



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2900-42178-110111-002451

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Habitação no terceiro andar esquerdo e uma arrecadação no sótão, identificada por terceiro esquerdo.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1997/04/03 - Autorização de Loteamento

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AP. 1432 de 2012/12/13 14:02:30 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2012/12/13 14:02:30 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

#### REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 25-03-2024 e válida até 25-09-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2900-42178-110111-002451

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DO BRANDÃO OU MIRATEJO - VINHA VELHA OU VINHA DO CARMO OU CANO - LOTE 104  
SITUADO EM: Paredes

ÁREA TOTAL: 180 M2

MATRIZ nº: 5555 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Alenquer (Santo Estêvão e Triana).

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c, seis andares e sótão - norte e sul, Zonas Verdes; nascente, Lote 103;  
poente, Lote nº 105 - (desanexado do nº. 2347/030497)

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N

O(A) Conservador(a) de Registos  
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

OFICIOSO

AP. 3703 de 2012/02/03 2012/02/20 10:32:48 - ANOTAÇÃO

Foi declarada a caducidade do Alvará de Loteamento nº 30 de 11/06/1992, alterado pelo Alvará nº 4 de 5/6/1997 por deliberação da Câmara Municipal de Alenquer de 27/10/2008

O(A) Conservador(a)  
Sónia Alexandra Jorge Filipe Gonçalves Silva

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1997/04/03 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento --- ao abrigo do Alvará nº30 de 11 de Junho de 1992, Alterado por deliberações camarárias de 29 de Março de 1993 e 01 de Julho de 1996 ----- Especificações:  
-A) Autorizada a constituição de 235 lotes de terreno, dos quais os nºs: 1 e 2 cada um deles c. a área de 2815m2; 105, 116, 50, 55, 97, 191, 207, 213, 80, 98, 124, 135, 161, 188, 222 cada um deles c. 576m2; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 26, 27, 29, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 84, 92, 93, 94, 95, 96, 132, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 162, 163, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 214, 215, 217, 219, 220, 221, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 157, 176, 67, 68, 76, 77, 78, 117, 118, 119, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 104, 128, 102, 103, 129, 130, 131

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

--- cada um deles c. 180m2; -28, 54, 136, 137, 138, 139, 140, 147, 149, 151, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 181, 182, 185, 186, 189, 190, 199, 200, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 223, 224, 226, 227, 69, 70 73, 74, 75, 71, 72, 82, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 133, 134, 106, 101, 111, 113, 114, 115 -- cada um deles c. 216m2; 48, 49, 53, 218, 225, 81, 83 cada um deles c.

288m2; 123 c. a área de 252m2; 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 -- cada um deles c. 189m2 --- identificados pelas configurações e demais condicionamentos constantes das plantas juntas ao Processo de Loteamento nº667/81, alterados pelos documentos designados "Quadro de áreas dos Lotes e outras características e "Planta de Apresentação";--- B) Tudo o que se relacione c. a electrificação e abastecimento de energia eléctrica à urbanização e correlativos encargos são da inteira responsabilidade dos titulares do Alvará; --- C) Para integração no domínio público municipal são cedidas parcelas de terreno totalizando : 155.578m2, dos quais: 11.233m2 são destinados a arruamentos, estacionamento, zonas de circulação de peões e espaços livres e 144.345m2, para arruamentos, estacionamento, zonas de circulação de peões e zonas verdes; --- D) As obras de infraestruturas deverão estar concluídas até 27 de Março de 1998; --- E) Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas foi constituída hipoteca sobre os lotes nºs.: 43 a 66; 79 a 92; 94 a 102; 128 a 135 e 141 a 163 -- por escritura de 23 de Abril de 1992, lavrada no Notário Privativo da Camara a fls. 29 do Lº nº91 das suas Notas. ----- Do Pº Nº02347/030497.

O(A) Ajudante, em substituição

Etelvina da Graça Cartaxo Malpique Teixeira de Sousa

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AP. 1194 de 2010/03/25 11:03:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/03/25 11:03:45 UTC

ABRANGE 333 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF GESTÃO IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO  
NIPC 720011310

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.  
NIF 511202008

O Sujeito Activo é gerido por Banif Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Mobiliário, S.A., NIPC502603046, com sede na Rua Tierno Galvan, Torre 3, 14º piso, freguesia de Santa Isabel, Lisboa.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AVERB. - AP. 3703 de 2012/02/03 17:07:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/02/03 17:07:48 UTC

DA APRESENT. 22 de 1997/04/03 - Autorização de Loteamento

Causa: Caducidade por deliberação da Câmara Municipal de Alenquer

Data: 27/10/2008

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Esta caducidade não produz efeitos em relação aos lotes sobre os quais incidem registos a favor de sujeitos diferentes do loteador, nem relativamente aos lotes para os quais foi aprovado pedido de licenciamento para obras de edificação.

O(A) Conservador(a)  
Sónia Alexandra Jorge Filipe Gonçalves Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.  
AP. 1432 de 2012/12/13 14:02:30 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2012/12/13 14:02:30 UTC

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 61,08
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 52,23
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 75,73
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 72,56
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 77,58
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 74,62
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 74,02
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 70,85
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 76,37
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 73,2
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 74,32
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 71,15
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 74,74
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 71,55

COMUM: O acesso às mesmas pela entrada principal, a casa do lixo ao nível do rés-do-chão e a casa das máquinas situada no sótão.

O(A) Conservador(a)  
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 25-03-2024 e válida até 25-09-2024