

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9661, Livro N.º: 25, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Valongo

Rua da Ilha, 84 e 86

ÁREA TOTAL: 497 M2

ÁREA COBERTA: 183,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 313,5 M2

MATRIZ n.º: 7445 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão e andar

O(A) Ajudante

Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AP. 269 de 2010/04/22 09:48:09 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/04/22 09:48:09 UTC

CAPITAL: 285.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 401.103,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO.

JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPEAS: 11.400,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AP. 591 de 2011/01/31 10:39:34 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/01/31 10:39:34 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 65.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.479,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO.

JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPEAS: 2.600,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova.

AP. 2889 de 2012/05/15 16:41:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/05/15 16:41:49 UTC

CAPITAL: 120.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 120.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VIRGÍNIA MARIA MARQUES PAIVA

NIF 218398808

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida São Sebastião, n°923, entrada 1,2° andar direito - Aguiar de Sousa

Localidade: Paredes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

Garantia de empréstimo; a hipoteca não gera despesas para efeitos de registo e não vence juros.

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AP. 48 de 2013/02/01 09:19:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/02/01 09:19:41 UTC

CAUSA : Doação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA

NIF 258503564

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Ilha, n.º 84, Valongo

** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA

NIF 258503726

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Ilha, n.º 84, Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

O(A) Conservador(a), em substituição
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

OFICIOSO

AP. 48 de 2013/02/01 11:45:58 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2013/02/01 11:45:58 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

Casado/a com PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Ilha, n.º 84

Localidade: Valongo

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

Casado/a com CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Ilha, n.º 84

Localidade: Valongo

O(A) Conservador(a), em substituição
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AVERB. - AP. 1806 de 2013/08/12 15:48:17 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2013/08/12 15:48:17 UTC

DA APRESENT. 48 de 2013/02/01 - Usufruto

QUANTIA: 103.406,12 Euros

DATA FACTO: 2013/07/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS DE PAREDES

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 195078799

Divorciado(a)

Morada: Rua da Ilha, n° 19, 3°

Localidade: Valongo

Processo Cautelr (Arresto) n° 358/13.1BEPNF do Tribunal Administrativo e Fiscal - Penafiel

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2281 de 2015/12/22 15:23:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2015/12/22 15:23:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 00 Minutos de 2015/07/15

DATA DO TRÂNSITO: 2015/08/05

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

Divorciado(a)

Morada: Rua da Ilha, n° 84

Localidade: Valongo

INCIDE SOBRE O USUFRUTO

Processo de Insolvência n° 2446/15.0T8STS - Comarca do Porto - Santo Tirso - Inst. Central -
1ª Sec. Comércio - J2

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 3612 de 2016/04/28 17:11:32 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2016/04/28 17:11:32 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO , JUNTO DA COMARCA DO PORTO-PORTO-INST. CENTRAL-1ª SECÇÃO CÍVEL-J5

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA

NIF 258503564

** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA

NIF 258503726

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 188761438

**Pedido: Declarar-se nula e sem nenhum efeito, por simulação, a doação feita pelos réus
(sujeitos passivos) Carlos Manuel Marques Paiva e Paula Alexandra Ferreira Monteiro aos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

réus(sujeitos passivos) Beatriz Monteiro Paiva e Carlos Alexandre Monteiro Paiva , e registada pela Ap. 48 de 1 de fevereiro de 20134;

** Subsidiariamente: julgar-se tal doação ineficaz relativamente ao autor (sujeito ativo), com restituição dos bens doados ao património dos réus Carlos Manuel Marques Paiva e Paula Alexandra Ferreira Monteiro, para que o autor os possa executar na medida necessária á satisfação dos seus créditos.

**O Ministério Público intervêm em representação do Estado Português(Ministério das Finanças-Autoridade Tributária e Aduaneira-Direção de Finanças do Porto-Serviço de Finanças de Paredes.

**Processo: 1636/14.8TBVLG.

O(A) Conservador(a)
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 3881 de 2018/11/30 16:16:54 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2018/11/30 16:16:54 UTC
DA APRESENT. 3612 de 2016/04/28 - Acção

PARTE DISPOSITIVA: - parcialmente procedente - declarada a doação ineficaz relativamente ao autor (sujeito activo), com restituição dos bens doados ao património dos réus Carlos Manuel Marques Paiva e Paula Alexandra Ferreira Monteiro, para que o autor os possa executar na medida necessária à satisfação dos seus créditos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1335 de 2019/09/30 12:52:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/09/30 12:52:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/09/30

QUANTIA EXEQUENDA: 325.944,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av.ª João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA

NIF 188761438

** CARLOS ALEXANDRE MARQUES PAIVA

NIF 195078799

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA

NIF 258503726

** PAULA ALEXANDRA FERREIRA MONTEIRO

NIF 258503564

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(PROCESSO EXECUTIVO nº 6474/17.3T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juiz 5)

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 269 de 2010/04/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 591 de 2011/01/31 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/06/22 11:17:18 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/07/12 11:17:18 UTC

DA APRESENT. 949 de 2022/06/22 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/07/18

O(A) Conservador(a) de Registos
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Seia

AVERB. - AP. 2642 de 2023/11/20 15:11:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/11/20 15:11:49 UTC

DA APRESENT. 269 de 2010/04/22 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÉPOCA PARALELA - UNIPessoal, LDA

NIPC 515011266

Sede: Rua do Cruzeiro, nº328, Ovar, S. João, Arada, S. Vicente Pereira Jusã

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina Garcia Borges

Conservatória do Registo Predial de Seia

AVERB. - AP. 2643 de 2023/11/20 15:11:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/11/20 15:11:49 UTC

DA APRESENT. 591 de 2011/01/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÉPOCA PARALELA - UNIPessoal, LDA

NIPC 515011266

Sede: Rua do Cruzeiro, nº 328, Ovar, S. João, Arada, S. Vicente Pereira Jusã

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina Garcia Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 1174 de 2024/04/29 11:48:33 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/04/29 11:48:33 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 46 Minutos de 2019/08/05
DATA DO TRÂNSITO: 2019/08/26

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA
NIF 195078799
Divorciado(a)
Morada: Rua Olmo, s/n, Assares
Localidade: Vila Flôr

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA
NIF 195078799

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA
NIF 258503564
** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA
NIF 195078799

Processo n.º 117/19.8T8VFL - Tribunal Judicial da Comarca de Bragança - Juízo de Competência Genérica de Vila Flôr.

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
OFICIOSO
Anotação - AP. 1174 de 2024/04/29 15:11:07 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/05/17 15:11:07 UTC
DA APRESENT. 1174 de 2024/04/29 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/05/22

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AVERB. - AP. 4421 de 2024/05/23 15:51:27 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2024/05/23 15:51:27 UTC
DA APRESENT. 1174 de 2024/04/29 - Declaração de Insolvência

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MARQUES PAIVA
NIF 195078799
INCIDE SOBRE O USUFRUTO

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 656 de 2025/05/12 10:33:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2025/05/12 10:33:26 UTC

CAUSA : Adjudicação em Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÉPOCA PARALELA - UNIPESSOAL, LDA

NIPC 515011266

Sede: Rua do Cruzeiro, n.º 328, São Vicente de Pereira Jusã

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA

NIF 258503564

** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA

NIF 258503726

** AQUISIÇÃO DA NUA PROPRIEDADE, por adjudicação no PROCESSO DE EXECUÇÃO nº 6474/17.3T8PRT

O(A) Conservador(a) de Registos
Nélia Carla Henriques Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
