

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 10285 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 2260

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SERPA PINTO **Nº:** 749 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-468 PORTO

**Av./Rua/Praça:** RUA SERPA PINTO **Nº:** 749 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-468 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto **Nº:** 757 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4250-468 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de r/c e cinco andares composto por vinte e seis fracções autónomas de A a ZB,

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 622,9400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 407,8700 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 38,0400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: T**

**Descrição:** Habitação composta por vestíbulo, sala comum com kichenet, quarto, quarto de banho.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SERPA PINTO **Nº:** 749 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-468 PORTO

**Andar/Divisão:** 4.º dt. frt.

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 38,0400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.471,63 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.101,00 **Coordenada Y:** 466.564,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6318013 **Entregue em :** 2013/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 9589968 **Avaliada em :** 2013/06/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.900,00	=	603,00	x	38,9338	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**O Chefe de Finanças**



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DXINYWVLKIFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.