

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3635 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2404

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua de Carvalho **Nº:** 667 **Lugar:** Alçada-Valega **Código Postal:** 3880-571 VÁLEGA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Casa de R/C e andar, com anexo, composta por 2 fracções destinadas a habitação, constituídas em propriedade horizontal. As fracções são autónomas, distintas, independentes e isoladas entre si.

**Nº de pisos do artigo:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 800,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 210,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 301,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua de Carvalho **Nº:** 667 **Lugar:** Alçada-Valega **Código Postal:** 3880-571 VÁLEGA  
**Andar/Divisão:** Rc

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 650,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.690,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.362,00 **Coordenada Y:** 431.390,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7316602 **Entregue em :** 2018/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 10972246 **Avaliada em :** 2019/01/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.690,00	=	603,00	x	186,0275	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 117080705 **Nome:** MARIO GONÇALVES LEITE DIAS

**Morada:** R DA CARVALHEIRA DE BAIXO 384, VÁLEGA, 3880-538 VALEGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** DEC

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-11-05

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)