



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2876-50073-130411-000372

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 16352, Livro N.º: 55, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Valbom

Rua da Archeira, 5, Rua Centro Republicano Pádua Correia, 311, 323 e 335 e

Travessa Centro Republicano Pádua Correia, 12, 22, 32 e 42

ÁREA TOTAL: 6420 M2

ÁREA COBERTA: 1604,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4815,2 M2

MATRIZ n.º: 11338

FREGUESIA: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão, primeiro andar, segundo andar e logradouro

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN

O(A) Conservador(a)

Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2002/06/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DOS TRABALHADORES DA FÁBRICA DA MAIA DA SIDERURGIA NACIONAL, C.R.L.

Sede: Praceta Fernão Lopes, 88, traseiras, Barca, Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTRUÇÕES CROCCIA, LIMITADA

Sede: Rua Luís Barroso, Edifício Vasco da Gama, 4º E, Vila Nova de Famalicão

Reprodução por extractação de G 5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

AP. 16 de 2002/06/13 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 2.600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.535.480,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, S.A

Morada: Rua do Comércio, 85, Lisboa

Empréstimo: Juro anual - 6,66%, acrescido de 4 % na mora a título de cláusula penal. Despesas - 104 000,00€.

Abrange mais dois prédios fora da área desta conservatória

Reprodução por extractação de C 1

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

AP. 6 de 2005/05/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.359.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO, S.A

Morada: Rua Ramalho Ortigão, 51, Lisboa

Empréstimo: Despesas - 40 000,00€

Ampliação de C - Ap. 16 de 2002/06/13

Reprodução de C 2

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

AP. 18 de 2005/07/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 25,4

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 32,6

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 21,6

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 23,2

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 23,4

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 23,9

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 22,6

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 23,2

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 23,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 27,9
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 32,8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 21,5
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 23,2
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 23,1
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 22,9
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 23,9
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 22,7
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 29,8
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 43,3
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 21,4
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 22,8
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 23,6
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 23,8
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 22,1
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 22,9
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 22,9
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 28,7
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 19,7
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 27,4
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 19,7
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 25,3
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 32,1
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 25,9
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 22,9
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 22,7
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 29,2

As fracções seguintes tem uso exclusivo de:

- A - terraço A2 com 23,80m2
- B - terraço B 1 com 55,30m2
- J - terraço J 2 com 23,80m2
- K - terraço K 1 com 55,30m2
- S - terraço S 2 com 43,80m2
- T - terraço T 1 com 107,60m2
- AC - terraço AC 2 com 19,70m2
- Ah - terraço AH 1 com 49m2
- Reprodução de F 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

AVERB. - AP. 2358 de 2009/04/01 14:01:21 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/04/01 14:01:21 UTC

DA APRESENT. 6 de 2005/05/03 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AG"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 922 de 2012/10/30 16:22:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/10/31 16:22:02 UTC

DA APRESENT. 16 de 2002/06/13 - Hipoteca Voluntária

*****Quanto às frações: A, C, D, E, F, G, H, J, L, N, Q, U, W, Y, AD, AE, AI, AJ, AK, AL

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 922 de 2012/10/30 16:21:24 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/10/31 16:21:24 UTC

DA APRESENT. 6 de 2005/05/03 - Hipoteca Voluntária

*****Quanto às frações: A, C, D, E, F, G, H, J, L, N, Q, U, W, Y, AD, AE, AI, AJ, AK, AL

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-02-2024 e válida até 20-08-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2876-50073-130411-000372

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR DIREITO. Habitação. Entrada - 5

Lugar G 3 de garagem em parte da cave e entrada pelo nº 323

Valor Tributável: 69.490,00 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2005/07/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 523 de 2022/01/31 10:36:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:36:07 UTC

ABRANGE 1495 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Rua António Maria Cardoso, nº 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO
HABITACIONAL

NIF 720012848

gerido por NORFIN - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S. A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-02-2024 e válida até 20-08-2024