



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2883-39584-130408-002588

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Rio Tinto

Rua Padre Joaquim das Neves, 1074, 1076, 1080, 1084, 1086, 1106 e Rua da Cavada,  
16, 38-A, 38-B, 46, 56-A, 56-B, 56-C e 80

ÁREA TOTAL: 8090 M2

ÁREA COBERTA: 3824 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4266 M2

MATRIZ nº: 12990 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares com logradouro  
Desanexado dos nºs 6738, fls. 15v e 6765, fls. 29v, B 19 Secção 3

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM,  
AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, AAA, AAB, AAC, AAD, AAE, AAF, AAG, AAH, AAI, AAJ, AAK, AAL, AAM,  
AAN, AAO, AAP, AAQ, AAR, AAS, AAT, AAU, AAV, AAW, AAX, AAY, AAZ, AAAA, AAAB, AAAC, AAAD, AAAE, AAAF, AAAG, AAAH,  
AAAI, AAAJ, AAAK, AAAL, AAAM, AAAN, AAAO, AAAP, AAAQ, AAAR, AAAS, AAAT, AAAU, AAAV, AAAW, AAAX, AAAY, AAAZ

O(A) Conservador(a)

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

AP. 3604 de 2010/06/15 2010/06/16 18:02:09 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 217/96

DATA AUTORIZAÇÃO : 1996/02/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sónia Cristina Doutel Parada de Carvalho e Coelho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 43 de 1991/12/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MANUEL ROCHA & FERREIRA, LIMITADA

Sede: Rua S. Lourenço, 111, Ermesinde, Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITOR MANUEL DA SILVA CAVADAS, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS CARNEIRO CAVADAS

Morada: Rua Soares dos Reis, 1274, V N Gaia

Reprodução por extractação de G 4

O(A) Ajudante

Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

-----  
AP. 1 de 1992/09/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 70.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 123.025.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa

Mútuo: juro - 21,25%; cláusula penal - 4%;

Reprodução por extractação de C 1

O(A) Ajudante

Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

-----  
AP. 3 de 1993/02/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 30.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 52.725.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa

Mútuo: juro - 21,25%; cláusula penal - 4%

Reprodução por extractação de C 2

O(A) Ajudante

Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

-----  
AP. 3 de 1993/08/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 252.375.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa

Mútuo: juro - 18,75%; cláusula penal - 4%

Reprodução por extractação de C 3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

AP. 51 de 1993/10/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AY	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AAA	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AAB	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAC	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AAD	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AAE	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAF	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AAG	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AAH	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAI	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AAJ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAK	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAL	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAM	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAN	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAO	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAP	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAQ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAR	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAS	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAT	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAU	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAV	PERMILAGEM: 8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AAW	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAX	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAY	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAZ	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AAAA	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAB	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAC	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAD	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAE	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAF	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAG	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAH	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAI	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAJ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAK	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAL	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAM	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAN	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAO	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAP	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAQ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAR	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAS	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAT	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAU	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AAAV	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAW	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAX	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AAAY	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AAAZ	PERMILAGEM: 8

As fracções A, B, C e D destinam-se a comércio e as restantes à Habitação.

DE USO EXCLUSIVO:

- às fracções E, F, G, H, I, J, K e L: entrada pelo nº 1076, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas, caixa de escadas e respectivos patamares;
- às fracções M, N, O, P e Q: entrada pelo nº 1066, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas, caixa de escadas e respectivos patamares;
- às fracções R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD e AE: entrada pelo nº 38-A, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas, caixa de escadas e respectivos patamares;
- às fracções AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR e AS: entrada pelo nº 38-B, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas e respectivo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ascensor, caixa de escadas, patamares e ascensor;

- às fracções AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, AAA, AAB; AAC, AAD, AAE, AAF, AAG: entrada pelo nº 46, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas e respectivo ascensor, caixa de escadas, patamares e ascensor;

- às fracções AAH, AAI; AAJ, AAK, AAL, AAM, AAN, AAO, AAP, AAQ, AAR, AAS, AAT, AAU, AAV, AAW, AAX, AAY: entrada pelo nº 56-A, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas e respectivo ascensor, caixa de escadas, patamares e ascensor;

- às fracções AAZ, AAAA, AAAB, AAAC, AAAD, AAAE, AAAF, AAAG, AAAI, AAAJ, AAAK, AAAL, AAAM, AAAN, AAAO: entrada pelo nº 56-B, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas, caixa de escadas e patamares;

- às fracções AAP; AAQ; AAR; AAS; AAT; AAU; AAV; AAW; AAX; AAY, AAZ: entrada pelo nº 56-C, corredor de acesso desde a entrada no rés-do-chão até a caixa de escadas, caixa de escadas e patamares.

Reprodução de F 1

O(A) Ajudante

Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 4863 de 2011/01/14 19:05:58 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/01/14 19:05:58 UTC

DA APRESENT. 1 de 1992/09/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "N".

O(A) Ajudante, por delegação

Alfredo Guerra Barreiros

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 4864 de 2011/01/14 19:05:58 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/01/14 19:05:58 UTC

DA APRESENT. 3 de 1993/02/24 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "N".

O(A) Ajudante, por delegação

Alfredo Guerra Barreiros

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 2001 de 2011/01/17 14:51:49 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/01/17 14:51:49 UTC

DA APRESENT. 3 de 1993/08/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "N":

O(A) Ajudante, por delegação

Alfredo Guerra Barreiros

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 1069 de 2022/02/15 11:03:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/15 11:03:16 UTC

DA APRESENT. 1 de 1992/09/02 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Fração AAAR

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 1070 de 2022/02/15 11:03:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/15 11:03:16 UTC

DA APRESENT. 3 de 1993/02/24 - Hipoteca Voluntária

Fração AAAR

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 1071 de 2022/02/15 11:03:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/15 11:03:16 UTC

DA APRESENT. 3 de 1993/08/23 - Hipoteca Voluntária

Fração AAAR

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 01-03-2024 e válida até 01-09-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2883-39584-130408-002588

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

TERCEIRO ANDAR FRENTE. Habitação. Entrada - 46.  
Lugar de garagem na cave com 13m2 e entrada pelos nºs 16 e 80.

O(A) Ajudante  
Olívia Maria Matos Miranda Soares

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 51 de 1993/10/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC  
ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.  
NIPC 515793140  
Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL  
NIF 720012848  
gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

### REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 01-03-2024 e válida até 01-09-2024