

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 16085 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 931

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 150 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 60 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 74 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 88 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 104 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 120 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 134 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 150 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 166 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 182 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 198 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 214 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 230 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 30 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 150 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 214 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior, nºs 30, 60, 74, 88, 104, 120, 134, 150, 166, 182, 198, 214 e 230 (lugar DX de estacionamento com arrumos DX ambos na sub-cave e entrada pelo nº 30 e 230) **Nº:** 214 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL BATISTA BARROS 88 **Nº:** 88 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Júnior **Nº:** 74 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 60 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior, nºs 30, 60, 74, 88, 104, 120, 134, 150, 166, 182, 198, 214 e 230 (lugar DO de estacionamento com arrumos DO ambos na sub-cave e entrada pelo nº 30 e 230) **Nº:** 214 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 166 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior **Nº:** 182 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio Urbano em regime de propriedade horizontal, composto de Sub-Cave, Cave, com três blocos, dois de R/Chão e três Andares, dois de R/Chão e quatro Andares e cinco de R/Chão e cinco Andares.

**Nº de pisos do artigo:** 8

#### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 13.420,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 4.520,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 11.812,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 8.899,5000 m<sup>2</sup>

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: CR

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Marques de Sá Junior, nºs 30, 60, 74, 88, 104, 120, 134, 150, 166, 182, 198, 214 e 230 (lugar DX de estacionamento com arrumos DX ambos na sub-cave e entrada pelo nº 30 e 230) **Nº:** 214 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-486 RIO TINTO

**Andar/Divisão:** 1ºDt

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 7,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 23,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.891,03 Determinado no ano: 2025**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 164.304,00 Coordenada Y: 469.780,00 Mod 1**

**do IMI nº: 2449892 Entregue em : 2010/04/28 Ficha de avaliação nº: 3176817 Avaliada em : 2010/07/01**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.360,00	=	603,00	x	99,1800	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

O Chefe de Finanças

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

POUPBOISVZOP



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.