



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2953-35262-131712-003954

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação 5.6 no piso 5, Corpo 102B, com entrada pelo nº 102. Área: 94,30 m2. Lugar de garagem no piso 1, com 12,10 m2 e arrumo no piso 2, com 7,80 m2, assinalados com a respectiva letra.

Valor Venal: 97.285,10 Euros

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 42 de 2005/01/14 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 36 de 2007/02/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-06-2024 e válida até 18-12-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2953-35262-131712-003954

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ruas Sophia de Mello Breyner, 102 e 132, Fernando Namora, 99 e José Saramago, 96, 106, 110, 124, 128, 132, 136, 140

ÁREA TOTAL: 4249,6 M2

ÁREA COBERTA: 2034,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2214,8 M2

MATRIZ nº: 6515 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio formado por quatro corpos designados por 103B, 104D, 101D e 102B, com cave, rés-do-chão e cinco pisos.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

OFICIOSO

AP. 58 de 2008/09/05 2008/09/16 13:38:40 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 964

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/12/12

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 112 de 1999/04/20 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO "GESPATRIMÓNIO RENDIMENTO" GERIDO E REPRESENTADO PELA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ESAF- ESPIRITO SANTO FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Avª Liberdade, nº 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PLANETA DAS CASAS- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDª

Sede: Rua das Amoreiras, 70, 12º, S.Mamede, Lisboa

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

AP. 42 de 2005/01/14 - Emissão do Alvará de Loteamento

Nº 01/02 de 10 de Novembro de 2003

Condições:

a) autorizada a constituição de 14 lotes numerados de 1 a 14, com as respectivas áreas de 3.493,50m2; 5.361,80m2; 4.874m2; 2.836m2; 4.508,10m2; 4.013,80m2; 4.249,60m2; 3.879,50m2; 4.011,20m2; 4.249,60m2; 4.650m; 3.921,40; 5.974,35 e 820m2 respectivamente;

b) nos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 e 13 é autorizada a implantação de edifício de habitação multifamiliar de 3 caves, r/chão e 5 andares, nos lotes 9 e 12 é autorizada a implantação de habitação multifamiliar de 2 caves, r/chão e 5 andares e no lote 14 é autorizada a construção de um equipamento para actividades de tempos livres de r/chão e andar;

c) Área cedida ao domínio público para vias, passeios, estacionamento e zonas verdes - 40.441,25m2;

d) Área cedida à EDP para 5 postos de transformação - 165 m2.

Transcrita da inscrição F-1 da ficha 03944/140105

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

AP. 36 de 2007/02/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 13,4133

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 8,7434

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 8,9835

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 11,7211

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 9,1771

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 8,9138

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 9,8663

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 8,9602

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 8,7124

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 11,7482

FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 8,8828

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 9,1384

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 10,3504

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 8,7357

FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 8,7124

FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 11,8566

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | |
|------------|---------------------|
| FRAÇÃO: Q | PERMILAGEM: 8,9293 |
| FRAÇÃO: R | PERMILAGEM: 8,8828 |
| FRAÇÃO: S | PERMILAGEM: 10,0328 |
| FRAÇÃO: T | PERMILAGEM: 8,7202 |
| FRAÇÃO: U | PERMILAGEM: 9,2003 |
| FRAÇÃO: V | PERMILAGEM: 12,3097 |
| FRAÇÃO: W | PERMILAGEM: 9,3087 |
| FRAÇÃO: X | PERMILAGEM: 9,3242 |
| FRAÇÃO: Y | PERMILAGEM: 9,9786 |
| FRAÇÃO: Z | PERMILAGEM: 9,301 |
| FRAÇÃO: AA | PERMILAGEM: 9,1926 |
| FRAÇÃO: AB | PERMILAGEM: 11,0745 |
| FRAÇÃO: AC | PERMILAGEM: 9,1848 |
| FRAÇÃO: AD | PERMILAGEM: 9,1151 |
| FRAÇÃO: AE | PERMILAGEM: 10,6408 |
| FRAÇÃO: AF | PERMILAGEM: 13,2893 |
| FRAÇÃO: AG | PERMILAGEM: 6,5595 |
| FRAÇÃO: AH | PERMILAGEM: 8,8557 |
| FRAÇÃO: AI | PERMILAGEM: 14,149 |
| FRAÇÃO: AJ | PERMILAGEM: 6,8267 |
| FRAÇÃO: AK | PERMILAGEM: 8,4259 |
| FRAÇÃO: AL | PERMILAGEM: 13,6766 |
| FRAÇÃO: AM | PERMILAGEM: 6,575 |
| FRAÇÃO: AN | PERMILAGEM: 8,6931 |
| FRAÇÃO: AO | PERMILAGEM: 13,9786 |
| FRAÇÃO: AP | PERMILAGEM: 6,9351 |
| FRAÇÃO: AQ | PERMILAGEM: 9,15 |
| FRAÇÃO: AR | PERMILAGEM: 16,1354 |
| FRAÇÃO: AS | PERMILAGEM: 6,726 |
| FRAÇÃO: AT | PERMILAGEM: 6,6911 |
| FRAÇÃO: AU | PERMILAGEM: 9,3629 |
| FRAÇÃO: AV | PERMILAGEM: 4,6544 |
| FRAÇÃO: AW | PERMILAGEM: 7,3726 |
| FRAÇÃO: AX | PERMILAGEM: 6,3969 |
| FRAÇÃO: AY | PERMILAGEM: 6,5827 |
| FRAÇÃO: AZ | PERMILAGEM: 13,5759 |
| FRAÇÃO: BA | PERMILAGEM: 8,9331 |
| FRAÇÃO: BB | PERMILAGEM: 6,7182 |
| FRAÇÃO: BC | PERMILAGEM: 13,1112 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | | | |
|---------|----|-------------|---------|
| FRAÇÃO: | BD | PERMILAGEM: | 8,5808 |
| FRAÇÃO: | BE | PERMILAGEM: | 6,5672 |
| FRAÇÃO: | BF | PERMILAGEM: | 13,3745 |
| FRAÇÃO: | BG | PERMILAGEM: | 8,3097 |
| FRAÇÃO: | BH | PERMILAGEM: | 6,4975 |
| FRAÇÃO: | BI | PERMILAGEM: | 14,3619 |
| FRAÇÃO: | BJ | PERMILAGEM: | 8,9602 |
| FRAÇÃO: | BK | PERMILAGEM: | 6,9622 |
| FRAÇÃO: | BL | PERMILAGEM: | 14,3193 |
| FRAÇÃO: | BM | PERMILAGEM: | 8,4181 |
| FRAÇÃO: | BN | PERMILAGEM: | 6,5982 |
| FRAÇÃO: | BO | PERMILAGEM: | 8,5653 |
| FRAÇÃO: | BP | PERMILAGEM: | 8,906 |
| FRAÇÃO: | BQ | PERMILAGEM: | 9,2468 |
| FRAÇÃO: | BR | PERMILAGEM: | 10,4123 |
| FRAÇÃO: | BS | PERMILAGEM: | 9,1538 |
| FRAÇÃO: | BT | PERMILAGEM: | 8,9525 |
| FRAÇÃO: | BU | PERMILAGEM: | 10,0328 |
| FRAÇÃO: | BV | PERMILAGEM: | 8,8983 |
| FRAÇÃO: | BW | PERMILAGEM: | 9,4714 |
| FRAÇÃO: | BX | PERMILAGEM: | 11,6979 |
| FRAÇÃO: | BY | PERMILAGEM: | 9,1538 |
| FRAÇÃO: | BZ | PERMILAGEM: | 8,8208 |
| FRAÇÃO: | CA | PERMILAGEM: | 10,2187 |
| FRAÇÃO: | CB | PERMILAGEM: | 9,0299 |
| FRAÇÃO: | CC | PERMILAGEM: | 8,937 |
| FRAÇÃO: | CD | PERMILAGEM: | 11,4384 |
| FRAÇÃO: | CE | PERMILAGEM: | 8,7899 |
| FRAÇÃO: | CF | PERMILAGEM: | 8,8441 |
| FRAÇÃO: | CG | PERMILAGEM: | 10,1025 |
| FRAÇÃO: | CH | PERMILAGEM: | 8,8363 |
| FRAÇÃO: | CI | PERMILAGEM: | 8,9448 |
| FRAÇÃO: | CJ | PERMILAGEM: | 11,2526 |
| FRAÇÃO: | CK | PERMILAGEM: | 8,7744 |
| FRAÇÃO: | CL | PERMILAGEM: | 8,6505 |
| FRAÇÃO: | CM | PERMILAGEM: | 10,6098 |
| FRAÇÃO: | CN | PERMILAGEM: | 9,5256 |
| FRAÇÃO: | CO | PERMILAGEM: | 9,4017 |
| FRAÇÃO: | CP | PERMILAGEM: | 11,9922 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | |
|------------|---------------------|
| FRAÇÃO: CQ | PERMILAGEM: 9,27 |
| FRAÇÃO: CR | PERMILAGEM: 9,3165 |
| FRAÇÃO: CS | PERMILAGEM: 10,3039 |
| FRAÇÃO: CT | PERMILAGEM: 9,1074 |
| FRAÇÃO: CU | PERMILAGEM: 8,8828 |
| FRAÇÃO: CV | PERMILAGEM: 11,5546 |
| FRAÇÃO: CW | PERMILAGEM: 8,7899 |
| FRAÇÃO: CX | PERMILAGEM: 8,8208 |
| FRAÇÃO: CY | PERMILAGEM: 6,1956 |
| FRAÇÃO: CZ | PERMILAGEM: 7,3184 |
| FRAÇÃO: DA | PERMILAGEM: 6,1955 |
| FRAÇÃO: DB | PERMILAGEM: 0,9371 |
| FRAÇÃO: DC | PERMILAGEM: 0,5189 |
| FRAÇÃO: DD | PERMILAGEM: 0,5111 |
| FRAÇÃO: DE | PERMILAGEM: 0,4647 |
| FRAÇÃO: DF | PERMILAGEM: 0,4724 |
| FRAÇÃO: DG | PERMILAGEM: 0,5111 |
| FRAÇÃO: DH | PERMILAGEM: 0,5653 |
| FRAÇÃO: DI | PERMILAGEM: 0,6428 |
| FRAÇÃO: DJ | PERMILAGEM: 0,635 |
| FRAÇÃO: DK | PERMILAGEM: 0,8906 |

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 1187 de 2020/04/17 12:37:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2020/04/22 12:37:16 UTC
DA APRESENT. 42 de 2005/01/14 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2º
DATA: 2020/03/27
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

O presente aditamento ao alvará de loteamento substitui as Plantas de Síntese e Perfis do 1.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 01/02 emitido em 30 de Novembro de 2005, atualizando as especificações dos lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 13 e 14, bem como retifica parte das áreas cedidas ao domínio público e privado municipal, de acordo com as características e ocupação que abaixo se descreve:

LOTE n.º 1 - com a área de 3.620,20 m2 (o acréscimo de área provém da desanexação de 126,70 m2 do lote n.º 5), destinado a implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.586,50 m², a área de construção para habitação coletiva de 4.622,00 m², a área de construção a nível do r/chão para comércio ou serviços de 2.290,00 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.837,50 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação de terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previsto no projeto da VL10.

LOTE n.º 2 - Com a área de 5.361,80 m², destinado à implantação de unidade comercial (comércio/serviços), com a área de armazenagem de apoio à atividade comercial, de cave e r/chão. Com a área de implantação de 2.290,50 m², a área de construção para comércio/serviços de 3.734,50 m², a área de construção a nível de r/chão para armazenagem de apoio à atividade comercial de 292,50 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel com 2.222,00 m² e para armazenagem de 607,50 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação do terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previstos no projeto da VL 10.

LOTE n.º 3 - Com a área de 6.427,20 m² (o acréscimo de área provém da desanexação de 1.553,20 m² do lote n.º 5 e 13), destinado a implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.750,40 m², a área de construção para habitação coletiva de 9.963,85 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 538,65 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.340,80 m².

LOTE n.º 4 - Com a área de 2.836,00 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.077,30 m², a área de construção para habitação coletiva de 5.546,50 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 917,30 m², e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 3.447,80 m².

LOTE n.º 5 - Com a área de 3.917,40 m² (redução de área advém de anexação de 590,70 m² para os lotes n.ºs 1 e 3), destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.584,40 m², a área de construção para habitação coletiva de 8.126,50 m², a área de construção a nível do r/chão para comércio ou serviços de 1.237,80 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.451,80 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação do terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previstos no projeto da VL10.

LOTE n.º 13 - Com a área de 1.592,50 m² (redução da área advém de anexação de 4.363,15 m² para os lotes n.ºs 3 e 14 e para área de domínio público e do domínio privado municipal), destinado à implantação de edifício para equipamento, de uma cave e r/chão. Com a área de implantação de 698,40 m² a área de construção para equipamento de 1.396,80 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 698,40 m².

LOTE n.º 14 - Com a área de 845,80 m² (o aumento da área advém da anexação de 25,80 m² proveniente do lote n.º 13), destinado à implantação de edifício para equipamento de atividades de tempos livres, de uma cave e r/chão. Com a área de implantação de 240,00 m², a área de construção para equipamento de 480,00 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 240,00 m².

O LOTE n.º 9, mantém as especificações definidas no Alvará de Loteamento n.º 01/02 emitido em

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

10 de novembro de 2003, que a seguir se transcreve:

LOTE n.º 9 - Com a área de 4.011,20 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

OS LOTES n.ºs 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, mantêm as especificações definidas no 1.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 01/02 emitido em 30 de novembro de 2005, que a seguir se transcrevem:

LOTE n.º 6 - Com a área de 4.013,80 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.047,00 m², a área de construção para habitação coletiva de 10.086,47 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 986,60 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 6.136,33 m².

LOTE n.º 7 - Com a área de 4.249,60 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.913,60 m², a área de construção para habitação coletiva de 8.588,24 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 1.192,58 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.722,70 m².

LOTE n.º 8 - Com a área de 3.879,50 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.047,00 m², a área de construção para habitação coletiva de 10.086,47 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 986,60 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 6.136,33 m².

LOTE n.º 10 - Com a área de 4.249,60 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

LOTE n.º 11 - Com a área de 4.650,00 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

LOTE n.º 12 - Com a área de 3.921,40 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.973,80 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 147,70 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

Prevê um aumento da área cedida ao domínio público para zonas verdes em 132,10 m², a desanexar do lote n.º 13, passando seu valor global de 40.441,25 m² para 40.573,35 m², afeto aos seguintes fins: vias, passeios, estacionamento e zonas verdes. Mantem-se inalterada a área de cedência para a EDP é de 165,00 m² e destina-se à instalação de 5 postos de transformação, e ainda da área de 18,70 m² destinada a implantação de um posto de ampliação de sinal.

A parcela A1 com área de 965,10 m² e a parcela A2 com 773,20 m², ambas cedidas ao domínio privado municipal para equipamentos afetos a ténis, e a parcela de terreno com 461,30 m², a desanexar do lote n.º 13, passam a formar uma única parcela de terreno afeto ao domínio privado municipal, designada por parcela A, destinada à implantação de equipamento de utilização coletiva com a área de 2.199,60 m², de acordo com a localização indicada nas peças desenhadas do presente aditamento.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A parcela B com área de 862,60 m², cedida ao domínio privado municipal para equipamento afeto a piscina, e a parcela de terreno com 2.654,75 m², a desanexar do lote n.º 13, passam a formar uma única parcela de terreno afeto ao domínio privado municipal, com a mesma designação da parcela B, destinada à implantação de equipamento de utilização coletiva com a área de 3.517,35 m², de acordo com a localização indicada nas peças desenhadas do presente aditamento.

A parcela C com área de 9.950,00 m², cedida ao domínio privado municipal para equipamento escolar, passa a destinar-se à implantação de equipamento de utilização coletiva, de acordo com a localização indicada nas peças desenhadas do presente aditamento.

Relativamente ao alvará de loteamento n.º 01/02 emitido a 10 de novembro de 2003, mantem-se válidas as prescrições relacionadas com a execução das obras de urbanização e as especificações do lote n.º 9.

Quanto ao 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/02 emitido a 30 de novembro de 2005, mantêm-se válidas as especificações dos lotes n.ºs 6, 7, 8, 10, 11 e 12.

O(A) Conservador(a) de Registos
António Luís Pereira Figueiredo

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 2892 de 2021/08/05 15:52:47 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2021/08/13 15:52:47 UTC
DA APRESENT. 42 de 2005/01/14 - Emissão do Alvará de Loteamento
ABRANGE 6 PRÉDIOS
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 3
DATA: 2021/06/14
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

LOTE n.º 1 - com a área de 3.620,20 m² (o acréscimo de área provém da desanexação de 126,70 m² do lote n.º 5), destinado a implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.586,50 m², a área de construção parahabitação coletiva de 4.622,00 m², a área de construção a nível do r/chão para comércio ou serviços de 2.290,00 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.837,50 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação de terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previsto no projeto da VL10.

LOTE n.º 2 - Com a área de 5.361,80 m², destinado à implantação de unidade comercial (comércio/serviços), com a área de armazenagem de apoio à atividade comercial, de cave e r/chão e um andar. Com a área de implantação de 2.290,50 m², a área de construção para comércio/serviços de 3.734,50 m², a área de construção a nível de r/chão para armazenagem de apoio à atividade comercial de 292,50 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel com 2.222,00 m² e para armazenagem de 607,50 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação do terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previstos no projeto da VL 10.

LOTE n.º 3 - Com a área de 6.427,20 m² (o acréscimo de área provém da desanexação de 1.553,20 m² do lote n.º 5 e 13), destinado a implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.750,40 m², a área de construção para habitação coletiva de 9.963,85 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 538,65 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.340,80 m².

LOTE n.º 4 - Com a área de 2.836,00 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar de 2 caves, rés-do-chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.077,30 m², a área de construção para habitação coletiva de 5.546,50 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 917,30 m², e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 3.447,80 m².

LOTE n.º 5 - Com a área de 3.917,40 m² (redução de área advém de anexação de 590,70 m² para os lotes n.ºs 1 e 3), destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, rés-do-chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.584,40 m², a área de construção para habitação coletiva de 8.126,50 m², a área de construção a nível do r/chão para comércio ou serviços de 1.237,80 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.451,80 m².

O presente lote encontra-se afetado pela modulação do terreno provisória na zona prevista para a implantação da via de ligação VL10, podendo no futuro ser necessário intervir no seu logradouro, para efeitos de acerto na modulação e construção de muros de suporte no limite do lote previstos no projeto da VL10.

LOTE n.º 13 - Com a área de 1.592,50 m² (redução da área advém de anexação de 4.363,15 m² para os lotes n.ºs 3 e 14 e para área de domínio público e do domínio privado municipal), destinado à implantação de edifício para equipamento, de uma cave e r/chão e um andar. Com a área de implantação de 698,40 m² a área de construção para equipamento de 1.396,80 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 698,40 m².

LOTE n.º 14 - Com a área de 845,80 m² (o aumento da área advém da anexação de 25,80 m² proveniente do lote n.º 13), destinado à implantação de edifício para equipamento de atividades de tempos livres, de uma cave e rés-do-chão e um andar. Com a área de implantação de 240,00 m², a área de construção para equipamento de 480,00 m² e a área de construção em cave para estacionamento automóvel e arrecadação de 240,00 m².

O LOTE n.º 9, mantém as especificações definidas no Alvará de Loteamento n.º 01/02 emitido em 10 de novembro de 2003, que a seguir se transcreve:

LOTE n.º 9 - Com a área de 4.011,20 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

OS LOTES n.ºs 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, mantêm as especificações definidas no 1.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 01/02 emitido em 30 de novembro de 2005, que a seguir se transcrevem:

LOTE n.º 6 - Com a área de 4.013,80 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.047,00 m², a área de construção para habitação coletiva de 10.086,47 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio e ou serviços de 986,60 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 6.136,33 m².

LOTE n.º 7 - Com a área de 4.249,60 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 1.913,60 m², a área de construção para habitação coletiva de 8.588,24 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 1.192,58 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 4.722,70 m².

LOTE n.º 8 - Com a área de 3.879,50 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 3 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.047,00 m², a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

área de construção para habitação coletiva de 10.086,47 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 986,60 m², e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 6.136,33 m².

LOTE n.º 10 - Com a área de 4.249,60 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

LOTE n.º 11 - Com a área de 4.650,00 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.869,40 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 252,10 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

LOTE n.º 12 - Com a área de 3.921,40 m², destinado à implantação de edifício de habitação multifamiliar, de 2 caves, r/chão e 5 andares. Com a área de implantação de 2.034,80 m², a área de construção para habitação coletiva de 11.973,80 m², a área de construção a nível de r/chão para comércio ou serviços de 147,70 m² e a área de construção em caves para estacionamento automóvel e arrecadação de 5.888,00 m².

Prevê um aumento da área cedida ao domínio público para zonas verdes em 132,10 m², a desanexar do lote n.º 13, passando seu valor global de 40.441,25 m² para 40.573,35 m², afeto aos seguintes fins: vias, passeios, estacionamento e zonas verdes. Mantem-se inalterada a área de cedência para a EDP é de 165,00 m² e destina-se à instalação de 5 postos de transformação, e ainda da área de 18,70 m² destinada a implantação de um posto de ampliação de sinal.

A parcela A1 com área de 965,10 m² e a parcela A2 com 773,20 m², ambas cedidas ao domínio privado municipal para equipamentos afetos a ténis, e a parcela de terreno com 461,30 m², a desanexar do lote n.º 13, passam a formar uma única parcela de terreno afeto ao domínio privado municipal, destinada à implantação de equipamento de utilização coletiva com a área de 2.199,60 m², de acordo com a localização indicada na planta de síntese aprovada no âmbito do requerimento registado sob o n.º 3406/13.

A parcela B com área de 862,60 m², cedida ao domínio privado municipal para equipamento afeto a piscina, e a parcela de terreno com 2.654,75 m², a desanexar do lote n.º 13, passam a formar uma única parcela de terreno afeto ao domínio privado municipal, destinada à implantação de equipamento de utilização coletiva com a área de 3.517,35 m², de acordo com a localização indicada na planta de síntese aprovada no âmbito do requerimento registado sob o n.º 3406/13.

A parcela C com área de 9.950,00 m², cedida ao domínio privado municipal para equipamento escolar, passa a destinar-se à implantação de equipamento de utilização coletiva, de acordo com a localização indicada na planta de síntese aprovada no âmbito do requerimento registado sob o n.º 3406/13.

O presente aditamento anula e substitui o 2º aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/02 emitido a 10 de novembro de 2003, contendo a retificação das especificações dos lotes 2, 13 e 14, designadamente ao nível da identificação do número de pisos acima do solo, de acordo com o constante nos mapas de áreas e suas peças desenhadas.

O(A) Conservador(a) de Registos
António Luís Pereira Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 6117 de 2023/02/27 16:10:17 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2023/03/16 16:10:17 UTC
DA APRESENT. 42 de 2005/01/14 - Emissão do Alvará de Loteamento
ABRANGE 4 PRÉDIOS
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 5
DATA: 2023/01/26
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Atualiza as especificações dos lotes 3, 6, 7 e 8 anteriormente definidas pelo 4º
aditamento, de 14 de Julho de 2022, ao alvará de loteamento nº 01/02, de 10 de Novembro de
2003, passando a apresentar as seguintes características:

Lote alterado: Lote 3
Área do lote: 6.427,20m2
Área de impantação: 1.750,40m2
Área de construção acima do solo:
Habitação: 3.571,03m2
Comércio: 3.704,43m2
Área de construção abaixo do solo (facultativa):
Estacionamento e arrumos: 4.340,80m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 4
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 2
Ocupação: Habitação multifamiliar, comércio e/ou serviços.

Lote alterado: Lote 6
Área do lote: 4.013,80m2
Área de impantação: 1.953,00m2
Área de construção acima do solo:
Habitação: 11.718,00m2
Área de construção abaixo do solo (facultativa):
Estacionamento e arrumos: 5.362,38m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 6
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 3
Ocupação: Habitação multifamiliar

Lote alterado: Lote 7
Área do lote: 4.249,60m2
Área de impantação: 1.953,00m2
Área de construção acima do solo:
Habitação: 11.718,00m2
Área de construção abaixo do solo (facultativa):
Estacionamento e arrumos: 5.362,38m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 6
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 3
Ocupação: Habitação multifamiliar

Lote alterado: Lote 8
Área do lote: 3.879,50m2
Área de impantação: 1.953,00m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de construção acima do solo:

Habitação: 11.718,00m²

Área de construção abaixo do solo (facultativa):

Estacionamento e arrumos: 5.362,38m²

Número de pisos acima da cota de soleira: 6

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 3

Ocupação: Habitação multifamiliar

O(A) Conservador(a) de Registos
António Luís Pereira Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-06-2024 e válida até 18-12-2024