

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 2131 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 200

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8356

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Melquiades Marques nºs 19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** CACEM **Código Postal:** 2735-573
AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés-do-chão , dez andares e sótão, em regime de propriedade horizontal ,construído em alvenaria rebocada , destinado a habitação e comércio.

COMPOSIÇÃO:

CAVE -Uma (1) LOJA

RÉS-DO-CHÃO - Subdividido em em dois (2) fogos designadas pelas letras A e B

1.º, 2.º e 3.º, 4.º 5., 6.º, 7.º, 8.º, 9.º e 10.º ANDARES, com três (3)

fogos por piso designados pelas letras A,B e C

SOTÃO - Arrecadações

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 252 m2

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Melquiades Marques nºs 19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** CACEM **Código Postal:** 2735-573
AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 5C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 9,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.594,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.974,00 **Coordenada Y:** 201.386,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4518914 **Entregue em :** 2012/09/24 **Ficha de avaliação nº:** 6875632 **Avaliada em :** 2012/09/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.600,00	=	603,00	x	77,8800	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1447 **Fracção:** AC

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XJTTXWKVMJVT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.