

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 30 - BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2479 NIP:

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 554

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - QUELUZ E BELAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 5068

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Impasse Frei António de Padua **Nº:** 6 **Lugar:** Belas **Código Postal:** 2605-209 BELAS

Av./Rua/Praça: IMPASSE FREI ANTÓNIO DE PÁDUA **Nº:** 6 **Lugar:** QUINTA FONTEIREIRA - BELAS **Código Postal:** 2605-001 BELAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, construído em alvenaria rebocada, com 7 pisos, composto de 12 fracções. S.C. 203 m2

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 203,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 203,0000 m² **Área bruta privativa total:**
91,4400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Impasse Frei António de Padua **Nº:** 6 **Lugar:** Belas **Código Postal:** 2605-209 BELAS

Andar/Divisão: 1ºCvE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 59,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,4400 m² **Área bruta dependente:** 14,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.206,68 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 101.877,00 **Coordenada Y:** 202.115,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1550506 **Entregue em :** 2007/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 1893586 **Avaliada em :** 2008/01/02

= x x x x x

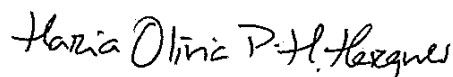
$67.630,00 = 615,00 \times 95,8200 \times 1,00 \times 1,35 \times 1,000 \times 0,85$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - QUELUZ E BELAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 5068 **Fracção:** C

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YRWQKMTJPCKK



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.