



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2734-90796-150406-000608

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Quarto andar esquerdo, destinado a habitação

Valor Tributável: 116.450,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 1999/03/03 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 97 de 2000/04/26 - Aquisição

AP. 15 de 2002/06/24 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 27 de 2008/06/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 4228 de 2021/11/11 19:10:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/11 19:10:25 UTC

ABRANGE 100 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 27, 11.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO
HABITACIONAL

NIPC 720012848

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-07-2023 e válida até 07-01-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2734-90796-150406-000608

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alto do Seixalinho
Rua Ferrer Trindade, nº3

ÁREA TOTAL: 377,35 M2

ÁREA COBERTA: 377,35 M2

MATRIZ nº: 5321 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio urbano composto de cave, rés do chão, lados direito e esquerdo, primeiro, segundo terceiro e quarto andares, lados direito, esquerdo e frente.

Desanexado do nº 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria da Luz Gonçalves Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 1999/03/03 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alvará de Loteamento nº 02/99 de 09 de Fevereiro de 1999

Titular: Espaço Dois Mil, Sociedade Imobiliária, Lda

Deliberação Camarária: 10 de Setembro de 1998.

Especificações: Autorizado a constituição de 26 lotes de terreno, com as seguintes características:

Lote 1 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; 5 pisos; 14 fogos.

Lote 2 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 3 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 2 558,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 4 - área do lote: 378,80m2 - habitação - área de implantação: 378,80m2; área de construção - 2 574,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 5 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 2 564,50m2 - 7 pisos; 21 fogos.

Lote 6 - área do lote: 377,35m2 - habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 459,50m2 - 4 pisos; 12 fogos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 7 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; - área de construção - 1 459,50m² - 4 pisos; 12 fogos.

Lote 8 - área do lote: 377,75m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 9 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 10 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 2 953m² - 8 pisos; 24 fogos.

Lote 11 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 12 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 13 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m² - área de construção: 1 830m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 14 - área do lote: 378,80m² - habitação - área de implantação: 378,80m²; área de construção - 1 842m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 15 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 834m² - 5 pisos; 14 fogos.

Lote 16 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 827m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 17 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; - área de construção - 1 826m² - 5 pisos; 15 fogos.

Lote 18 - área do lote: 243m² - habitação - área de implantação: 243m²; área de construção - 927,50m² - 4 pisos; 8 fogos.

Lote 19 - área do lote: 377,35m² - habitação - área de implantação: 377,35m²; área de construção - 1 459,50m² - 4 pisos; 12 fogos.

Lote 20 - área do lote: 1 028,80m² - habitação, comércio e estacionamento automóvel - área de implantação: 1 028,80m²; área de construção - 4 118,50m² - n° de pisos: 8 + 1 em cave destinado a estacionamento automóvel com a área de 1 013,80m²; 28 fogos.

Lote 21 - área do lote: 1 221,80m² - habitação, comércio e estacionamento automóvel - área de implantação: 1 221,80m²; área de construção - 4 352,50m² - n° de pisos: 8 + 1 em cave destinado a estacionamento automóvel; 28 fogos.

Lote 22 - área do lote: 688,50m² - habitação e comércio - área de implantação: 688,50m²; área de construção - 3 253,50m² - 8 pisos; 21 fogos.

Lote 23 - área do lote: 672,50m² - habitação, comércio e serviços - área de implantação: 672,50m² - área de construção: 3 329m² - 8 pisos; 18 fogos.

Lote 24 - área do lote: 824,20m² - Estacionamento automóvel - área de implantação: 824,20m²; área de construção - 824,20m² - 1 piso; 0 fogos.

Lote 25 - área do lote: 1 158m² - Estacionamento automóvel - área de implantação: 1 158m²; área de construção - 1 158m² - 1 piso; 0 fogos.

Lote 26 - área do lote: 240m² - habitação e comércio - área de implantação: 240m²; área de construção - 930,50m² - 4 pisos; 6 fogos.

Cedências para o domínio privado do Município:

- a) - Parcela de terreno designada pela letra A com a área de 3 680m²;
- b) - Parcela de terreno designada pela letra B com a área de 23 086m²;
- c) - Parcela de terreno designada pela letra C com a área de 7 311m²;
- d) - Parcela de terreno designada por LA com a área de 40m²;

Cedência para integração no domínio público:

57 161m² para arruamentos, parqueamentos, passeios para peões, zonas verdes e áreas sobrantes da construção.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Prazo para a conclusão das obras: 18 meses.

Caução: Prestada mediante garantia bancária nº 2318605098 do Banco Comercial Português no valor de 534 300 000\$00, para garantia das obras de urbanização.

Transcrito do F-1 do prédio 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

O(A) Escriturário(a)

Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 97 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CATGUIR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Rua Carlos Oliveira, Edifício Mozart, Apartamento 24

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESPAÇO DOIS MIL - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Edifício Teodoro Gomes Alho, Castelo

Localidade: Sesimbra

Abrange dois prédios. Transcrito do G-1.

O(A) Escriturário(a)

Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 15 de 2002/06/24 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

1º Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 02/99. Data: 27 de Junho de 2001

Especificações:

Lote 1 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 2 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 834,30m2; - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 13 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2 - área de construção: 1 830m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 14 - área: 378,80m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 378,80m2; área de construção - 1 842m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 15 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 834m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 14.

Lote 16 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 827m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 15.

Lote 17 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; - área de construção - 1 826m2 - número de pisos: 5+CV - número de fogos: 15.

Lote 18 - área: 243m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 243m2; área de construção - 927,50m2 - número de pisos: 4+CV - número de fogos: 8.

Lote 19 - área: 377,35m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 377,35m2; área de construção - 1 459,50m2 - número de pisos: 4+CV - número de fogos: 12.

Lote 22 - área: 688,50m2 - finalidade: habitação - área de implantação: 688,50m2; área de construção - 3 253,50m2 - número de pisos: 8+CV - número de fogos: 21.

Lote 23 - área: 672,50m2 - finalidade: habitação, comércio e serviços - área de implantação: 672,50m2 - área de construção: 3 329m2 - número de pisos: 8+CV - número de fogos: 18.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Transcrito do F-2 do prédio 00595/990303 - Alto do Seixalinho.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 1 de 2007/05/21 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CATGUIR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Rua Carlos Oliveira, Edifício Mozart, Apartamento 24

Localidade: Lisboa

Abrange mais um prédio. Transcrito do G-4.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AVERB. - AP. 41 de 2007/11/14 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 1 de 2007/05/21 - Aquisição

Renovado por igual periodo de tempo.

O(A) Escriturário(a)
Isabel Margarida Lopes da Silva Silvano da Costa

AP. 27 de 2008/06/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	100,8
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	74,8
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	56,6
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	72,4
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	77,1
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	56,6

Partes comuns ao nível da cave - 7 espaços para estacionamento:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 72,4

- nº 1 afecto ao uso exclusivo da fracção "N";
- nº 2 afecto ao uso exclusivo da fracção "L";
- nº 3 afecto ao uso exclusivo da fracção "K";
- nº 4 afecto ao uso exclusivo da fracção "I";
- nº 5 afecto ao uso exclusivo da fracção "H";
- nº 6 afecto ao uso exclusivo da fracção "A";
- nº 7 afecto ao uso exclusivo da fracção "F".

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-07-2023 e válida até 07-01-2024