

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 18 - SERNANCELHE **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERNANCELHE E SARZEDA

ARTIGO MATRICIAL: 1795 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SERNANCELHE **sob o registo nº:** 1993

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 18 - SERNANCELHE **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERNANCELHE E SARZEDA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1730

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lote 1 - Zona Empresarial de Sernancelhe **Lugar:** Zona Empresarial de Sernancelhe **Código**

Postal: 3640-290 SERNANCELHE

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Joaquim dos Santos Ferreira **Sul:** Rua 2 **Nascente:** Lote 3 **Poente:** Espaço do Domínio Publico

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 18

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.643,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.773,6000 m² **Área bruta de construção:** 2.442,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.442,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €405.190,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 255.243,00 **Coordenada Y:** 437.302,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
405.190,00	=	665,00	x	2.256,6710	x	0,60	x	0,45	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7895394 **Entregue em :** 2023/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 11738842 **Avaliada em :**

2023/07/16

TITULARES

Identificação fiscal: 515941727 **Nome:** OSP, LDA

Morada: ESPAÇO EMPRESARIAL TERRA DA CASTANHA LOTE 1, SERNANCELHE, 3640-295 SERNANCELHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7895394

Emitido via internet em 2025-04-16

O Chefe de Finanças



(Eduardo José Pereira Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 171789938

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WKLSFQUXNQDG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.