



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2529-26641-130408-000931

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

PRIMEIRO ANDAR DIREITO. Habitação. Entrada - 182

Lugar CR de estacionamento com arrumos CR ambos na sub-cave e entrada pelo n.º 30 e 230.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José dos Reis Paixão Mantas

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 48 de 2001/03/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AP. 4518 de 2022/02/09 18:09:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/09 18:09:45 UTC

ABRANGE 70 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, nº27, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO-FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO

HABITACIONAL

NIF 720012848

O sujeito activo é gerido por "TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT" com sede em 32, Rue de Monceau, F-75008, Paris, França, inscrita no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José dos Reis Paixão Mantas

#### REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 23-08-2022 e válida até 23-02-2023



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2529-26641-130408-000931

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Rio Tinto

Rua Manuel Marques de Sá Junior, 30, 60, 74, 88, 104, 120, 134, 150, 166, 182,  
198, 214 e 230

ÁREA TOTAL: 13420 M2

ÁREA COBERTA: 4520,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8899,5 M2

MATRIZ n.º: 16085 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA de sub-cave, cave, rés-do-chão e cinco andares

Desanexado do n.º 3 618, fls. 144, do B 10 (3ª Secção-Porto)

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,  
AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AW,AX,AY,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BK,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,  
BS,BT,BU,BV,BW,BX,BY,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CK,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CW,  
CX,CY,CZ,DA,DB,DC,DD,DE,DF,DG,DH,DI,DJ,DK,DL,DM,DN,DO,DP,DQ,DR,DS,DT,DU,DV,DW,DX,DY,DZ,EA,EB,  
EC,ED,EE,EF,EG,EH,EI

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

AP. 1710 de 2010/10/04 2010/10/06 11:18:34 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 933/01

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/10/10

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

OFICIOSO

OF. de 2020/09/05 2020/09/09 10:11:45 - ANOTAÇÃO

A Autorização de Utilização nº 933/01 de 2001/10/10 anotada é parcial.

O(A) Conservador(a)

Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 30 de 1997/11/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ATLANTILAR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA.

Sede: Largo Santo António, 66, 1º esq tr, S. Cosme, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL MARQUES DE SÁ JUNIOR

Casado/a com MARIA AURÉLIA MOUTINHO DA CRUZ no regime de Separação de bens

Morada: Rua D Amélia Moutinho Alves, 195, Águas Santas, Maia

Reprodução por extractação da inscrição G 2

O(A) Ajudante

Orlanda Maria de Oliveira Sousa Pinto

-----  
AP. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.416.782.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A .

Sede: Avenida João XXI, 63, Lisboa

Hipoteca voluntária para garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir, seja a que título for, para com a credora, até ao limite de 950 000 000\$00. Juro - 11,045%. Cláusula penal - até 4%. Despesas não inerentes à mora - 38 000 000\$00

Reprodução por extractação da inscrição C 1

O(A) Ajudante

Orlanda Maria de Oliveira Sousa Pinto

-----  
AP. 48 de 2001/03/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 6,4
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 7,9
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 7,5
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 7,5
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 7,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 12,2
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 12,1
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 12,1
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 12,2
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 10,6
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 16,2
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 16,2
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 5,7
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 4,5
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 7,6
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 3,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: AY	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 7,5
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 5,8
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 7,5
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BK	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: BW	PERMILAGEM: 7,5
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 4,4
FRAÇÃO: BY	PERMILAGEM: 9,4
FRAÇÃO: BZ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CA	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: CB	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: CC	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CD	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: CE	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: CF	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CG	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: CH	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: CI	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CJ	PERMILAGEM: 3,7

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: CK	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: CL	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CM	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: CN	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: CO	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: CP	PERMILAGEM: 6,4
FRAÇÃO: CQ	PERMILAGEM: 7,9
FRAÇÃO: CR	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CS	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: CT	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CU	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CV	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: CW	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CX	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: CY	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DA	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DB	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: DC	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DD	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DE	PERMILAGEM: 4,8
FRAÇÃO: DF	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DG	PERMILAGEM: 7,9
FRAÇÃO: DH	PERMILAGEM: 4,7
FRAÇÃO: DI	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: DJ	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DK	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: DL	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: DM	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DN	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: DO	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: DP	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DQ	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: DR	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: DS	PERMILAGEM: 7,3
FRAÇÃO: DT	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: DU	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: DV	PERMILAGEM: 7,9
FRAÇÃO: DW	PERMILAGEM: 6,3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: DX PERMILAGEM: 8  
FRAÇÃO: DY PERMILAGEM: 7,3  
FRAÇÃO: DZ PERMILAGEM: 4,8  
FRAÇÃO: EA PERMILAGEM: 7,5  
FRAÇÃO: EB PERMILAGEM: 7,3  
FRAÇÃO: EC PERMILAGEM: 4,8  
FRAÇÃO: ED PERMILAGEM: 7,5  
FRAÇÃO: EE PERMILAGEM: 7,3  
FRAÇÃO: EF PERMILAGEM: 4,8  
FRAÇÃO: EG PERMILAGEM: 7,5  
FRAÇÃO: EH PERMILAGEM: 1,6  
FRAÇÃO: EI PERMILAGEM: 1,6

AS FRACÇÕES SEGUINTE TÊM O USO EXCLUSIVO DE:

Fracção A: Terraço com 55m2  
Fracção B: Terraço com 76m2  
Fracção C: Terraço com 50,60m2  
Fracção M: Terraço com 95,50m2  
Fracção N: Terraço com 91m2  
Fracção W: Terraço com 91m2  
Fracção X: Terraço com 93m2  
Fracção AL: Terraço com 47m2  
Fracção AM: Terraço com 34,50m2  
Fracção AN: Terraço com 34,90m2  
Fracção BE: Terraço com 32,50m2  
Fracção BF: Terraço com 48,50m2  
Fracção BG: Terraço com 30m2  
Fracção BW: Terraço com 34m2  
Fracção BX: Terraço com 34m2  
Fracção BY: Terraço com 46,50m2  
Fracção CO: Terraço com 53m2  
Fracção CP: Terraço com 74,50m2  
Fracção CQ: Terraço com 55,20m2  
Fracção DG: Terraço com 56,20m2  
Fracção DH: Terraço com 51,50m2  
Fracção DI: Terraço com 74,50m2  
Fracção DV: Terraço com 52m2  
Fracção DW: Terraço com 74,50m2  
Fracção DX: Terraço com 57,10m2  
Reprodução da inscrição F 1

O(A) Ajudante

Orlanda Maria de Oliveira Sousa Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AVERB. - AP. 86 de 2007/12/14 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracção AE

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
AVERB. - AP. 66 de 2008/10/29 16:40:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/10/29 16:40:05 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracção CC

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1654 de 2009/02/04 17:47:04 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/02/12 17:47:04 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracção O

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1635 de 2009/06/08 15:41:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/06/17 15:41:16 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracção: AA

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 166 de 2009/09/28 11:25:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/09/30 11:25:28 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AI"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Luísa Maria da Silva Valente

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 994 de 2010/03/01 17:53:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/03 17:53:02 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Fracção: Y

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1032 de 2010/03/01 17:59:26 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/03 17:59:26 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracções: W - AG - AJ -CR - DL - DO - DR - DX - EA - ED

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arouca.

AVERB. - AP. 4171 de 2010/04/28 16:08:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/04/28 16:08:56 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção G.

O(A) Conservador(a)  
Blandina Maria da Silva Soares

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arouca.

AVERB. - AP. 20 de 2010/07/14 08:53:20 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/07/14 08:53:20 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção EC.

O(A) Conservador(a)  
Blandina Maria da Silva Soares

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1128 de 2012/10/30 14:04:31 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/11/05 14:04:31 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "DF".

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 2258 de 2018/10/15 14:47:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/15 14:47:49 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fracção CQ

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 2429 de 2019/03/15 16:05:16 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/03/15 16:05:16 UTC  
DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* XYQ LUXCO S.À.R.L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 47, Avenue J. F. Kennedy, L-1855

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Abrange as frações R e CK.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1569 de 2019/11/05 15:54:47 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2019/11/07 15:54:47 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Fração CK

O(A) Conservador(a) de Registos  
Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira

AVERB. - AP. 3472 de 2021/10/26 15:08:25 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/10/26 15:08:25 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "R"

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Antonina Moreira dos Santos

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2357 de 2021/11/30 14:46:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/02 14:46:37 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/01/07 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\*Quanto á fração "CO".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-08-2022 e válida até 23-02-2023