

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 44 - REBORDÕES (SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 775 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTE DE LIMA **sob o registo nº:** 1457

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 44 - REBORDÕES (SANTA MARIA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 719

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOTE 2- SÃO BRÁS **Lugar:** LOTE 2- SÃO BRÁS **Código Postal:** 4990-753 SANTA MARIA REBORDÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE Nº1 **Sul:** LOTE Nº3 **Nascente:** JÚLIO FERNANDES DE CARVALHO **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 870,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 157,0000 m² **Área bruta de construção:** 366,7500 m² **Área bruta dependente:** 224,2500 m² **Área bruta privativa:** 142,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.610,74 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.286,00 **Coordenada Y:** 529.534,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.780,00	=	603,00	x	206,1538	x	1,00	x	0,50	x	1,010	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.


* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2385518 **Entregue em :** 2010/02/03 **Ficha de avaliação nº:** 3044056 **Avaliada em :**

2010/03/16

TITULARES

Serviço de Finanças


em substituição

(Ângelo José Monteiro Cardoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JCVBSAYBBNWG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.