

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

ARTIGO MATRICIAL: 7445 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

Artigo: 7382

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Ilha nº84/86 **Nº:** 86 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-558 VALONGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 497,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 183,5000 m² **Área bruta de construção:** 404,6000 m² **Área bruta dependente:** 122,8000 m² **Área bruta privativa:** 281,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €235.849,95 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.929,00 **Coordenada Y:** 468.649,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 212.870,00 | = | 603,00 | x | 291,7495 | x | 1,00 | x | 1,10 | x | 1,100 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718249 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3488177 **Avaliada em :**

2011/06/05

TITULARES

Identificação fiscal: 188761438 **Nome:** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

Morada: R DA ILHA 84, VALONGO, 4440-558 VALONGO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: PROC. N.º 6474/17.3T8PRT **NIF do proprietário da raiz:** 515011266 **Nome:** EPOCA PARALELA - UNIPESSOAL LDA

Identificação fiscal: 195078799 **Nome:** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

Morada: AV DE SÃO SEBASTIÃO 923 1º DRTº, AGUIAR SOUSA, 4585-125 AGUIAR DE SOUSA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: PROC. N.º 6474/17.3T8PRT **NIF do proprietário da raiz:** 515011266 **Nome:** EPOCA PARALELA - UNIPESSOAL LDA

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

JOSÉ EDUARDO MACIEIRA ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 241945534

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZPMPMEAUACG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.