

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4528 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR CARLOS GOMES **Nº:** 2 **Lugar:** SERRA DAS MINAS **Código Postal:** 2635-579 RIO DE MOURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE AO 3.º ANDAR, RDTO, ESQ E FTE PARA HABITAÇÃO E ESTÚDIO NO SÓTÃO. AREA COBERTA DE 196,35 M2. CONFRONTA: NORTE E SUL - ESPAÇO PÚBLICO, NASCENTE - LOTE 14 E ESPAÇO PÚBLICO E POENTE - LOTE 5 E 6. A FACHADA PRINCIPAL APRESENTA SOCO DE PEDRA E PINTURA A TINTA DE AREIA. O R/C TEM 1 PORTA E 4 JANELAS PEITO, CADA ANDAR RESTANTE TEM 3 JANELAS DE PEITO E 1 PORTA DE SACADA PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA.

**DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 22/06/1987.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 196,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 196,3500 m² **Área bruta privativa total:** 75,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CVE**

**Descrição:** 3 ASS COZ CB CORRED E ROUP

FRACÇÃO " B "

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR CARLOS GOMES **Nº:** 2 **Lugar:** SERRA DAS MINAS **Código Postal:** 2635-579 RIO DE MOURO

**Andar/Divisão:** CvEsq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 66,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.764,92 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 95.652,00 **Coordenada Y:** 202.981,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6993826 **Entregue em :** 2016/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10567223 **Avaliada em :** 2017/03/06

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

41.890,00 = 603,00 x 75,0000 x 1,00 x 1,30 x 0,950 x 0,75

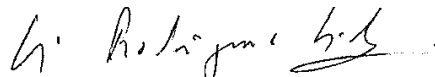
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**O Chefe de Finanças**



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BKJLAMNOVPAB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.