

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALENQUER (SANTO ESTÊVÃO E TRIANA)

ARTIGO MATRICIAL: 5555 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALENQUER **sob o registo nº:** 2451

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 11 - ALENQUER (SANTO ESTEVÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4802

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PADRE JOSE MARTINS **Nº:** 6 **Lugar:** PAREDES **Código Postal:** 2580-355 ALENQUER

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: MAIL CMA 30/3/2022

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.154,4400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PADRE JOSE MARTINS **Nº:** 6 **Lugar:** PAREDES **Código Postal:** 2580-355 ALENQUER
Andar/Divisão: 3ºE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 70,8500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,2200 m² **Área bruta dependente:** 15,5900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.661,21 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 124.460,00 **Coordenada Y:** 231.465,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5717186 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 8553137 **Avaliada em :** 2012/12/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 64.330,00 & = & 603,00 & \times & 88,8970 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.


* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 11 - ALENQUER (SANTO ESTEVÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6965 **Fracção:** H

TITULARES

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WPKOWBBONUDS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.