



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2893-34900-111107-000883

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

3°. andar - habitação.

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Maria Pinto Prata

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1984/03/23 - Aquisição

-----  
AP. 61 de 1986/01/15 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 18 de 1987/07/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AP. 4518 de 2022/02/09 18:09:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/09 18:09:45 UTC

ABRANGE 70 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, nº27, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOLUÇÃO ARRENDAMENTO-FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL

NIF 720012848

O sujeito activo é gerido por "TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT" com sede em 32, Rue de Monceau,  
F-75008, Paris, França, inscrita no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491  
909 446.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria José dos Reis Paixão Mantas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 15-03-2024 e válida até 15-09-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2893-34900-111107-000883

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: QUINTA DO MIRANTE, LOTE A-4

ÁREA TOTAL: 1919,5 M2

ÁREA COBERTA: 1919,5 M2

MATRIZ nº: 3616 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Queluz e Belas.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 6 Corpos: sendo os 5 primeiros, compostos de rés-do-chão, 1º., 2º e 3º. andares; e o 6º. composto de cave, rés-do-chão e 1º. andar.

#### CONFRONTAÇÕES:

Norte: Rua C e Lote A-1;

Sul: Terrenos da Cooperativa;

Nascente: Lote A-5;

Poente: Rua D.

Desanexado do prédio nº. 65 284 do B-174.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Queluz.

OFICIOSO

AP. 2092 de 2009/07/02 2009/07/06 14:08:01 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 1111

DATA AUTORIZAÇÃO : 1998/12/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição

João José Guerra Barreiros

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1984/03/23 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA FERREIRA REIS FREIRE

\*\* MARIA ISaurinha DA CONCEIÇÃO

\*\* MÁRIO FURTADO DOS SANTOS

\*\* SERAFIM REIS FREIRE

(Reprodução da insc. G-1)

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AP. 4 de 1984/08/02 - Direito de Superfície

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

PRAZO: 70 ANOS

COM INÍCIO EM: 1984/07/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* O NOSSO LAR - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA, C.R.L.

Sede: Rua Pedro Andrade Caminha, 6, c/v B

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

CLÁUSULAS: A alienação a título oneroso do direito de superfície fica dependente da autorização do sujeito passivo, sob pena de reversão desse direito exceptuando-se as transmissões a favor dos cooperantes integrantes na Cooperativa; se for dado destino diferente as parcelas do direito de superfície, reverterão para o sujeito passivo com todas as benfeitorias.

- Reprodução da insc. F-1.

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AP. 61 de 1986/01/15 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ N°. 3 472/85 DE 5 DE JUNHO.

- Autorizada a constituição de 25 lotes.

- Reprodução da insc. F-2.

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AP. 1 de 1986/01/17 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 130.623.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 205.600.602,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO - INH  
Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, nº. 5  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* O NOSSO LAR - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA, C.R.L.  
Sede: Rua Pedro Andrade Caminha, 6, c/v B  
Localidade: Queluz

- FUNDAMENTO: Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir por qualquer forma pelo devedor perante o credor, nomeadamente todos os tipos de operações bancárias.

- ACESSÓRIOS: Juro anual até 19%; despesas: 522 492\$00.

Subsiste quanto à fracção "P".

- Reprodução por extractação da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AP. 18 de 1987/07/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 48
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 3

- Reprodução da insc. F-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 3  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 4  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 6  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 6  
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 7  
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 4  
FRAÇÃO: AF PERMILAGEM: 4  
FRAÇÃO: AG PERMILAGEM: 3  
FRAÇÃO: AH PERMILAGEM: 3

O(A) Ajudante

Helena Maria Sequeira Santos

-----  
AVERB. - AP. 63 de 2008/07/29 17:59:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/07/29 17:59:29 UTC

DA APRESENT. 1 de 1986/01/17 - Hipoteca Voluntária

Fracção "P".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AP. 881 de 2017/01/09 11:44:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/01/09 11:44:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GUALDINA DO CARMO DIAS

Casado/a com JOAQUIM DOS SANTOS DIAS ANTUNES no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* JOAQUIM DOS SANTOS DIAS ANTUNES

NIF 112956157

Casado/a com GUALDINA DO CARMO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 112956165

Morada: Praceta Walter dos Santos, lote A-3 corpo 10, r/c-Pendão

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

NIPC 500051062

Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO a favor dos proprietários, em direito de superfície da fracção "Z", na proporção da respetiva permilagem.

O(A) Conservador(a)

Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 1109 de 2017/05/02 13:34:32 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 13:34:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA PAULA DA CONCEIÇÃO ANTUNES PEREIRA

NIF 200919792

Viúvo(a)

Morada: Rua Família Antunes nº14, Aruil

Localidade: Sintra

\*\* DANIELA SOFIA ANTUNES PEREIRA

NIF 243590539

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Família Antunes nº14, Aruil

Localidade: Sintra

\*\* MARIA JOÃO PINTO PEREIRA SAMPAIO

NIF 202613100

Casado/a com PEDRO MIGUEL DE JESUS SAMPAIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praceta da Horta nº6,4º Esqº- Rio de Mouro

\*\* MARIA JULIETA COUTINHO PINTO

NIF 149420790

Viúvo(a)

Morada: Quinta do Mirante ,lote A-4, Corpo 13,2º Pendão

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE SINTRA

NIPC 500051062

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO, DO DIREITO DE SOLO a favor dos  
proprietário em direito de superfície da fracção "C", na proporção da respectiva permilagem.  
O bem integra a herança indivisa aberta por óbito de Nelson Pereira Pinto.

O(A) Conservador(a)

Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 382 de 2017/08/30 10:19:24 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/08/30 10:19:24 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BERNARDETE DE LURDES ROMERO PATACA

NIF 210169982

Divorciado(a)

Morada: Praceta Walter dos Santos, Lote A-3, 2º, Quinta do Mirante, Pendão, Queluz

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE SINTRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 500051062

Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO a favor da proprietária, em direito de superfície da fração "AE", na proporção da respetiva permissão.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 109 de 2017/10/04 09:19:58 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/10/04 09:19:58 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AURORA DE OLIVEIRA PIRES FERREIRA  
NIF 116866624

Casado/a com MANUEL FERNANDO DA SILVA TRISTÃO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* MANUEL FERNANDO DA SILVA TRISTÃO FERREIRA  
NIF 123728193

Casado/a com AURORA DE OLIVEIRA PIRES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Quinta do Mirante, lote A-4, Corpo 15, r/c, Pendão, Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE SINTRA  
NIPC 500051062

Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO a favor dos proprietários, em direito de superfície, da fração "I", na proporção da respetiva permissão.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 2331 de 2018/04/18 14:29:37 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2018/04/18 14:29:37 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANGELINA ESTER TAIAS FIGUEIREDO  
NIF 220529450

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta do Mirante, Lote A-4, Corpo 16, 1º - Pendão, Queluz

Localidade: Sintra

\*\* NATÁLIA MARIA PEREIRA  
NIF 114130418

Divorciado(a)

Morada: Quinta do Mirante, Lote A-4, Corpo 18, 1º - Pendão, Queluz

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE SINTRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500051062

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DO SOLO, a favor de Natália Maria Pereira na proporção correspondente à permilagem da fração "U" e, a favor de Angelina Ester Taias Figueiredo, na proporção correspondente à permilagem das frações "O" e "AB".

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 340 de 2018/08/16 10:16:08 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2018/08/16 10:16:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALBERTO MIRANDA ESTEVES

NIF 220732140

Casado/a com FERNANDA VAZ GOMES DA SILVA ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 225827522

Morada: Quinta do Mirante, lote a-4, Corpo 14, 3º andar- Pendão-

Localidade: Queluz- Sintra

\*\* EMÍLIA DAMIÃO DA COSTA VALENTE DA SILVA

Casado/a com FERNANDO GOMES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* FERNANDA VAZ GOMES DA SILVA ESTEVES

Casado/a com ALBERTO MIRANDA ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* FERNANDO GOMES DA SILVA

NIF 230887589

Casado/a com EMÍLIA DAMIÃO DA COSTA VALENTE DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 230703712

Morada: Rua Quinta do Mirante, lote A-4, corpo 1,1º andar- Pendão

Localidade: Queluz

\*\* VALTER EZEQUIEL FIGUEIREDO VIDINHAS

NIF 244422818

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Quinta do Mirante, lote A4, Corpo 16 1º- Pendão

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

NIPC 500051062

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DO SOLO a favor dos proprietários, em direito de superfície, da fração "F" a favor de Valter Ezequiel Figueiredo Vidinhas ; a fração " J" a favor de Fernando Gomes da Silva e Emília Damião da Costa Valente da Silva e da fração "H " a favor de Alberto Miranda Esteves e Fernanda Vaz Gomes da Silva Esteves

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Queluz  
AP. 1711 de 2018/10/22 13:24:17 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2018/10/22 13:24:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA HELENA FELÍCIO LOUREIRO

NIF 176831851

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Moisés da Costa Amaral, lote A-4, n.º. 17, 1.º., Pendão

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE SINTRA

NIF 500051062

\*\* Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO na proporção da respetiva permissão a favor da proprietária em direito de Superfície da fracção "R".

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Alves de Oliveira

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 3308 de 2019/03/26 16:14:16 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/03/26 16:14:16 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DOMINGOS LOPES RODRIGUES

NIF 208521690

Casado/a com ZÉLIA PEDRO DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 40, Val St Croix L-1370

Localidade: Luxemburgo

\*\* ZÉLIA PEDRO DA COSTA

NIF 231439393

Casado/a com DOMINGOS LOPES RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 40, Val St Croix L-1370

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE SINTRA

NIPC 500051062

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DO SOLO na proporção da permissão da fracção "Q".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 1587 de 2019/07/02 12:56:55 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/07/02 12:56:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÉLIA MARIA DA GRAÇA ANTUNES SANTOS

NIF 179392654

Viúvo(a)

Morada: Quinta do Mirante, lote A-4, Corpo 15,3º Andar- Pendão

Localidade: Queluz- Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE SINTRA

NIPC 500051062

Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO na proporção da respectiva permissão, da proprietária em direito de Superfície da fração "M" a favor de Célia Maria da Gaça Antunes Santos.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 2239 de 2019/09/04 15:07:06 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/09/04 15:07:06 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LÚCIO AUGUSTO PIMENTEL LOURENÇO

NIF 114298955

Divorciado(a)

Morada: Rua Cipriano Dourado, n.º. 22, 8.º. dt.º.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE SINTRA

NIF 500051062

Aquisição da PROPRIEDADE DO SOLO na proporção da respectiva permissão, a favor do proprietário, em direito de superfície, da fracção "P" a favor de Lúcio Augusto Pimentel Lourenço.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 1432 de 2019/09/19 12:17:05 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/09/19 12:17:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HELENA MARIA DOMINGOS RAMOS

NIF 179331108

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Casado/a com ROMEU MANUEL BARGADO PEITINHO no regime de Comunhão geral

Morada: AV<sup>a</sup> Padre Alberto Neto, n<sup>o</sup> 27, Bloco B, 1<sup>o</sup> esq<sup>o</sup>, Belas

Localidade: Sintra

\*\* ROMEU MANUEL BARGADO PEITINHO

NIF 207842191

Casado/a com HELENA MARIA DOMINGOS RAMOS no regime de Comunhão geral

Morada: AV<sup>a</sup> Padre Alberto Neto, n<sup>o</sup> 27, Bloco B, 1<sup>o</sup> esq<sup>o</sup>, Belas

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE SINTRA

NIF 500051062

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DO SOLO a favor dos proprietários, em direito de superfície, da fracção "AH", na proporção da respetiva permilagem.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 6208 de 2023/08/29 18:23:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/08/29 18:23:37 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI MIGUEL MARQUES MENDES

NIF 223394297

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Vale Mourão, n<sup>o</sup> 10, 2<sup>o</sup> direito, Cacém, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ JOAQUIM MENDES

NIF 749397624

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DO SOLO a favor do titular do direito de superfície sobre a fracção "L", na proporção da respetiva permilagem.

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 15-03-2024 e válida até 15-09-2024