

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS
ARTIGO MATRICIAL: 4148 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ABADE FARIA Nº: 22 **Lugar:** MERCÊS **Código Postal:** 2725-475 MEM MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO POR 5 PISOS DESTINADO A HABITAÇÃO. CONSIDERADO HABITÁVEL: 19/02/1975.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 344,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 168,0000 m² **Área bruta privativa total:** 80,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: RCD

Descrição: 4 DIV ASS (1 COM GOLA) COZ CB HALL E SANITÁRIO COM LAVABO.
FRACÇÃO " C "

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ABADE FARIA Nº: 22 **Lugar:** MERCÊS **Código Postal:** 2725-475 MEM MARTINS
Andar/Divisão: RC DTO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 116,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.255,74 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 95.818,00 **Coordenada Y:** 203.389,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2223492 **Entregue em :** 2009/07/20 **Ficha de avaliação nº:** 2814028 **Avaliada em :** 2009/08/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.810,00	=	609,00	x	80,5116	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,75

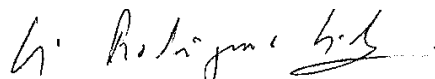
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TAJIXZYAXGXW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.