

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 01 - MONTOITO

ARTIGO MATRICIAL: 1405 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO POÇO **Nº:** 1 **Lugar:** MONTOITO **Código Postal:** 7200-052 MONTOITO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 63,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 63,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.372,01 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.406,00 **Coordenada Y:** 171.305,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.650,00	=	615,00	x	63,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1563098 **Entregue em :** 2007/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 1917970 **Avaliada em :** 2007/11/16

TITULARES

Identificação fiscal: 100860648 **Nome:** ANA MARIA PULIDO PIMENTA ISABEL

Morada: R POUCA FARINHA Nº 11, MONTOITO, 7200-053 MONTOITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.5688-REDONDO

Identificação fiscal: 196998301 **Nome:** MARIA IVONE PIMENTA ISABEL MURTEIRA

Morada: R POUCA FARINHA Nº 11, MONTOITO, 7200-053 MONTOITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.5688-REDONDO

Identificação fiscal: 218552610 **Nome:** ANA MANUELA PIMENTA ISABEL MURTEIRA

Morada: R NOVA DE REGUENGOS N 53, MONTOITO, 7200-053 MONTOITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.5688-REDONDO

Identificação fiscal: 222426390 **Nome:** ANTONIO MANUEL PIMENTA ISABEL

Morada: R PEDRO MARIA GAIO 4, VALE DE CAVALOS, 7300-335 ALEGRETE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.5688-REDONDO

Identificação fiscal: 234790679 **Nome:** DIOGO MANUEL PIMENTA ISABEL

Morada: R NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO Nº 48, MONTOITO, 7200-053 MONTOITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.5688-REDONDO

Emitido via internet em 2025-01-06

O Chefe de Finanças

Quintino Manuel Primo Cordeiro em substituição

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222426390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GIWAAQQZDLUM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.