

AY 10013
13

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-0801-41765-160744-001457

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 2 ✓

SITUADO EM: S. BRÁS ✓

ÁREA TOTAL: 870 M2

ÁREA COBERTA: 157 M2

ÁREA DESCOBERTA: 713 M2

MATRIZ n°: 775-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e 1° andar e sótão com logradouro - Norte, Lote N° 1; Sul, Lote N° 3; Nascente, Júlio Fernandes de Carvalho e Poente, Caminho público.

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2005/11/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DE SOUSA MARINHO DIU E SOUSA

casado/a com ERMELINDA ARMANDA ESTEVES DOMINGUES no regime de Separação de bens

Morada: Terreiro, Gandra

Localidade: Ponte e Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VITOR ALBRETO MARTINS DE ARAÚJO E MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO DUARTE CERQUEIRA DE ARAÚJO, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua General Norton de Matos

Localidade: Ponte de Lima

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

AP. 17 de 2006/07/06 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 630.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 919.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.
Morada: Rua Ramalho Ortigão, n° 51
Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo bem como de quaisquer operações bancárias, designadamente aberturas de crédito, mútuos, descoberto ou negociação de quaisquer letras ou livranças e suas eventuais reformas, quer como sacado, aceitante, endossante, subscritos ou avalista, bem como extractos de facturas, ou como devedora de saldos em contas correntes ou outras ou, ainda de quaisquer responsabilidades emergentes de garantias bancárias prestadas pelo banco, taxa de juro anual 10% acrescida de 4% em caso de mora despesas 25200,00 euros

O(A) Conservador(a)
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

AP. 11 de 2007/02/26 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ N° 4/07 DE 7 DE FEVEREIRO - ESPECIFICAÇÕES: a) Autorizada a constituição de cinco lotes de terreno, numerados de 1 a 5 - LOTE N° 1 - Parcela de terreno com 950 m2, destinada a construção de habitação com 3 pisos (rés do chão, andar e sótão) , área de implantação 157 m2 com 1 fogo e 1 fracção; LOTE N° 2 - Parcela de terreno com 870 m2, destinada a construção de habitação com 3 pisos (rés do chão, andar e sótão) , área de implantação 157 m2 com 1 fogo e 1 fracção; LOTE N° 3 - Parcela de terreno com 755 m2, destinada a construção de habitação com 3 pisos (rés do chão, andar e sótão) , área de implantação 157 m2 com 1 fogo e 1 fracção; LOTE N° 4 - Parcela de terreno com 700 m2, destinada a construção de habitação com 3 pisos (rés do chão, andar e sótão) , área de implantação 157 m2 com 1 fogo e 1 fracção; LOTE N° 5 - Parcela de terreno com 925 m2, destinada a construção de habitação com 2 pisos (rés do chão e andar) , área de implantação 175 m2 com 1 fogo e 1 fracção; b) Cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público municipal da área de 497 destinada a espaços de utilização colectiva e infraestruturas sendo: 82 m2 para faixa de rodagem, 302,50 m2 para passeios e 112,50 m2 para estacionamento; c) 15 m2 área pertencente ao domínio privado do loteamento, destinada a localização do depósito de gás; d) Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 6 meses a contar da data do alvará; e e) Foi prestada a caução no valor de 35.110,00 Euros, através de garantia bancária n° D000016106, emitida pelo Banco Popular a 5 de Fevereiro de 2007.

O(A) Conservador(a)
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

AP. 3 de 2007/12/18 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 100.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 146.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51
Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo; Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora, a titulo de clausula penal;
Despesas: 4000,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

AVERB. - AP. 23 de 2008/01/04 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 3 de 2007/12/18 - Hipoteca Voluntária

Ó(A) Ajudante, em substituição
Maria Ines da Silva Varela

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima
AP. 2743 de 2010/02/18 14:25:50 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/02/18 14:25:50 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Dação em Cumprimento
CONFIRMADO EM: 2010/02/19

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DE SOUSA MARINHO DIU E SOUSA

NIF 138285217

O(A) Conservador(a)
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima
AVERB. - AP. 1252 de 2010/03/03 11:25:00 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2010/03/03 11:25:00 UTC
DA APRESENT. 2743 de 2010/02/18 - Aquisição

O(A) Conservador(a)
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-06-2013 e válida até 28-12-2013