

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 6515 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3954

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

Tipo: URBANO

Artigo: 6189

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 106 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-501 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 110 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 124 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 128 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Sophia de Mello Breyner **Nº:** 102 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-692 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Sophia de Mello Breyner **Nº:** 132 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-692 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Fernando Namora **Nº:** 99 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-694 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 140 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Sophia de Mello Breyner - Hab.3.3 corpo 102 B **Nº:** 102 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-692
VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 96 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 136 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-691 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.249,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.034,8000 m² **Área bruta privativa total:** 11.869,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.214,8000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Sophia de Mello Breyner **Nº:** 102 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-692 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: 5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 8,8441 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,3000 m² **Área bruta dependente:** 19,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.547,43 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.611,00 **Coordenada Y:** 460.514,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1261979 **Entregue em :** 2007/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 1505917 **Avaliada em :** 2007/02/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.440,00	=	615,00	x	100,2700	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHQIDLBFNUTJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.