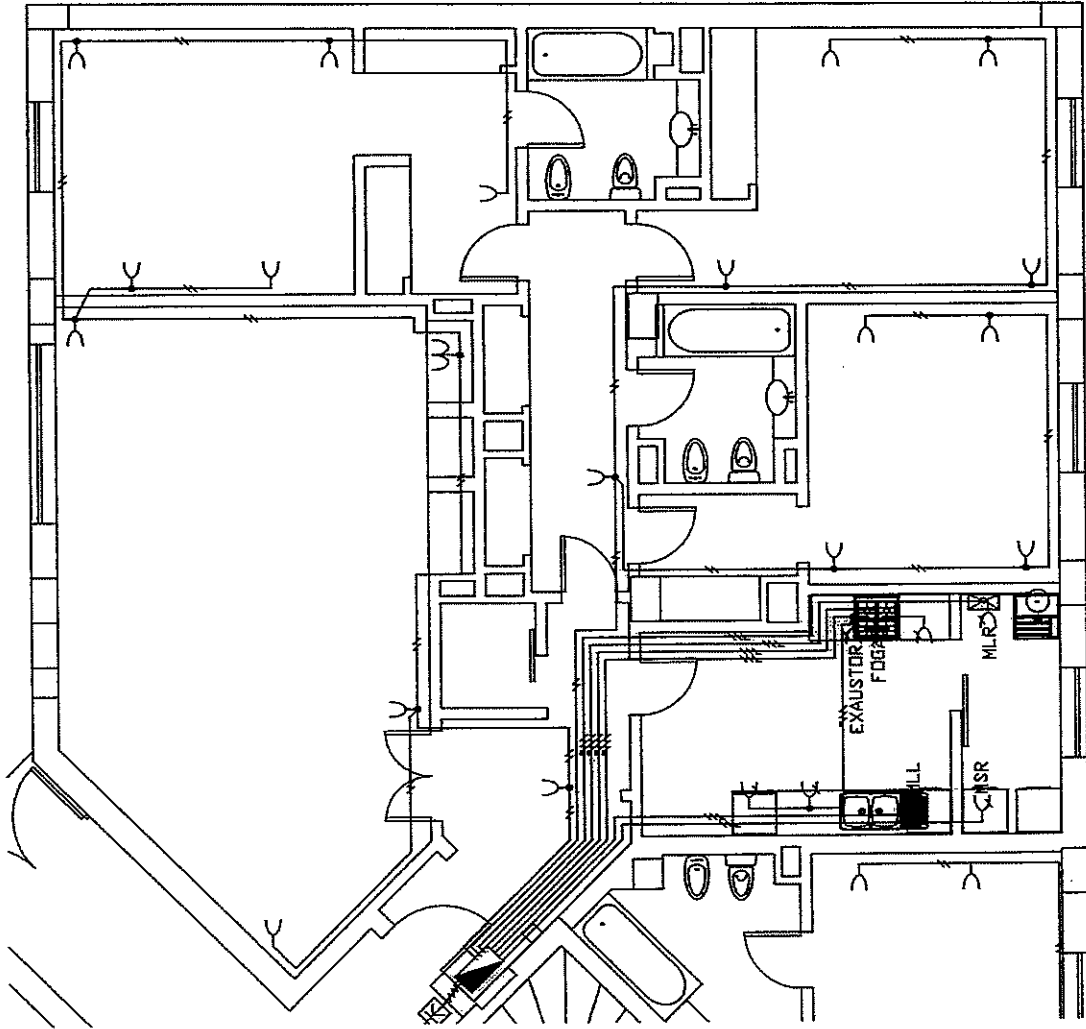
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/1506

O Funcionário,

Delh

2023-04-11

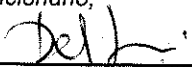


CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

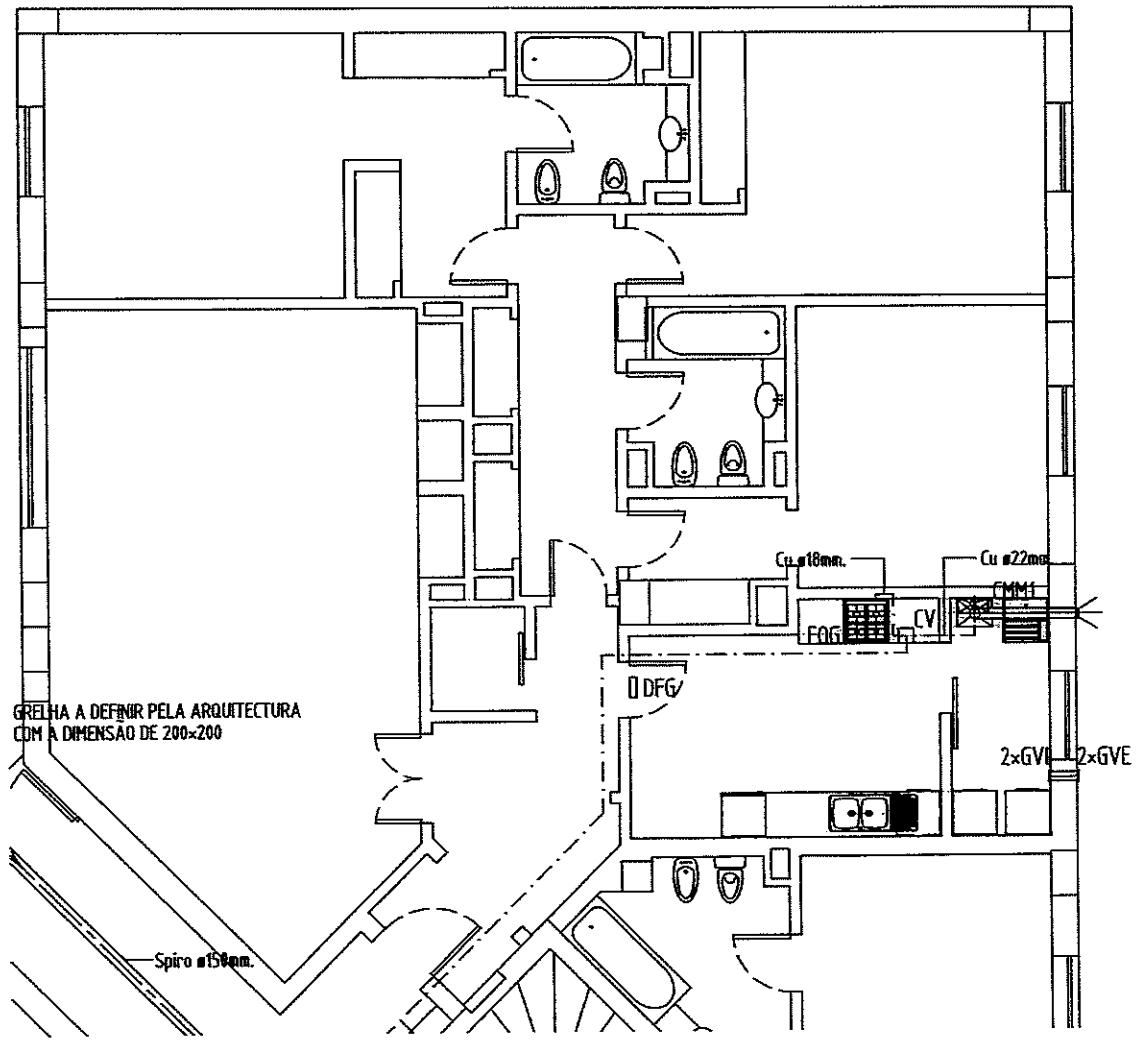
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,



2023-04-11



TIPO DE GÁS: NATURAL

MATERIAL DAS TUBAGENS: COBRE

ESCALA: 1/ 100

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

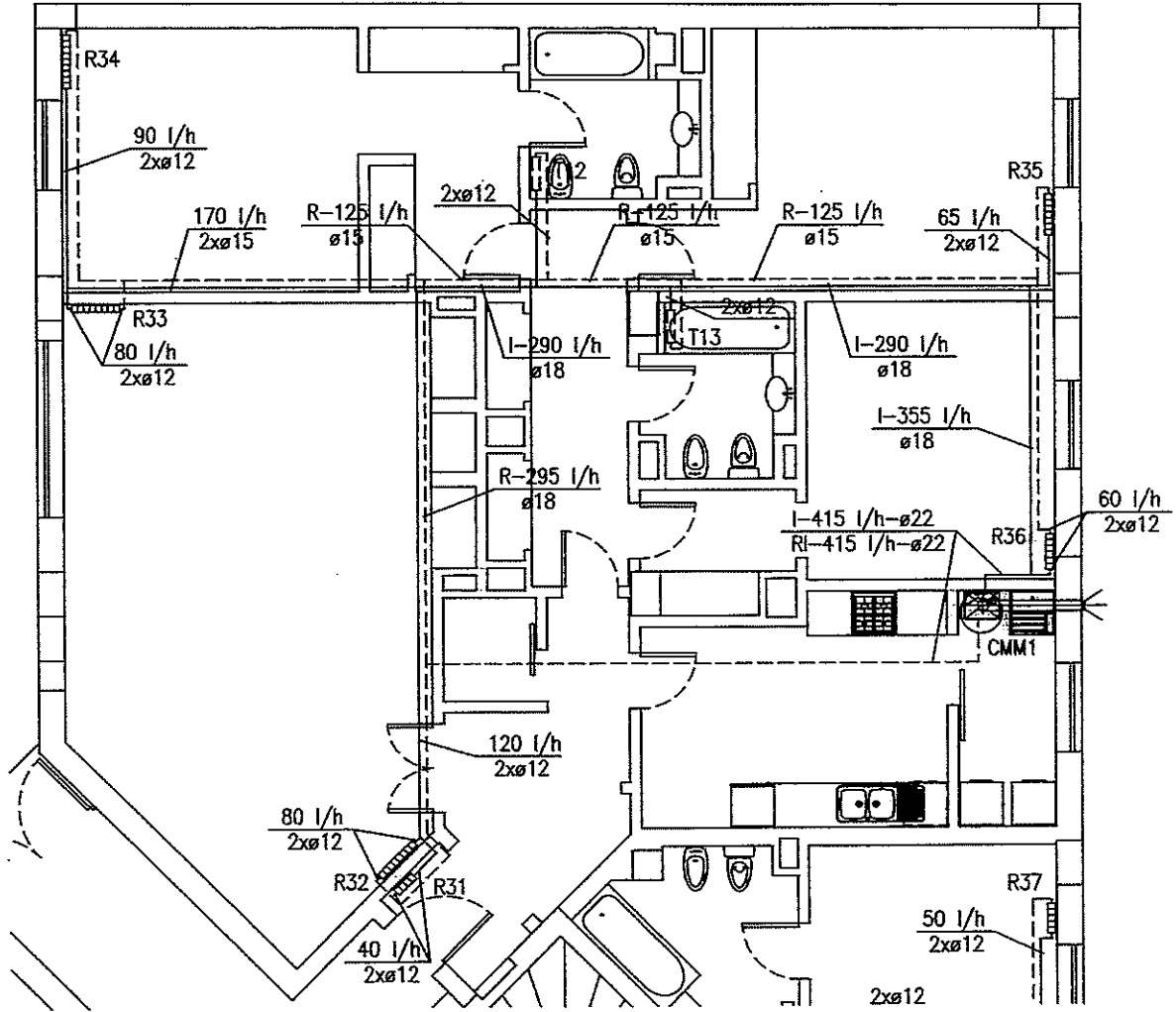
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Delh.

2023-04-11



CÂMARA MUNICIPAL DO FUR

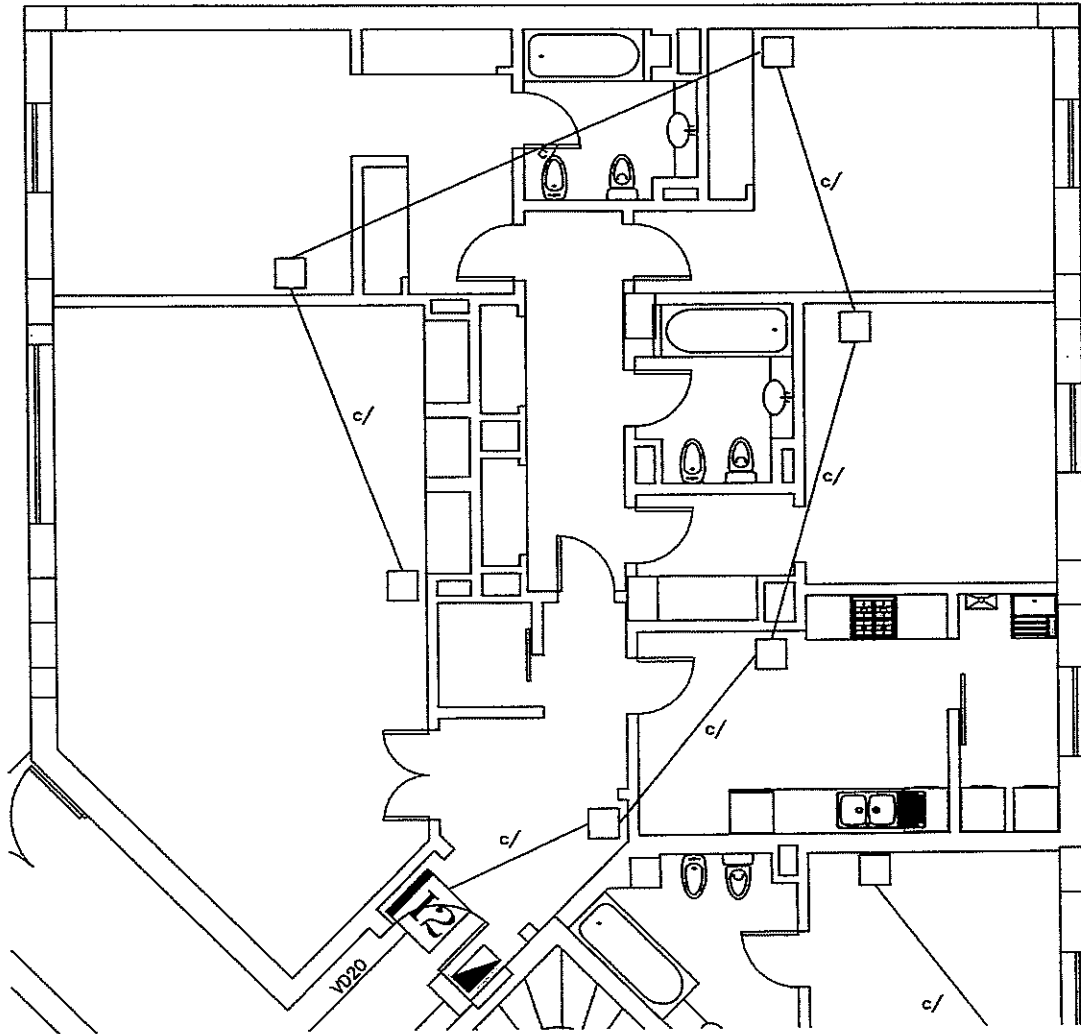
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Delh.

2023-04-11



CÂMARA MUNICIPAL

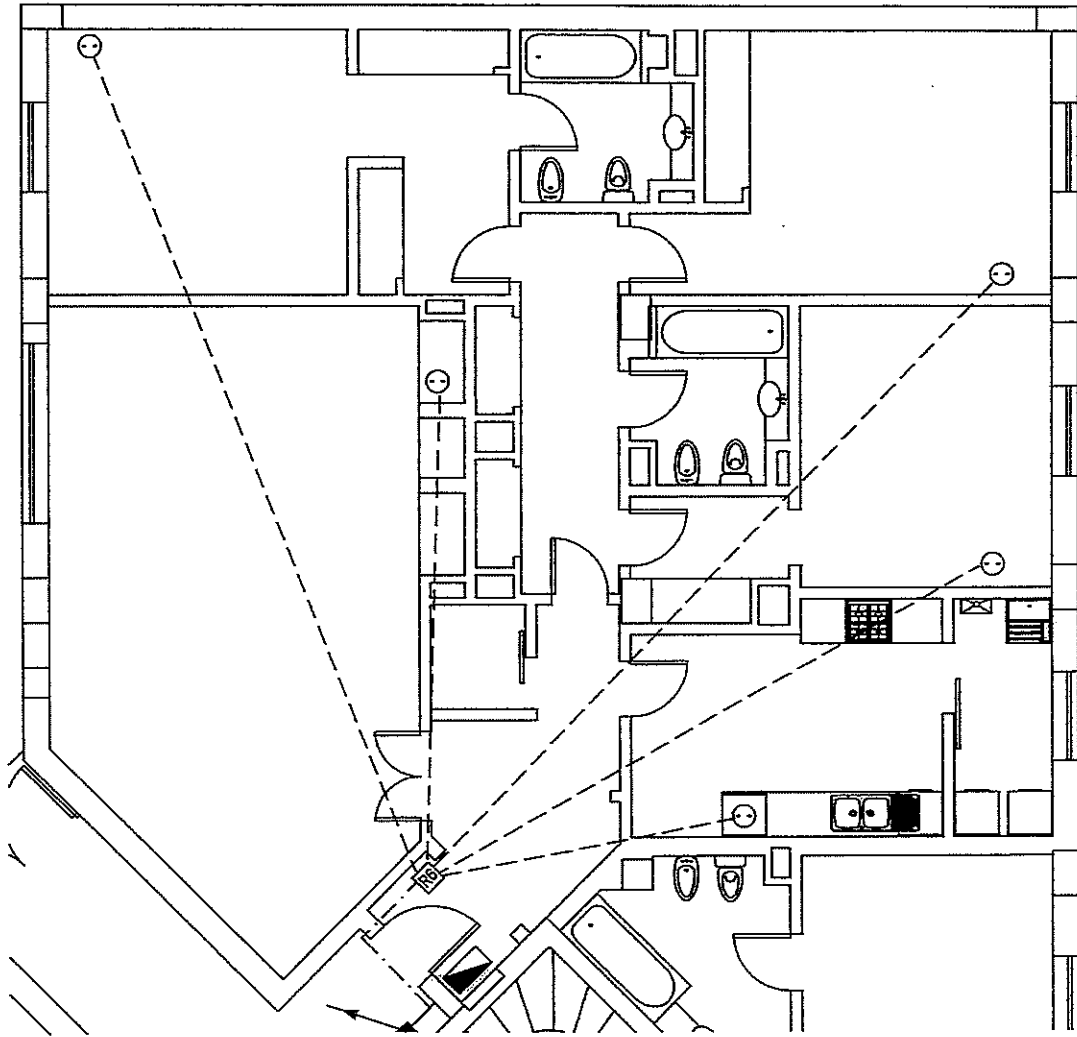
É fotocópia que fiz extrair e está conforme original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário

Delh
2023-04-11

(Handwritten signature)




CAMARA MUNICIPAL DO PORTO

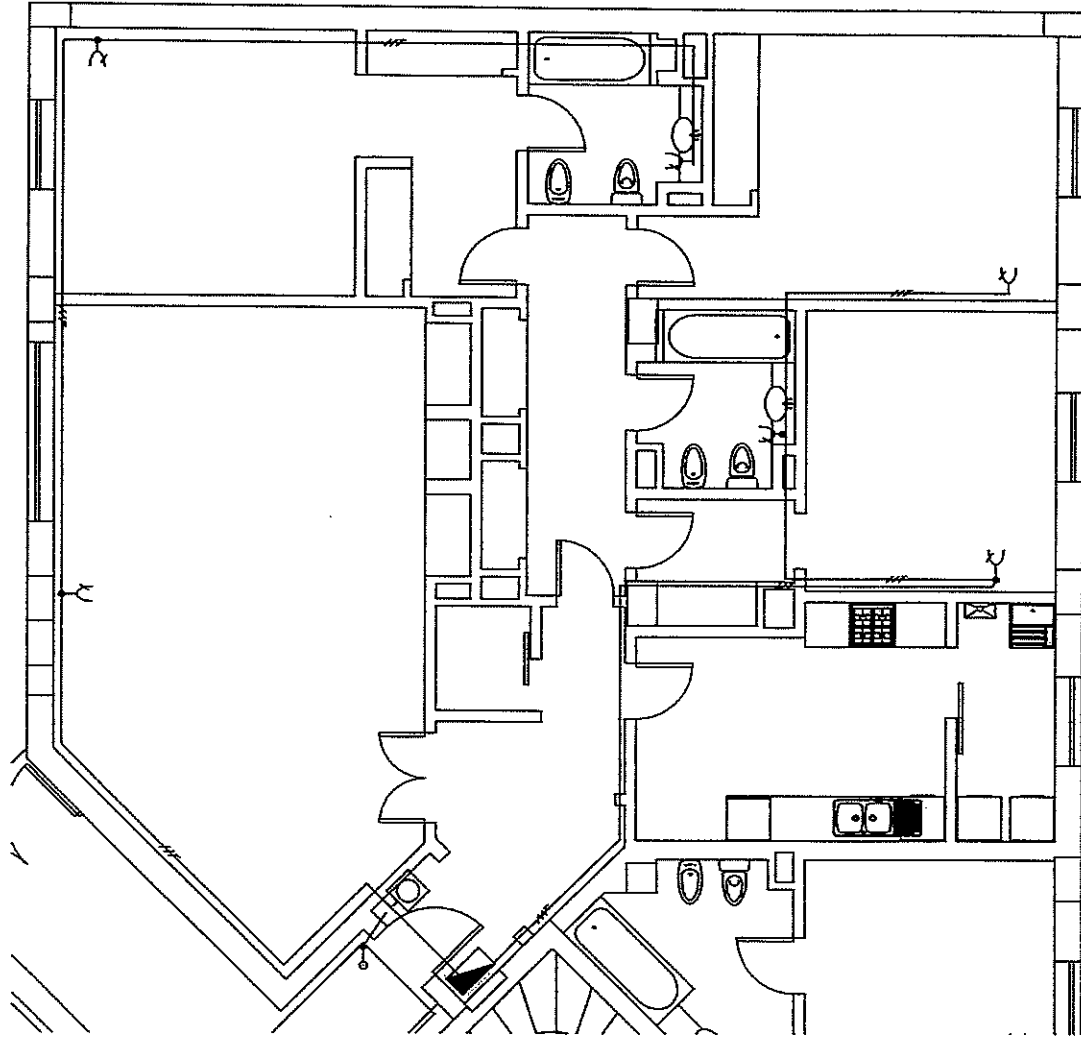
É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,


2023-04-11

C.M.P.
A.G.
25



CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário

Delh

2023-04-11

Data
23/07/2008

Câmbio	N.º Contribuinte	N.º Ordem
40	14826/08/40/GM	14826

Identificação

N.º Contribuinte: 503574333
 Nome: QUINTA DA TELHEIRA 2 - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, SA
 Morada: AVENIDA DA BOAVISTA,
 Código Postal: 4100-130 PORTO
 N.º Doc / Processo: _____

TIPO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA / CÓDIGO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE RESOURARIA (V)	RECEITAS ORÇAMENTAIS (V)
E	0202069910	Depósito de exemplar da Ficha Técnica de Habitação OBS.: Artigo 43º-A , n.º 1 Montante apurado nos termos da Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais (TTORM) que faz parte integrante do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais, publicado no Aviso n.º 19819/2007 (2ª série) - AP do Diário da República II série.nº 198, de 15 de Outubro. IVA não sujeito (artº2º, n.º2) do CIVA)	0,00	525,03
Subtotais			0,00	525,03
Total				525,03

Método de Pagamento

Cheque N.º: _____ S/ Banco Numerário Cartão Multibanco

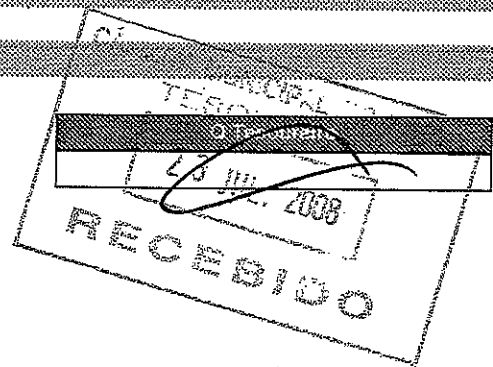
Obs.: 33 Depósitos da Ficha Técnica de Habitação

Valor por extenso: Quinhentos e vinte e cinco euros e três centimos

Serviço Emissor
GM Gabinete do Município

O Técnico de Atendimento

(Sérgio Leite)



Os dados pessoais recolhidos pela CMP constam de uma base de dados registada na CNPD - Comissão Nacional de Protecção de Dados, sendo absolutamente confidenciais e utilizados exclusivamente para cumprimento das obrigações legais do município e processados automaticamente de acordo com a Lei 67/98 de 26 de Outubro. Nos termos da legislação aplicável, a CMP obriga-se a conferir aos sujeitos cujos processos são recolhidos, o direito de acederem, de se oporem e de rectificarem os respectivos dados.

PROCESSADO POR COMPUTADOR
 O não pagamento no próprio dia de emissão da guia de recebimento, determina a necessidade de emissão de nova guia em substituição desta, bem como o pagamento da taxa prevista no artigo 1º, n.º 9 da Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais em vigor.
 Válido como recibo após boa cobrança.

20 pgs.
F. R. Jones



Arquiveze

Doc. Prof. de Arquivo Especialista
DLSF

Isabel Oliveira

20.04.2006

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

É fotocópia que fiz extrair e está conforme o original arquivado nesta Câmara.

Licença n.º 836/2006

O Funcionário,

Delh

2006-04-19