

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1275 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA ALICE DE OEIRAS, (N.º 2 e RUA ALFREDO JOSÉ MARQUES, N.º 17) **Nº:** 2

Lugar: CACÉM **Código Postal:** 2735-227 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés - do - chão, três pisos e sótão, em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação .

COMPOSIÇÃO:

CAVE - Um (1)armazém

RÉS-DO-CHÃO - subdivide-de em R/CH DT.º, um (1) escritório e R/CH ESQ.º E FRT ,dois fogos para habitação 1.º e 2.º ANDARES, com três fogos por piso designados por ESQ.º, DT.º e FRT

3.º ANDAR, com três fogos por piso ,designados por ESQ.º e DT.º para habitação e FRT para escritório

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 149,5 m2

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 149,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 149,5000 m² **Área bruta privativa total:** 890,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 2F

Descrição: SALA com KITCHNETTE,QUARTO, C.BANHO, VARANDA e ROUPEIRO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA ALICE DE OEIRAS, (N.º 2 e RUA ALFREDO JOSÉ MARQUES, N.º 17) **Nº:** 2

Lugar: CACÉM **Código Postal:** 2735-227 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: fracção J

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** t1 **Permilagem:** 0,0071 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.269,43 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.378,00 **Coordenada Y:** 200.957,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1561136 **Entregue em :** 2007/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 1915444 **Avaliada em :** 2007/10/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.910,00	=	615,00	x	64,9000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

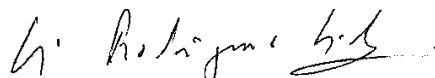
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 819 **Fracção:** 2F

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OKTKIHWWBFFC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.