



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2751-93489-111119-000233

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: ANTERIOR Nº1989 DA FREGUESIA DE AGUALVA-CACÉM

SITUADO EM: Cacém

Rua D. Maria II, nºs 2, 4, 6, 8, 10 e 12; e Rua Elias Garcia nºs 85, 85-A, 85-B, 85-C, 87, 87-A, 87-B, 89 e 89-A

ÁREA TOTAL: 719,65 M2

ÁREA COBERTA: 719,65 M2

MATRIZ nº: 1851 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Cacém e São Marcos.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés do chão e 10 andares.

Resultou da anexação dos nºs 1475, 1474 e 1476 todos da freguesia de Aigualva-Cacém

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO

O(A) Conservador(a)

Vera Lucia Oliveira Fontoura

OFICIOSO

OF. de 2008/09/23 2008/09/24 15:21:57 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 239

DATA AUTORIZAÇÃO : 1990/06/01

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Carla Moreira Maio Rosa

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo.

OFICIOSO

AP. 2741 de 2011/08/22 2011/08/23 09:50:31 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 289/1990

DATA AUTORIZAÇÃO : 1990/06/01

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aigualva-Cacém.

OFICIOSO

OF. de 2012/05/14 2012/05/14 15:31:15 - ANOTAÇÃO

DADA SEM EFEITO a anotação de autorização de utilização Of. de 2008/09/23.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 29 de 1986/07/15 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CASTELTUR - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISTICOS, LIMITADA

Sede: Rua 9, lote 2, Serra da Mira, Mina

Localidade: Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AGOSTINHO RODRIGUES LUZIRÃO

Casado/a com FLORINDA REIS DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

\*\* FLORINDA REIS DOS SANTOS

Casado/a com AGOSTINHO RODRIGUES LUZIRÃO no regime de Comunhão geral

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

-----  
AP. 33 de 1986/07/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CASTELTUR - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISTICOS, LIMITADA

Sede: Rua 9, lote 2, Serra da Mira, Mina

Localidade: Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FRANCISCO DE ALMEIDA GOMES NOGUEIRA

Casado/a com DIRCE MARANGONI GOMES NOGUEIRA no regime de Comunhão geral

\*\* DIRCE MARANGONI GOMES NOGUEIRA

Casado/a com JOSÉ FRANCISCO DE ALMEIDA GOMES NOGUEIRA no regime de Comunhão geral

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

-----  
AP. 28 de 1987/07/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 100.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 162.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Largo do Calhariz

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELTUR - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISTICOS, LIMITADA

Sede: Rua 9, lote 2, Serra da Mira, Mina

Localidade: Amadora

Garantia de empréstimo - Juro anual até 19,5% - Despesas: 4.000.000\$00

APÓS SUCESSIVOS CANCELAMENTOS ABRANGE APENAS AS FRACÇÕES: "B", "H", "J", "L", "AA", "AI",  
"BP", "BU" e "BX"

(Extracto da insc. C-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Carla Moreira Maio Rosa

-----  
AP. 28 de 1987/12/31 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 100.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 158.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Largo do Calhariz

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELTUR - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISTICOS, LIMITADA

Sede: Rua 9, lote 2, Serra da Mira, Mina

Localidade: Amadora

Garantia de empréstimo - Juro anual até 18% - Despesas: 4.000.000\$00

APÓS SUCESSIVOS CANCELAMENTOS ABRANGE APENAS AS FRACÇÕES: "B", "H", "J", "L", "AA", "AI",  
"BP", "BU" e "BX"

(Extracto da insc. C-2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Carla Moreira Maio Rosa

-----  
AP. 13 de 1989/01/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 87

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 6

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 10

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 8

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 10

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 6

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 6

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 6

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	56
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	54

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 57 de 2007/12/14 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 28 de 1987/07/14 - Hipoteca Voluntária

FRACÇÃO "BP"

O(A) Conservador(a)  
António Manuel Fernandes Lopes

AVERB. - AP. 58 de 2007/12/14 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 28 de 1987/12/31 - Hipoteca Voluntária

FRACÇÃO "BP"

O(A) Conservador(a)  
António Manuel Fernandes Lopes

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AVERB. - AP. 1100 de 2013/07/23 12:41:35 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2013/07/23 12:41:35 UTC  
DA APRESENT. 28 de 1987/07/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AA".

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AVERB. - AP. 1101 de 2013/07/23 12:41:35 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2013/07/23 12:41:35 UTC  
DA APRESENT. 28 de 1987/12/31 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AA".

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AVERB. - AP. 2122 de 2016/01/19 15:46:49 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2016/01/19 15:46:49 UTC  
DA APRESENT. 28 de 1987/07/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção: "BU".

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AVERB. - AP. 2123 de 2016/01/19 15:46:50 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2016/01/19 15:46:50 UTC  
DA APRESENT. 28 de 1987/12/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção: "BU".

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 03-08-2023 e válida até 03-02-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2751-93489-111119-000233

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

7ºANDAR A - 3 assoalhadas, cozinha, casa de banho

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria José dos Reis Paixão Mantas

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1989/01/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AP. 4518 de 2022/02/09 18:09:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/09 18:09:45 UTC

ABRANGE 70 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, nº27, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO-FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL

NIF 720012848

O sujeito activo é gerido por "TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT" com sede em 32, Rue de Monceau,  
F-75008, Paris, França, inscrita no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491  
909 446.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria José dos Reis Paixão Mantas

### REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 03-08-2023 e válida até 03-02-2024