

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 422 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da Cda. do Capitão Mor à da Arruda - Entre a Estrada Nacional e o Caminho do meio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Maria Julia Miranda **Sul:** Maria Cândida Sabino

Nascente: António Cordeiro Miranda **Poente:** Teotónio José de Oliveira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,77

Valor Patrimonial Actual: €48,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,193600

Descrição: Terra lavradia

TITULARES

Identificação fiscal: 744998930 **Nome:** JOSE HERMINIO OLIVEIRA BRASIL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PICO 11, SÃO MATEUS, 9700-584 SAO MATEUS DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2100961

OBSERVAÇÕES

P.I.S. 26563

Emitido via internet em 2025-05-23

O Chefe de Finanças



(Reinaldo Gabriel Faria Morais)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UCMGSHPELIBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROÍSMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROÍSMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

ARTIGO MATRICIAL: 819 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANGRA DO HEROÍSMO **sob o registo nº:** 2495

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROÍSMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROÍSMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 423

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Pico **Nº:** 11 **Lugar:** São Mateus da Calheta **Código Postal:** 9700-584 SÃO MATEUS DA CALHETA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício de 2 pisos, tendo no r/chão 3 quartos, divisão para arrumos e garagem; 1º andar, 3 quartos, cozinha e quarto de banho, comunicando a garagem com a habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 795,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 166,0000 m² **Área bruta de construção:** 304,0000 m² **Área bruta dependente:** 58,5600 m² **Área bruta privativa:** 245,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.785,98 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 476.619,00 **Coordenada Y:** 4.278.846,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
90.010,00	=	603,00	x	249,1914	x	1,00	x	0,95	x	0,970	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7227271 **Entregue em :** 2018/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 10835467 **Avaliada em :** 2018/07/04

TITULARES

Identificação fiscal: 744998930 **Nome:** JOSE HERMINIO OLIVEIRA BRASIL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PICO 11, SÃO MATEUS, 9700-584 SAO MATEUS DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.SELO 2100961

Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças



(Reinaldo Gabriel Faria Morais)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTFQJLMOFXHG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.