

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTEAMENTO "ZONA EMPRESARIAL DE SERNANCELHE - FASE 2 SUBFASE 2A" - LOTE 1
SITUADO EM: Pedreira

ÁREA TOTAL: 5643 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5643 M2

MATRIZ nº: 1730 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Sernancelhe e Sarzeda.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção.
Norte, José Joaquim dos Santos Ferreira;
Sul, rua 2;
Nascente, lote 3;
Poente, espaço do domínio público.

*** Resulta da anexação dos nºs 1877 e 1878.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Penedono
AP. 1510 de 2017/01/11 13:59:54 UTC - Servidão
Registado no Sistema em: 2020/07/28 13:59:54 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE:1865/20160929 - Sernancelhe
PRÉDIOS SERVIENTES: nº 202/19901120 e nº 896/20001124 - Sernancelhe
ENCARGO IMPOSTO: servidão de aqueduto subterrâneo para condução de águas residuais de ligação do Parque Empresarial e Industrial de Sernancelhe à rede das Águas do Norte com a área total de 84 m2, comprimento de 28 metros, largura de 3 metros e profundidade de 1,5 metros, com uma tubagem de 200 mm, com direito à passagem de pessoas e máquinas exclusivamente para a necessidade de conservação e manutenção.

(Reprodução da inscrição incidente sobre os prédios nº 202 e nº 896- Sernancelhe)

Reprodução do 1865/20160929 - Sernancelhe

Transc. do 1886/20170330 - Sernancelhe

*** Referente ao prédio 1975, em vigor no nº 1878 e no nº 1877.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Penedono

AP. 2057 de 2017/02/06 13:33:19 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/07/28 13:33:19 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2017/01/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Loteamento Zona Empresarial de Sernancelhe - Fase 2 subfase 2A

ESPECIFICAÇÕES:

- Constituídos 5 lotes, numerados sequencialmente de 1 a 4 e 9, destinados a Indústria ou Armazém, com as seguintes áreas:

a) Total: LOTE 1- 3.665 m²; LOTE 2- 1.978 m²; LOTE 3- 2.060 m²; LOTE 4- 2.070 m²; LOTE 9- 9.979 m²;

b) Máxima de Implantação: LOTE 1- 1.111 m²; LOTE 2- 1.000 m²; LOTE 3- 1.000 m²; LOTE 4- 1.000 m²; LOTE 9- 3.791,4 m²;

c) Máxima de Construção: LOTE 1- 1.333,2 m²; LOTE 2- 1.200 m²; LOTE 3- 1.200 m²; LOTE 4- 1.200 m²; LOTE 9- 4.188,15 m².

- Área total de intervenção: 29.824 m²;

- Área total dos lotes: 19.752 m²;

- Área de cedência ao domínio público municipal: 10.072 m², sendo:

Estacionamentos: 1.429,60 m²;

Passeios: 1.417,70 m²;

Arruamentos: 2.974,20 m²;

Áreas verdes: 2.392 m²; e

Áreas de equipamentos: 1.858,50 m².

Reprodução do 1865/20160929 - Sernancelhe

Transc. do 1886/20170330 - Sernancelhe

*** Referente ao prédio 1975, em vigor no n° 1878 e no n° 1877.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Penedono

AVERB. - AP. 1834 de 2017/06/08 13:35:19 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/07/28 13:35:19 UTC

DA APRESENT. 2057 de 2017/02/06 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2017/06/01

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área máxima de implantação: Lote 1 - 1.825 m²; Lote 2 - 865 m²; Lote 3 - 930 m²; Lote 4 - 955 m².

- Área máxima de construção: Lote 1 - 2.190 m²; Lote 2 - 1.038 m²; Lote 3 - 1.116 m²; Lote 4 - 1.146 m²; Lote 9 - 4.188,75

Transc. do 1886/20170330 - Sernancelhe

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

*** Referente ao prédio 1975, em vigor no nº 1878 e no nº 1877.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Penedono

AVERB. - AP. 1461 de 2020/07/28 14:38:29 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/07/28 14:38:29 UTC

DA APRESENT. 2057 de 2017/02/06 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2020/07/10

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

*** Anexação dos lotes nºs 1 e 2 num só lote com o nº 1, com a área de 5.643,00 m2, área
máxima de implantação de 1.694,00 m2 e área máxima de construção de 2.363,20 m2, para
Indústria, comércio e serviços.

Reprodução da inscrição no prédio 1975/20191119 /Sernancelhe.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Penedono

AP. 762 de 2020/07/30 11:42:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/07/30 11:42:10 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OSP, LDA

NIPC 515941727

Sede: Zona Industrial de Sernancelhe, Lote n.º 9, Sernancelhe e Sarzeda

Localidade: Sernancelhe

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DE SERNANCELHE

NIPC 506852032

CLÁUSULAS:

*** 1. O Município goza do DIREITO DE PREFERÊNCIA na transmissão, a qualquer título, do
direito de propriedade deste lote, construções nele edificadas ou qualquer benfeitoria nele
implantada; comprometendo-se o sujeito ativo a não transmitir o seu direito, a título
gratuito ou oneroso, exceto se a Câmara Municipal assim o autorizar.

***2. Constitui causa de RESOLUÇÃO do contrato de compra e venda:

a) A não apresentação do projeto de licenciamento da arquitetura da obra no prazo máximo de
três meses após 2020/07/30;

b) Se as obras de construção não se iniciarem no prazo de um mês após a emissão do alvará de
licença de construção;

c) Concluídas as obras de edificação e emitida a autorização de utilização, o sujeito ativo
dispõe de um prazo de dois meses para o início da atividade;

d) Sem prejuízo de eventual prorrogação dos prazos previstos nas alíneas anteriores, se a obra
não estiver integralmente concluída e a unidade industrial, comercial ou de serviços em plena
laboração, no prazo máximo de três anos após 2020/07/30.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

*** A resolução deste contrato faz-se por comunicação escrita extrajudicial à parte compradora (sujeito ativo) e implica a imediata REVERSÃO, para o domínio privado do Município de Sernancelhe, do lote e das benfeitorias que nele tenham sido implantadas e que não possam retirar-se sem prejuízo ou dano.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Penedono
AP. 716 de 2021/05/12 11:28:18 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/05/12 11:28:18 UTC

CAPITAL: 1.476.668,78 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.910.633,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO, C.R.L.

NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria, s/nº, Tabuaço

** FD&G - FUNDO DE DÍVIDA E GARANTIAS -GERIDO PELO BANCO PORTUGUÊS DE FOMENTO, S.A.(BPF).

NIPC 720014085

Sede: Avª Fernão de Magalhães nº 1862, 9º andar, Porto

** IAPMEI - AGÊNCIA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO, I.P.

NIPC 501373357

Sede: Rua de Salazares, nº 842, Porto

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista, nº 2121, 3º andar, escritórios 301/304, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OSP, LDA

NIPC 515941727

*** Em paridade e na proporção dos respetivos créditos:

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO, C.R.L., até ao montante de
359.987,54 Euros

JURO ANUAL: 10%, acrescido de 3% em caso de mora

DESPESAS: 14.399,50 Euros

MONTANTE MÁXIMO: 514.782,18 Euros

NORGARANTE - Sociedade de Garantia Mútua, S.A., no montante de 359.987,54 Euros

JURO ANUAL: 7%

DESPESAS: 14.399,50 Euros

MONTANTE MÁXIMO: 449.984,43 Euros

FD&G - Fundo de Dívida e Garantias, no montante de 92.246,81 Euros

JURO ANUAL: 7%

DESPESAS: 3.689,87 Euros

MONTANTE MÁXIMO: 115.308,51 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

IAPMEI - Agência para a competitividade e inovação, I.P., no montante de 664.446,89 Euros
JURO ANUAL: 7%
DESPESAS: 26.577,88 Euros
MONTANTE MÁXIMO: 830.558,62 Euros

Garantia do bom e integral pagamento das obrigações e responsabilidades devidas pelo sujeito passivo, perante os sujeitos ativos, emergentes de contrato de empréstimo celebrado com a CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA DO VALE DO TÁVORA E DOURO, C.R.L., da garantia autónoma nº 2020.33725 prestada pela SGM NORGARANTE, da bonificação das comissões de garantia concedidas pelo FD&G e garantia do reembolso, em caso de incumprimento do sujeito passivo, do incentivo financeiro do IAPMEI.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Penedono
AP. 2576 de 2021/11/05 14:53:45 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/11/05 14:53:45 UTC

CAPITAL: 416.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 584.880,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO, C.R.L.
NIPC 501665897
Sede: Rua Sá de Albergaria, Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OSP, LDA
NIPC 515941727

Garantia do bom e integral pagamento de capital, relativo ao contrato de financiamento nº 56070936507, concedido em 05 de março de 2021.
Juro anual: 10% acrescido da sobretaxa de 3% em caso de mora.
Despesas: 16.640,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 837 de 2025/04/17 10:47:49 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/17 10:47:49 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. n)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 32 Minutos de 2025/04/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OSP, LDA
NIPC 515941727

Proc. n.º 1593/25.5T8VIS Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Comércio de Viseu - Juiz 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

Anotação - AP. 837 de 2025/04/17 09:52:10 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/05/15 09:52:10 UTC

DA APRESENT. 837 de 2025/04/17 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/19

O(A) Oficial de Registos
Virgínia Maria Martinho Aires

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 979 de 2025/06/06 10:57:55 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/06/06 10:57:55 UTC

DA APRESENT. 837 de 2025/04/17 - Declaração de Insolvência

Data do Transito em Julgado: 05-05-2025

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
