

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2180 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMORA **sob o registo nº:** 3346

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo Santareno nºs 7, 9 e 11 **Lugar:** Miratejo, lote C-69 **Código Postal:** 2855-233
CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,3100 m² **Área de implantação do edifício:** 600,3100 m² **Área bruta privativa total:**
4.202,1700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L3

Descrição: Quinto Direito, composto de hall, 1 cozinha, 1 casa de banho, 2 quartos, 1 sala comum e 1 varanda.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo Santareno nºs 7, 9 e 11 **Lugar:** Miratejo, lote C-69 **Código Postal:** 2855-233
CORROIOS

Andar/Divisão: 5º Dtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,5700 m² **Área bruta dependente:** 3,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.954,34 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.868,00 **Coordenada Y:** 187.733,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4316587 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 6707837 **Avaliada em :** 2012/09/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.230,00	=	603,00	x	71,6500	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em Substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ARTVAUBZLVZJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.