

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1851 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 233

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 6485

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II Nº 2, 4, 6,8,10,12 Tornejando para a Rua Elias Garcia, NºS 85,85A, 85B, 85C, 87, 87A, 87B, e 89 **Nº:** 8 **Lugar:** CACÉM **Código Postal:** 2735-293 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO E COMERCIO COMPOSTO DE CAVE, R/C MAIS 10 ANDARES

COMPÕE-SE DE:CAVE - 1 DIVISÃO AMPLA COM 2 CASAS DE BANHO(COMERCIO)

R/C B E R/C E CADA COM 1 DIVISÃO AMPLA CASA DE BANHO, ARRECADAÇÃO (LOJA 1 E 4), LOJAS 2,3, 5 A 10 CADA COM 1 DIVISÃO AMPLA E CASA DE BANHO.

1º - SALAS 1 A 16 CADA COM 1 DIVISÃO AMPLA (ESCRITÓRIOS)

2º,3º,4º,5º,6º,7º,8º,9º LETRA E CADA COM 2 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO E HALL

2º,3º,4º,5º,6º,7º LETRA G, 8º E 9º LETRAS A A F CADA COM 4 ASSOALHADAS, 2 CASAS DE BANHO, COZINHA, HALL

2º,3º,4º,5º,6º,7º LETRAS A,B,C,D, E F E 8º E 9º LETRAS B, C E D CADA COM 3 ASSOALHADAS, CASA DE BANHO, COZINHA, HALL

10º LETRAS A E B CADA COM 5 ASSOALHADAS, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO E ARRECADAÇÃO;
S. COBERTA DE 719,65 M2.

data da conclusão das obras 1988/12/28

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 719,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 719,6500 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BR

Descrição: 3 ASS,WC,COZ,HALL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II Nº 2, 4, 6,8,10,12 Tornejando para a Rua Elias Garcia, NºS 85,85A, 85B, 85C, 87, 87A, 87B, e 89 Nº: 8 **Lugar:** CACÉM **Código Postal:** 2735-293 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 7 A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 12,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.397,07 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.467,00 **Coordenada Y:** 200.775,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2729589 **Entregue em :** 2011/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 3495616 **Avaliada em :** 2011/06/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.220,00	=	603,00	x	79,0700	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

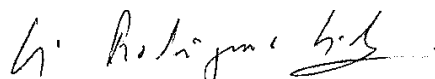
Artigo: 1172 **Fracção:** 7A

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM

E SÃO MARCOS **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1851 **Fracção:** 7A

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BJSOKIMPIFUE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.