

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 9472 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Moinhos da Maré **Nº:** 6 **Lugar:** Verdizela **Código Postal:** 2855-628 CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto de r/c e 1º andar com 8 assoalhadas, cozinha, 2 casas de banho, despensa, vestíbulo e garagem.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.104,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 275,0000 m² **Área bruta de construção:** 550,0000 m² **Área bruta dependente:** 275,0000 m² **Área bruta privativa:** 275,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €337.797,99 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.003,00 **Coordenada Y:** 179.363,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
303.240,00	=	603,00	x	330,1450	x	1,00	x	1,70	x	1,120	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6050399 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8969538 **Avaliada em :**

2013/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 744187486 **Nome:** JOAQUIM EDUARDO DA MOTA VEIGA CARVALHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DAS LARANJEIRAS Nº 189, 2º, LISBOA, 1600-134 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770002102

Emitido via internet em 2025-11-13

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e

Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 267191260

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KEDJJNWPKHIC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.