

16266



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 28-14-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 175 966

Requerimento N.º 31291

CERTIDÃO

-----Teresa Maria Vardasca de Freitas, Assistente Técnico na Divisão Administrativa de Urbanismo, de acordo com o solicitado no requerimento n.º 31291 de 11/06/2012 por BANCO ESPIRITO SANTO SA, contribuinte n.º 500852367, e depois de compulsado o processo de obras 167/B 1977, certifica que:-----

-----A fracção correspondente ao 5º andar direito do prédio construído na R. Bernardo Santareno, 7, 9 e 11, Miratejo, freguesia de Corroios deste município, foi emitida a licença de utilização n.º 5/RL em 6 de Fevereiro de 1979.-----

-----Por ser verdade e ter sido requerida passo a presente certidão, que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal.-----

-----Divisão Administrativa de Urbanismo, ao vigésimo sexto dia do mês de junho de dois mil e doze.-----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO

Teresa Freitas
Assistente Técnico

Conta 24.58 € Registada na guia sob o n.º 4473 de 11/06/2012

TF

Divisão Administrativa de Urbanismo
E-mail: div.adm.urbanismo@cm-seixal.pt Internet: www.cm-seixal.pt
CM:Seixal_1_260_03_Fo08_V02



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

1) 310991

Requerimento N.º 60951

CERTIDÃO

Ana Cristina Parreira, Assistente Técnico, no Departamento de Planeamento, Mobilidade e Urbanismo, de acordo com o solicitado no requerimento n.º 60951 de 17/11/2015 por Solução Arrendamento - FIIAH, contribuinte n.º 720012848, e depois de compulsado o processo de obras 286/B/1989, certifica que:-----

-----Para o prédio construído na Rua Bernardo Santareno, n.º 7, Alto do Moinho, freguesia de Corroios deste município, não foi emitida licença de utilização.-----

-----Por ser verdade e ter sido requerida passo a presente certidão, que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal.-----

-----Departamento de Planeamento, Mobilidade e Urbanismo, ao oitavo dia do mês de janeiro de dois mil e dezasseis.-----

Ana Cristina Parreira
Ana Cristina Parreira
Assistente Técnico



Identificação fiscal: 720012848 **Nome:** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Morada: AVENIDA ALMIRANTE GAGO COUTINHO N 30 PISO 0, LISBOA, 1000-017 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** NOT.PEDRO NUNES RODRIGUES

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 720012848

Motivo: FIIAH/SIIAH -FUNDOS E SOC. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO P/ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Início: 2014 **Valor isento:** €50.983,45 **Processo:** averb.manual

Obtido via internet em 2021-10-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2180 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMORA **sob o registo nº:** 3346

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo Santareno n.ºs 7, 9 e 11 **Lugar:** Miratejo, lote C-69 **Código Postal:** 2855-233
CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,3100 m² **Área de implantação do edifício:** 600,3100 m² **Área bruta privativa total:**
4.202,1700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L3

Descrição: Quinto Direito, composto de hall, 1 cozinha, 1 casa de banho, 2 quartos, 1 sala comum e 1 varanda.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo Santareno n.ºs 7, 9 e 11 **Lugar:** Miratejo, lote C-69 **Código Postal:** 2855-233
CORROIOS

Andar/Divisão: 5º Dtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,5700 m² **Área bruta dependente:** 3,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.983,45 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.868,00 **Coordenada Y:** 187.733,00 **Mod 1**

do IMI nº: 4316587 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 6707837 **Avaliada em :** 2012/09/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.230,00	=	603,00	x	71,6500	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de veluslez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES