



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2746-05430-111118-001122

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO\_CHÃO B -com 3 assoalhadas,cozinha,w.c. e arrecadação na cave

Valor Tributável: 33.885,46 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 43 de 1986/10/08 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 15 de 1989/10/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

### REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2023 e válida até 25-01-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2746-05430-111118-001122

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: ANTERIOR Nº 1589 DA FREGUESIA DE AGUALVA-CACÉM

SITUADO EM: Aigualva

Avenida Santa Maria, nº 24, tendo também os nºs 24, 24-A, 24-B e 24-C da Rua do Casal

ÁREA TOTAL: 192 M2

ÁREA COBERTA: 192 M2

RENDIMENTO COLETÁVEL: 5.739.600,00 Escudos

MATRIZ nº: 2471

FREGUESIA: Aigualva e Mira-Sintra.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave para garagens, rés-do-chão para 2 inquilinos, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares com 3 inquilinos por piso.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

OFICIOSO

OF. de 2008/12/09 2008/12/16 10:53:12 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 218

DATA AUTORIZAÇÃO : 1990/05/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Carla Moreira Maio Rosa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 43 de 1986/10/08 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO, nas seguintes condições: é autorizada a constituição de 76 lotes; a conclusão das obras de urbanização na totalidade deve verificar-se no prazo de 730 dias após a concessão do alvará.

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AP. 21 de 1988/12/09 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 40.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 65.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CRÉDITO PREDIAL PORTUGUES, E.P.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES TURFIM, LIMITADA

Sede: Rua Luís Simões, 100 - r/c esquerdo

Localidade: Queluz

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou assumir por qualquer forma pelos devedores perante o credor, nomeadamente todos os tipos de operações bancárias até ao montante de 40.000.000\$00 - Juro anual até 17,5% elevável 2% em caso de mora - Despesas: 1.600.000\$00. EM VIGOR APENAS QUANTO ÀS FRACÇÕES "C", "D" e "G":

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
AP. 15 de 1989/03/16 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.800.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, E.P:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES TURFIM, LIMTADA

Garantia da taxa de juro de 1,5%, diferença entre 17,5% e 19% referida na inscrição ampliada e a de 19% estipulada no respectivo contrato. Inscrição ampliada: C - AP. 21 de 1988/12/09. EM VIGOR APENAS QUANTO ÀS FRACÇÕES "C", "D" e "G".

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
AP. 15 de 1989/10/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 39,4
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 39,4
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 39,4
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 42

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: Q PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: R PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 39,4  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 42  
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 39,4

O(A) Conservador(a)

José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aigualva-Cacém

AVERB. - AP. 424 de 2023/06/28 09:49:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/06/28 09:49:48 UTC

DA APRESENT. 21 de 1988/12/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "D".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Elisa Maria Farinha Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aigualva-Cacém

AVERB. - AP. 425 de 2023/06/28 09:49:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/06/28 09:49:48 UTC

DA APRESENT. 15 de 1989/03/16 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "D".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Elisa Maria Farinha Alves

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2023 e válida até 25-01-2024