

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 03 - CANELAS
ARTIGO MATRICIAL: 3392 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 955 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 969 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 989 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1003 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1007 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1017 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1037 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1051 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 969 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 1051 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 989 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 989 **Lugar:** Canelas **Código Postal:** 4410-247 CANELAS VNG

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos, números 955, 969, 989, 1003, 1007, 1017, 1037 e 1051, bloco E, com entrada pelo n.º 1037 e com garagem na cave com entrada pelo n.º 1007 **Nº:** 1037 **Lugar:** Vila Nova de Gaia **Código Postal:** 4410-006 CANELAS VNG

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 955 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-369 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por 2 corpos (cada corpo com 3 blocos), com 5 pisos - cave, r/c, 1º, 2º andar e vão de cobertura. Tem logradouro. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 66 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.136,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.358,2000 m² **Área bruta privativa total:** 7.800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.778,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Ramos **Nº:** 969 **Lugar:**

Andar/Divisão: R/cDi

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 14,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.654,33 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.615,00 **Coordenada Y:** 456.414,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2942588 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3704780 **Avaliada em :** 2012/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.710,00	=	603,00	x	120,0340	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VLHZDCKILQBL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.