

ficha técnica composta por 15 folhas numeradas
e subscritas de 1 a 15 p.
206
up

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória

definitiva

ZTRE-00013

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada : S. Brás – Lote 2 – Rebordões Sta Maria – Ponte de Lima	
Código Postal 4990 - Ponte de Lima	
Inscrito na matriz predial da freguesia de Ponte de Lima	art.º n.º 719
Registado na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima	n. 1457/20070226
Identificação da fracção autónoma	Licença de utilização n.º 39/10 , emitida em 2010/01/29
Alvará de licença de construção n.154/07	emitido em 2007/04/03 prazo previsto para conclusão das obras: 5 anos

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome: José de Sousa Marinho Diu e Sousa	NIF/NIPC: 138 285 217
Morada: Terreiro – Gandra	Código Postal: 4990 - Ponte de Lima

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome: Maria Rosa Gonçalves Gomes	NIF/NIPC: 195 330 498 n.º 3517 <input type="checkbox"/> OA <input checked="" type="checkbox"/> ANET
Morada: Genso - Refoios	Código Postal 4990 – 701 Ponte de Lima

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome Maria Rosa Gonçalves Gomes	n.º 3517 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome Maria Rosa Gonçalves Gomes	n.º 3517 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome Manuel Trigueiro da Rocha _____	n.º 891 <input type="checkbox"/> OE CANET <input type="checkbox"/> _____
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome Maria Rosa Gonçalves Gomes	n.º 3517 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome Maria Rosa Gonçalves Gomes	n.º 3517 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____

5. Construtor

ou administração directa

Nome: Francisco Brandão, Unipessoal, Lda	NIF/NIPC: 505 749 211	ALVARÁ N.º 40263
Morada: Velga de Baixo	Código Postal: 4730-193 - Goães	

6. Técnico responsável da obra

Nome Maria Rosa Gonçalves Gomes	NIF/NIPC 195 330 498 n.º 3517
Morada: Lugar de Genso – Refoios	Código Postal 4990 - 701 Ponte de Lima

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
emissão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, ... de ... de ... de ...

16 de agosto de 2023
O Funcionário

Alexandra Oliveira

209
Up

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
5	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 1

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote Área de implantação do edifício m²

Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo N.º de pisos abaixo do solo N.º total de ascensores

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento			
Comércio			

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem Colectivo à superfície Garagens privadas Outro , qual?

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício cm
 Características da(s) rampa(s) de acesso:
 Inclinação máxima % Largura mínima cm Guardas(S/N) Comprimento máx. entre patamares de descanso m
 Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
 Altura máxima do painel de campainhas cm Largura mínima da porta de entrada cm
 Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) cm
 Altura dos botões de chamada do ascensor cm Dimensão interior do ascensor x cm e largura mínima da porta cm
 Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus:

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de
16 de agosto 2023

O Funcionário

Alexandra Oliveira

210
cep

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução:
AS FUNDAÇÕES, SÃO CONSTITUÍDAS POR SAPATAS ISOLADAS E CONTÍNUAS, COM EXECUÇÃO DE UM LINTEL DE FUNDAÇÃO PARA TRAVAÇÃO DOS PILARES E ASSENTAMENTO DE PAREDE.
TODOS OS ELEMENTOS FORAM BETONADOS EM BETÃO B20

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução:
A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO DESENVOLVE-SE NUM SISTEMA PÓRTICADO EM BETÃO ARMADO CONSTITUÍDO POR PILARES E VIGAS, LAJES ALIGEIRADAS, LAJES MACIÇAS, E LAJES EM CONSOLA.
TODOS OS ELEMENTOS FORAM BETONADOS EM BETÃO B20.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:
A COBERTURA É COMPOSTA POR UMA LAJE ALIGEIRADA, DEVIDAMENTE ISOLADA TERMICAMENTE COM ISOLAMENTO TÉRMICO E TELHA CERÂMICA DE BARRO VERMELHO ABA-CANUDO TIPO LUSA.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:
A DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS, É GARANTIDA POR UM SISTEMA DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS EM ALUMÍNIO.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total 40.00cm Pano simples Pano duplo Outro
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
PAREDE DUPLA CONSTITUÍDA NO PANO INTERIOR POR GESSO PROJECTADO 2CM ASSENTA SOBRE PAREDE EM ALVENARIA DE TIJOLO VAZADO 30X11X20, ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIESTERENO EXTRUDIDO TIPO WALLMATE COM 3CM DE ESPESSURA; CAIXA DE AR COM 2CM E PANO EXTERIOR EM ALVENARIA DE TIJOLO VAZADO 30X15X20 E REBOCO COM 2CM.

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total: 40.00cm Pano simples Pano duplo Outro _____
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
PAREDE DUPLA CONSTITUÍDA NO PANO INTERIOR POR GESSO PROJECTADO 2CM ASSENTA SOBRE PAREDE EM ALVENARIA DE TIJOLO VAZADO 30X11X20, ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIESTERENO EXTRUDIDO TIPO WALLMATE COM 3CM DE ESPESSURA; CAIXA DE AR COM 2CM E PANO EXTERIOR EM ALVENARIA DE TIJOLO VAZADO 30X15X20 E REVESTIDA A GRANITO DE 3CM

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total Pano simples Pano duplo Outro _____
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:.

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de.....
16 de agosto 2023

O Funcionário

Jessica oliveira

21
cup

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: _____

Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: **W.C. / COZINHA** _____

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduta(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade _____ _____

Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de
16 agosto 2023

O Funcionário

Juxanda Pereira

212
214

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO	FABRICANTE
BETÃO ARMADO	ESTRUTURA	FRANCISCO BRANDÃO, UNIPESSOAL, LDA
GRANITO	REVESTIMENTO FACHADA	FELICIANO SOARES – GRANITO DE PONTE DE LIMA, LDA

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extratores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
FRANCISCO BRANDÃO, UNIPESSOAL, LDA	VEIGA DE BAIXO – GOÃES – 4730-193 GOÃES
FELICIANO SOARES – GRANITO DE PONTE DE LIMA, LDA	PREZA – ARCOZELO – 4990 – 250 PONTE DE LIMA

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 2

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de

16 de agosto de 2023

O Funcionário

Alexandro Oliveira

213
cp

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW

Área bruta da habitação 413.75m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 N.º de pisos 3 Área bruta do fogo 413.75m² Área útil do fogo 215.00 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	HALL	6.00	1	Q. DE BANHO	5.80
1	GARAGEM	70.20	1	Q. DE BANHO	4.40
1	HALL	12.10	1	QUARTO	12.40
1	COZINHA	12.90	1	QUARTO	13.40
1	DESPENSA	2.50	1	QUARTO	16.80
1	SALA COMUM	34.20	1	MEZANINHO	25.10

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	VARANDA	ANDAR - NORTE	8.40
1	VARANDA	ANDAR - NORTE	2.65
1	VARANDA	ANDAR - NASCENTE	5.00
1	ALPENDRE	R/ CHÃO - NORTE	8.4
1	ALPENDRE	R/ CHÃO - SUL	8.25

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	PAREDE SIMPLES CONSTITUIDA POR PANO EM ALVENARIA DE TIJOLO VAZADO 30X11X20 E GESSO PROJECTADO
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)		
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de
O Funcionário

15 agosto 2023
Alexandra Oliveira

214
Cup

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Quartos	MADEIRA	GESSO PROJECTADO	GESSO CARTONADO
Cozinha	REVESTIMENTO CERÂMICO	GESSO PROJECTADO / REVESTIMENTO CERÂMICO	GESSO PROJECTADO
Sala	REVESTIMENTO CERÂMICO	GESSO PROJECTADO	GESSO CARTONADO
Quartos de banho	REVESTIMENTO CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	GESSO PROJECTADO
Hall de entrada	REVESTIMENTO CERÂMICO	GESSO PROJECTADO	GESSO PROJECTADO

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta em madeira de afizélia, com ferragem em inox.
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		
Porta(s) interior(es) Local: todos compartimentos	80	Portas em madeira prensada, com ferragem em inox
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples
 janela(s) dupla
 de abrir
 de correr
 fixa
 basculante
 de guilhotina
 oscilo-batente
 pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	2.00 x 1.60	Alumínio	Duplo			Quarto
2	2.00 X 2.00	Alumínio	Duplo			Quarto
1	2.00 x 2.20					
1	3.20x 2.20	Alumínio	Duplo			Sala Comum
1	2.00 x 2.20	Alumínio	Duplo			Sala Comum
2	1.50 x 0.60	Alumínio	Duplo			Dispensa / Q. de Banho
1	0.90 x 2.20	Alumínio	Duplo			Caixa de escada
1	1.20 x 1.70	Alumínio	Duplo			Hall

Sistema de protecção dos vãos:

Estores metálicos

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Exaustor

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de
O Funcionário

Alexandra Oliveira

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
REVESTIMENTOS CERÁMICOS	Cozinha, Q.banho e alpendres	SEGURAJA - RUA DR. CASSIANO BAPTISTA - LOTE 2 - FRACÇÃO E
CAIXILHARIAS	Todos os compartimentos	IRMÃOS FARIAS, LDA - RUA DO CORGO 4765 - 432 GAURDIZELA - GUIMARÃES
PROTECÇÃO DE VÃOS	Todos os compartimentos	ESTORES COSTA - LUGAR VARZIELA - MOURE - 4730 VILA VERDE
REBOCOS EXTERIORES	Todas as fachadas	MANUEL DA SILVA ALVES - SANDIÃES - 4990 PONTE DE LIMA
GESSO PROJECTADO / GESSO CARTONADO	Todos os compartimentos	ESTUCOPRADO - ESTUCAGEM, LDA - LUGAR DE PONTIDO, LOTE 51, 3º DTO - VILA DE PRADO
TINTAS	Fachadas e compartimentos	JOSÉ CARLOS AMORIM SOARES - AVENIDA DR. ANTÓNIO CALDAS - 131 R/C ESQ. - 4970 - 592 ARCOS DE VALDEVEZ
CARPINTARIAS	Todos os compartimentos	CARPINTARIA VENTUZELA - RUA DAS FONTAINHAS, Nº 105 - VENTUZELA - 4770-350 MOGEGE - VILA NOVA DE FAMALICÃO
PICHELARIA	Q. banhos e Cozinha	VITOR DANIEL BRANCO DA COSTA - RUA DE S. MAMEDE, 815 4990 - 900 VIANA DO CASTELO
ELECTRICIDADE	Todos os Compartimentos	CASA SOUSA - LUGAR DE CORREDOURA - GANDRA - 4990-640 PONTE DE LIMA

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Loiças sanitárias	Quartos de banho	SEGURAJA	
Roupeiros	Quarto	CARPINTARIA VENTUZELA	
Móveis de WC / Móveis de Cozinha		J.G.P.C. MOBILIÁRIO LDA	

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, 16 de agosto de 2023

O Funcionário

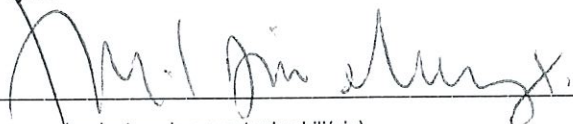
Alexandra Oliveira

216
4

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
SEGURAJA	RUA DR. CASSIANO BAPTISTA - LOTE 2 - FRACÇÃO E
CARPINTARIA VENTUZELA	RUA DAS FONTAÍNHAS, Nº 105 - VENTUZELA - 4770-350 MOGEGE - VILA NOVA DE FAMALICÃO
J.G.P.C. MOBILIÁRIO LDA	TRAVESSA DAS LAGES - FIGUEIREDO - 4805-184 GUIMARÃES

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 3
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 4
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 5
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)



(assinatura do promotor imobiliário)



(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de

16 agosto 2023

O Funcionário
Alexandra Oliveira

217
up

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	Naia Rosa Guedes L.
ESTRUTURAS	Naia Rosa Guedes L.
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Naia Rosa Guedes L.
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Paulo Gomes
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Naia Rosa Guedes L.
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Naia Rosa Guedes L.

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de Ponte de Lima, de de
O Funcionário

16 agosto 2023
Alexandre Oliveira