

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 12990 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 2588

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1074 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1076 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1080 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1084 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1086 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1106 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 16 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 38A **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadas **Nº:** 38B **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 46 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 56A **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavadas **Nº:** 56B **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadas **Nº:** 56C **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 80 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadas, 56-B **Nº:** 56 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-135 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadas **Nº:** 56A **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadas **Nº:** 38A **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Joaquim das Neves **Nº:** 1086 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-374 RIO TINTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de Cave, Rés-do-Chão, 1.º, 2.º, 3.º e 4.º Andares.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 58,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AAD

Descrição: Habitação no 3.º Andar Frente, com entrada pelo n.º 46 da Rua das Cavadas composto por: 2

divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, hall, despensa, varandas e lugar de garagem na cave com entrada pelo n.º 16 e 80 da Rua das Cavadas.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada **Nº:** 46 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-165 RIO TINTO

Andar/Divisão: 3.º Andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,5000 m² **Área bruta dependente:** 13,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.772,53 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.749,00 **Coordenada Y:** 468.811,00 **Mod 1 do IMI nº:** 416762 **Entregue em :** 2004/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 257249 **Avaliada em :** 2005/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.490,00	=	600,00	x	62,9750	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,95

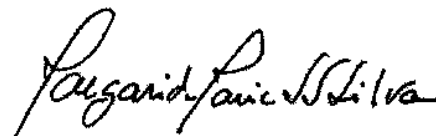
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BHPGGIXBEXCC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.