



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2855-33304-131210-002260

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 25495, Livro N.º: 67, Secção: 1

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Paranhos

Rua Serpa Pinto, n.ºs 741, 745, 749, 753, 757

ÁREA TOTAL: 622,07 M2

ÁREA COBERTA: 407,07 M2

ÁREA DESCOBERTA: 215 M2

VALOR VENAL: 27.174.854,00 Escudos

MATRIZ n.º: 10285 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e cinco andares, com logradouro (O solo resulta da anexação de parte do n.º 1018, 75v, B-12 com o n.º 25497, 6v, B-67)

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Y,Z,ZA,ZB

A Adjunta da Conservadora

Eva Maria Ferreira Dias

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

OFICIOSO

AP. 1946 de 2019/12/06 2019/12/16 15:48:51 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 180

DATA AUTORIZAÇÃO : 1976/09/07

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1962/05/30 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ ALVES DO COUTO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com AURORA GONÇALVES DA ROCHA

Morada: Barreiro - Silvalde

Localidade: Espinho

\*\* FELISBERTO FERREIRA

Casado/a com MADALENA PEREIRA DE SOUSA

Morada: Av. Principal - Francelos

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BENITO ALBINO LAGE SANTÓRUM, OU ALBINO LAGE

Viúvo(a)

Morada: Rua de S. Dinis, nº 220

Localidade: Porto

\*\* MANUEL CESÁRIO LAGE MOSQUERA E MULHER, CENÓBIA VIDAL ALVAREZ

Morada: Rua Lucinda do Carmo, nº 21, 2º

Localidade: Lisboa

(Insc. 31403, 14, G-33 - Desc. 25495)

A Adjunta da Conservadora

Eva Maria Ferreira Dias

-----  
AP. 3 de 1962/05/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ ALVES DO COUTO

\*\* FELISBERTO FERREIRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO LIMA PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de S.Diniz, nº 403

Localidade: Porto

(Insc. 31404, 14, G-33 - Desc. 25497)

A Adjunta da Conservadora

Eva Maria Ferreira Dias

-----  
AP. 3 de 1976/10/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 220

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 52

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 14

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 14

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 52

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 24

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 46

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 14

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 82
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: ZA	PERMILAGEM: 82
FRAÇÃO: ZB	PERMILAGEM: 18

(Insc. 9322, 157v, F-13)

A Adjunta da Conservadora  
Eva Maria Ferreira Dias

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 19-01-2024 e válida até 19-07-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2855-33304-131210-002260

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

**COMPOSIÇÃO:**

Habitação - 4º andar direito frente - entrada pelo nº 749

Valor Tributável: 42.055,99 Euros

A Conservadora Auxiliar Interina  
Lígia Maria Mendes Carneiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

**SUJEITO(S) ATIVO(S):**

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

**SUJEITO(S) PASSIVO(S):**

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

---

### REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 19-01-2024 e válida até 19-07-2024