

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 11338 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 0372

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 11 - VALBOM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 181

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 11 - VALBOM (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 129

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. da Archeira **Nº:** 5 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-379 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** R. Centro Republicano Pádua Correia **Nº:** 311 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-408 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** R. Centro Republicano Pádua Correia **Nº:** 323 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-408 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** Travessa Centro Rep. Pádua Correia **Nº:** 12 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-409 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** Travessa Centro Rep. Pádua Correia **Nº:** 22 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-409 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** Travessa Centro Rep. Pádua Correia **Nº:** 32 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-409 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** Travessa Centro Rep. Pádua Correia **Nº:** 42 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-409 VALBOM GDM

**Av./Rua/Praça:** R. Centro Republicano Pádua Correia **Nº:** 335 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-408 VALBOM GDM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 6.420,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.604,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.834,3000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** G

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R. da Archeira **Nº:** 5 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-379 VALBOM GDM

**Andar/Divisão:** 2ºdir

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 22,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,9000 m² **Área bruta dependente:** 24,1000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.878,85 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.740,00 **Coordenada Y:** 463.203,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 677572 **Entregue em :** 2005/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 629846 **Avaliada em :** 2005/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.490,00	=	612,50	x	100,1248	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 11 - VALBOM (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 4740 **Fracção:** G

**TITULARES**

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XQWCIVINRQNC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.