

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 5658 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 2911

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João Domingos Bomtempo, 9, 11, 13, 15 e 17, R. Jorge Peixinho, 41, R. Carlos Seixas, 10 e 12 e R. José Viana da Motta **Nº:** 26 **Lugar:** Alhos Vedros **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: Rua João Domingos Bomtempo **Nº:** 9 **Lugar:** Alhos Vedros **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: RUA JOAO DOMINGOS BOMTEMPO, N°9 LT 3 **Nº:** 9 **Lugar:** QUINTA FONTE DA PRATA **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: R JORGE PEIXINHO N° 41 **Nº:** 41 **Lugar:** ALHOS VEDROS **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: Rua Carlos Seixas, Bloco 1, Edifício 1 **Nº:** 10 **Lugar:** Alhos Vedros **Código Postal:** 2860-127 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: Rua João Domingos Bontempo **Nº:** 9 **Lugar:** Moita **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: Rua Jose Domingos Bomtempo, lote 1 **Nº:** 9 **Lugar:** fONTE DA pRATA **Código Postal:** 2860-168 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: JOAO DOMINGUES BOM TEMPO ED. 2 BL.3 **Nº:** 17 **Lugar:** ALHOS VEDROS **Código Postal:** 2860-128 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: RUA CARLOS SEIXAS **Nº:** 10 **Lugar:** FONTE DA PRATA **Código Postal:** 2860-127 ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: Rua João Domingos Bomtempo,9,11,13,15,17- Rua Jorge Peixinho,41-Rua Carlos Seixas ,10 e 12-Rua Jose Viana Motta,26 - Lote 3,- 1º Esq., Bloco 2 - Edifício 1 **Nº:** 26 **Lugar:** Quinta fonte Prata- Alhos Vedros **Código Postal:** 2860-125 ALHOS VEDROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano para habitação e comércio, constituído por 3 blocos de 3 edifícios, com 4 pisos acima do solo, instiutido em propriedade horizontal. São partes comuns do prédio as previstas no nº 1 do artº 1421º do Código Civil e ainda a sala de condomínio, as arrecadações do condomínio, a casa dos lixos, as áreas técnicas e os terraços privados entre blocos.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.818,4100 m² **Área de implantação do edifício:** 4.567,4700 m² **Área bruta privativa total:** 108,7300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 250,9400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua João Domingos Bomtempo,9,11,13,15,17- Rua Jorge Peixinho,41-Rua Carlos Seixas ,10 e 12-Rua Jose Viana Motta,26 - Lote 3,- 1º Esq., Bloco 2 - Edifício 1 **Nº:** 26 **Lugar:** Quinta fonte Prata- Alhos Vedros **Código Postal:** 2860-125 ALHOS VEDROS
Andar/Divisão: 1ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 14,7690 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,7300 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.929,98 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 123.495,00 **Coordenada Y:** 187.940,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2655053 **Entregue em :** 2011/02/03 **Ficha de avaliação nº:** 3405706 **Avaliada em :** 2011/02/24

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 78.460,00 & = & 603,00 & \times & 117,5770 & \times & 1,00 & \times & 1,16 & \times & 1,060 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 5504

TITULARES

O Chefe de Finanças

Agamene Paulo
(em substituição)

(Agamene Soraia Medeiros e Paulo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OQJMSKJHGMEP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.