

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 7 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Correia 25,29 e 43 / Rua Direita 42, 44, 46 e 54 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-010 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: RUA AUGUSTO CORREIA Nº: 25 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-125 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Correia e Rua Direita Nº: 25 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-125 VILA NOVA DE FAMALICÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício em regima de propriedade horizontal, composto por cave, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares, destinados a garagens, comércio, escritórios e habitações.

Compõe-se de 101 fracções

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.567,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.445,0000 m² **Área bruta privativa total:** 42,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Correia 25,29 e 43 / Rua Direita 42, 44, 46 e 54 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-010 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.966,22 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 167.596,00 **Coordenada Y:** 493.332,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6845836 **Entregue em :** 2016/03/16 **Ficha de avaliação nº:** 10339287 **Avaliada em :** 2016/03/18

Vt*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

$32.020,00 = 603,00 \times 42,5427 \times 1,20 \times 1,30 \times 1,00 \times 0,80$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 48 - VILA NOVA DE FAMALICÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1457 **Fracção:** BC

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CEQTVMXKJLIG



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.