

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 33 - QUELUZ

ARTIGO MATRICIAL: 1359 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - QUELUZ E BELAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3616

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante **Nº:** 28 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-044 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Mirante **Nº:** 17 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-011 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Quinta Mirante **Nº:** 18 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-054 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL,
CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA. COMPOSTO DE 6 CORPOS SENDO CADA CORPO
CONSTITÍDO POR 5 PISOS

S. C.1919,50M2

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.919,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.919,5000 m² **Área bruta privativa total:** 89,8300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante **Nº:** 28 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-044 QUELUZ

Andar/Divisão: 3º - CORPO 13

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 48,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,8300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.826,33 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.363,00 **Coordenada Y:** 200.614,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2702335 **Entregue em :** 2011/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 3504829 **Avaliada em :** 2011/06/18

$$\begin{array}{rcccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 58.510,00 & = & 603,00 & \times & 89,8300 & \times & 1,00 & \times & 1,35 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - QUELUZ E BELAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 3616 **Fracção:** D

TITULARES

O Chefe de Finanças

Maria Olívia P. H. Marques

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AHNNIKLOIXXX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.