



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3173-44820-010119-004509

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: SOBREIRINHAS

ÁREA TOTAL: 6000 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 6000 M2

MATRIZ nº: 7076 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a cultura e vinha. Norte, Armando Rocha; Sul, António Novais dos Santos; Nascente e Poente, caminho.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda  
AP. 28 de 2022/02/18 2022/02/18 08:35:49 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos  
Adélia Maria Liz Marques Castilho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
AP. 3941 de 2025/03/10 2025/05/07 13:05:01 - ANOTAÇÃO  
Artigo 4898 Urbano, que corresponde e veio dos Artºs 3440 Urbano; e 7084; 7080; 7078; e 7076 Rústicos.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2003/01/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

\*\* EMÍLIA DE LURDES DA SILVA PAULA

Solteiro(a), Maior

Morada: Viela da Várzea, 3 - Aguieira - Arrancada do Vouga - Valongo do Vouga - Águeda

Na Proporção de 1/4:

\*\* MARÍLIA PAULA MARQUES DE ALMEIDA E MARIDO

Casado/a com RUBEN MARTINS CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Aquilino Ribeiro, n.º. 51, 2.º. direito

Localidade: Carnaxide

Na Proporção de 1/4:

\*\* MARIA AUGUSTA PAULA MARQUES E MARIDO

Casado/a com MANUEL ADELINO VEIGA SIMÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-3

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 208 de 2009/06/19 04:06:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/06/19 04:06:18 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 13.111,91 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.160,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A

NIF 506211991

Morada: Avª da Boavista, n.º2121-3º -Esc. 301/302

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

FUNDAMENTO: Garantia do bom cumprimento das responsabilidades emergentes de Garantia Autónoma, à primeira solicitação, com o número dois, zero, zero, nove, ponto um, três, seis, sete, quatro, prestada pela Norgarante em nome e a pedido do sujeito passivo a favor de Parque Escolar, E.P.E, no montante do capital - Juro anual - 9,5%, acrescido de uma sobretaxa de 2% - Despesas - 524,48 euros.

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Funchal  
AP. 2324 de 2011/07/13 15:27:13 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2011/07/13 15:27:13 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 242.906,90 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 325.495,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.  
NIPC 506211991  
Sede: Av<sup>a</sup> da Boavista, n<sup>o</sup>2121, 3<sup>o</sup> andar-Esc. 301/304  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

Garantia das responsabilidades emergentes do contrato n<sup>o</sup>2010.CAM.00012, juro anual de 8%,  
acrescido de 2% em caso de mora, despesas - 9716,28€.

O(A) Conservador(a)  
Sara Bárbara Teixeira de Castro

-----  
Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira  
AP. 3854 de 2022/02/14 16:13:52 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2022/02/14 16:13:52 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92<sup>o</sup> n<sup>o</sup>1 al. g) e n<sup>o</sup> 4  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra  
CONFIRMADO EM: 2022/02/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARAÚJO & LINO, LIMITADA  
NIPC 500947392  
Sede: Cavaco

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIF 500649995

Data do contrato promessa: 10 de dezembro de 2021  
Prazo para a celebração do contrato: o contrato definitivo de compra e venda deverá realizar-se no prazo de um ano.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:22:09 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2022/08/19 11:22:09 UTC

Recusada a renovação da insc. Ap.3854 de 2022/02/14

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:52:08 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/08/23 11:52:08 UTC

DA APRESENT. 3190 de 2022/08/16 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/08/26

O(A) Oficial de Registos  
Maria Goretti Cardoso da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 106 de 2022/09/01 08:46:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/09/01 08:46:17 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2022/09/01

QUANTIA EXEQUENDA: 3.865,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

Processo de execução fiscal nº. 0019201901080024 e Apensos - Serviço de Finanças de Águeda

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/09/14 10:34:13 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/09/14 10:34:13 UTC

DA APRESENT. 106 de 2022/09/01 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/09/12

O(A) Oficial de Registos  
Antónia de Jesus Moita Baptista

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
AP. 3941 de 2025/03/10 15:46:34 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/03/10 15:46:34 UTC  
ABRANGE 16 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2024/12/12  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
AVERB. - AP. 3941 de 2025/03/10 15:27:57 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:27:57 UTC  
DA APRESENT. 106 de 2022/09/01 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 3941 de 2025/03/10 15:25:21 UTC - Caducidade  
Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:25:21 UTC  
DA APRESENT. 3854 de 2022/02/14 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2025 e válida até 08-08-2025



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3173-44897-010119-001661

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: SOBREIRINHAS

ÁREA TOTAL: 2200 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 2200 M2

MATRIZ nº: 7080 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura. Norte, Ventura Dias; Sul, José Simões Dias Ferreira e Lemis, Lda; Nascente, caminho; e Poente, António Novais dos Santos.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda  
AP. 29 de 2022/02/18 2022/02/18 08:36:33 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos  
Adélia Maria Liz Marques Castilho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
AP. 3941 de 2025/03/10 2025/05/07 13:05:01 - ANOTAÇÃO  
Artigo 4898 Urbano, que corresponde e veio dos Artºs 3440 Urbano; e 7084; 7080; 7078; e 7076 Rústicos.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2003/01/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ SIMÕES DIAS FERREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA FERNANDA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Veiga - valongo do Vouga - Águeda

Reprodução por extractação da inscrição G-3

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 208 de 2009/06/19 04:06:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/06/19 04:06:18 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 13.111,91 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.160,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A

NIF 506211991

Morada: Avª da Boavista, nº2121-3º -Esc. 301/302

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

FUNDAMENTO: Garantia do bom cumprimento das responsabilidades emergentes de Garantia Autónoma, à primeira solicitação, com o número dois, zero, zero, nove, ponto um, três, seis, sete, quatro, prestada pela Norgarante em nome e a pedido do sujeito passivo a favor de Parque Escolar, E.P.E, no montante do capital - Juro anual - 9,5%, acrescido de uma sobretaxa de 2% - Despesas - 524,48 euros.

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 2324 de 2011/07/13 15:27:13 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/07/13 15:27:13 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 242.906,90 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 325.495,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avª da Boavista, nº2121, 3º andar-Esc. 301/304

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

Garantia das responsabilidades emergentes do contrato nº2010.CAM.00012, juro anual de 8%,  
acrescido de 2% em caso de mora, despesas - 9716,28€.

O(A) Conservador(a)  
Sara Bárbara Teixeira de Castro

-----  
Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira  
AP. 3854 de 2022/02/14 16:13:52 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2022/02/14 16:13:52 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra  
CONFIRMADO EM: 2022/02/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARAÚJO & LINO, LIMITADA  
NIPC 500947392

Sede: Cavaco  
Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIF 500649995

Data do contrato promessa: 10 de dezembro de 2021  
Prazo para a celebração do contrato: o contrato definitivo de compra e venda deverá realizar-  
se no prazo de um ano.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

-----  
Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:22:09 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2022/08/19 11:22:09 UTC

Recusada a renovação da insc. Ap.3854 de 2022/02/14

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:52:08 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2022/08/23 11:52:08 UTC  
DA APRESENT. 3190 de 2022/08/16 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/08/26

O(A) Oficial de Registos  
Maria Goretti Cardoso da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 64 de 2022/09/01 08:38:02 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/09/01 08:38:02 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a) e d)

DATA DA PENHORA: 2022/09/01  
QUANTIA EXEQUENDA: 3.865,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS -SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* ARAÚJO & LINO, LDA

NIPC 500947392

Sede: Cavaco

Localidade: Santa Maria da Feira

Processo de Execução Fiscal nº 0019201901080024 e Apensos - Serviço de Finanças de Águeda.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2022/09/14 10:34:56 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2022/09/14 10:34:56 UTC  
DA APRESENT. 64 de 2022/09/01 - Penhora  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/09/12

O(A) Oficial de Registos  
Antónia de Jesus Moita Baptista

Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
AP. 3941 de 2025/03/10 15:46:34 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/03/10 15:46:34 UTC

ABRANGE 16 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2024/12/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3941 de 2025/03/10 15:17:57 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:17:57 UTC

DA APRESENT. 64 de 2022/09/01 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFICIOSO

Anotação - AP. 3941 de 2025/03/10 15:14:42 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:14:42 UTC

DA APRESENT. 3854 de 2022/02/14 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2025 e válida até 08-08-2025



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3173-44919-010119-005817

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: SOBREIRINHAS

ÁREA TOTAL: 1100 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 1100 M2

MATRIZ nº: 7084 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura. Norte, Herdeiros de António Marques Paula; Sul, José Marques Ferreira; Nascente, Agrivouga; e Poente, Raúl dos Santos Paula.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda  
AP. 30 de 2022/02/18 2022/02/18 08:37:11 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos  
Adélia Maria Liz Marques Castilho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
AP. 3941 de 2025/03/10 2025/05/07 13:21:10 - ANOTAÇÃO  
Artigo 4898 Urbano, que corresponde e veio dos Artºs 3440 Urbano; e 7084; 7080; 7078; e 7076 Rústicos.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2004/07/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDO LEMOS DIAS E MULHER

Casado/a com ARMINDA DOS SANTOS COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Calvário da Veiga - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

\*\* ANTÓNIO LEMOS DIAS E MULHER

Casado/a com MARIA ADÉLIA MARQUES DE MELO DIAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Sousa Batista, nº18 - Pedações - Lamas do Vouga

Localidade: Águeda

\*\* ARMANDO LEMOS DIAS

Casado/a com LUDOVINA DE JESUS MATOS LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Covão, 2 - Valongo do Vouga - Águeda

\*\* MARIA AUGUSTA DA FONSECA DIAS

Casado/a com JOSÉ DE BASTOS TAVARES no regime de Comunhão geral

Morada: Calvário da Veiga - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 208 de 2009/06/19 04:06:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/06/19 04:06:18 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 13.111,91 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.160,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A

NIF 506211991

Morada: Avª da Boavista, nº2121-3º -Esc. 301/302

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

FUNDAMENTO: Garantia do bom cumprimento das responsabilidades emergentes de Garantia Autónoma, à primeira solicitação, com o número dois, zero, zero, nove, ponto um, três, seis, sete, quatro, prestada pela Norgarante em nome e a pedido do sujeito passivo a favor de Parque Escolar, E.P.E, no montante do capital - Juro anual - 9,5%, acrescido de uma sobretaxa de 2% - Despesas - 524,48 euros.

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Funchal  
AP. 2324 de 2011/07/13 15:27:13 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2011/07/13 15:27:13 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 242.906,90 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 325.495,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NORGARANTE-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.  
NIPC 506211991  
Sede: Av<sup>a</sup> da Boavista, n<sup>o</sup>2121, 3<sup>o</sup> andar-Esc. 301/304  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

Garantia das responsabilidades emergentes do contrato n<sup>o</sup>2010.CAM.00012, juro anual de 8%,  
acrescido de 2% em caso de mora, despesas - 9716,28€.

O(A) Conservador(a)  
Sara Bárbara Teixeira de Castro

-----  
Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira  
AP. 3854 de 2022/02/14 16:13:52 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2022/02/14 16:13:52 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92<sup>o</sup> n<sup>o</sup>1 al. g) e n<sup>o</sup> 4  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra  
CONFIRMADO EM: 2022/02/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARAÚJO & LINO, LIMITADA  
NIPC 500947392  
Sede: Cavaco

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIF 500649995

Data do contrato promessa: 10 de dezembro de 2021  
Prazo para a celebração do contrato: o contrato definitivo de compra e venda deverá realizar-se no prazo de um ano.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:22:09 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2022/08/19 11:22:09 UTC

Recusada a renovação da insc. Ap.3854 de 2022/02/14

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

Anotação - AP. 3190 de 2022/08/16 11:52:08 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/08/23 11:52:08 UTC

DA APRESENT. 3190 de 2022/08/16 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/08/26

O(A) Oficial de Registos  
Maria Goretti Cardoso da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 97 de 2022/09/01 08:41:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/09/01 08:41:20 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2022/09/01

QUANTIA EXEQUENDA: 3.865,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS LDA

NIPC 500649995

Processo de execução fiscal nº 0019201901080024 e Apensos - Serviço de Finanças de Águeda.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/09/14 10:35:30 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/09/14 10:35:30 UTC

DA APRESENT. 97 de 2022/09/01 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/09/12

O(A) Oficial de Registos  
Antónia de Jesus Moita Baptista

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
AP. 3941 de 2025/03/10 15:46:34 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/03/10 15:46:34 UTC  
ABRANGE 16 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2024/12/12  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
AVERB. - AP. 3941 de 2025/03/10 15:37:06 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:37:06 UTC  
DA APRESENT. 97 de 2022/09/01 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 3941 de 2025/03/10 15:36:29 UTC - Caducidade  
Registado no Sistema em: 2025/04/30 15:36:29 UTC  
DA APRESENT. 3854 de 2022/02/14 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2025 e válida até 08-08-2025



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3173-44846-010119-005592

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: Quintal

ÁREA TOTAL: 4560 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 4560 M2

MATRIZ nº: 7078 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de pomar - Norte e Nascente, Agrivouga - Centro Agrícola do Vouga, Limitada; Sul e Poente, caminho.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFICIOSO

AP. 3941 de 2025/03/10 2025/05/07 13:05:01 - ANOTAÇÃO

Artigo 4898 Urbano, que corresponde e veio dos Artºs 3440 Urbano; e 7084; 7080; 7078; e 7076 Rústicos.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2003/02/14 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Agueira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AGRIVOUGA - CENTRO AGRÍCOLA DO VOUGA, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

-----  
AP. 15 de 2005/08/10 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.007.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A

Morada: Av. João XXI, nº63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Para garantia das obrigações pecuniárias decorrentes de quaisquer operações bancárias assumidas ou a assumir pela titular inscrita, em conjunto ou em separado nomeadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas a ordem, letras, livranças, cheques, extractos de facturas, warrants, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas até ao montante do capital, juros à taxa anual de 11,45%, acrescidos da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: 80.000,00€.

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

-----  
AP. 23 de 2008/11/24 16:35:51 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2008/11/24 16:35:51 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 97.500,33 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 110.337,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIPC 505305500

Sede: Rua Dr. Alberto Soares Machado

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

Garantia da dívida de contribuições declaradas nas declarações de remunerações dos meses de Março/07 a Dezembro/07, Agosto/08 e Setembro/08, à qual acresce a importância de 12.837,44€ de juros de mora vencidos até Novembro/08.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AP. 3378 de 2009/03/06 14:52:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/03/06 14:52:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/03/06

QUANTIA EXEQUENDA: 8.974,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NEVES & CARNEIRO, LDA

NIF 500389047

Morada: Rua Mateus Vicente de Oliveira, n.º. 12 - A, Apartado 45

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIF 500649995

Proc.º.n.º.. 655/08.8TBAGD - 2º Juízo do Tribunal Judicial de Águeda

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 2012 de 2013/08/30 15:31:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/08/30 15:31:14 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 343.748,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.º.s 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

Garantia do integral pagamento de qualquer quantia de que a sujeito activo seja ou venha a ser credora da sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sujeito passivo, concretamente, o pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de fatura de que a sujeito activo seja portadora e em que a mencionada sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; O pagamento de toda e qualquer quantia que a sujeito activo tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito, e de que a sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora ou fiadora e, ainda,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de qualquer crédito concedido pela sujeito activo proveniente de contrato de locação financeira mobiliária ou imobiliária, de contrato de renting, de contrato de factoring, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a sujeito passivo, por forma isolada, solidária ou conjunta; O reembolso de quaisquer quantias que a sujeito activo tenha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a sujeito passivo; JURO ANUAL: 19,958% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vinhais  
AP. 4295 de 2021/12/21 18:18:28 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/12/21 18:18:28 UTC  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/12/21

QUANTIA EXEQUENDA: 798.322,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

\*\* Garantia da quantia exequenda, acrescida de 5% de despesas previsíveis de execução.

\*\* Processo executivo nº 2175/21.6T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Vitor Augusto Barreira Garcia

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 89 de 2022/09/01 08:39:40 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/09/01 08:39:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/09/01

QUANTIA EXEQUENDA: 3.865,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

Processo de execução fiscal nº 0019201901080024 e apensos - Serviço de Finanças de Águeda.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã  
AP. 3941 de 2025/03/10 15:46:34 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/03/10 15:46:34 UTC  
ABRANGE 16 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2024/12/12  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2025 e válida até 08-08-2025



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3173-44935-010119-005160

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 68874, Livro N.º: 168

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Valongo do Vouga

Rua das Sobreirinhas

ÁREA TOTAL: 3600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3600 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 19.281,60 Euros

MATRIZ n.º: 3440 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno situado dentro do aglomerado urbano - Norte, H.ºs de Ana Paula; Sul, Agrivouga Centro Agrícola do Vouga, Lda; Nascente, Caminho; Poente, João da Fonseca Lemos e caminho

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFICIOSO

AP. 3941 de 2025/03/10 2025/05/07 13:05:01 - ANOTAÇÃO

Artigo 4898 Urbano, que corresponde e veio dos Art.ºs 3440 Urbano; e 7084; 7080; 7078; e 7076 Rústicos.

O(A) Conservador(a) de Registos

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 2003/01/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

Sede: Aguieira - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* AGRIVOUGA - CENTRO AGRÍCOLA DO VOUGA, LDA  
Sede: Aguieira - Valongo do Vouga  
Localidade: Águeda

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
AP. 15 de 2005/08/10 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.007.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A  
Morada: Av. João XXI, n°63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
Sede: Aguieira - Valongo do Vouga  
Localidade: Águeda

Para garantia das obrigações pecuniárias decorrentes de quaisquer operações bancárias assumidas ou a assumir pela titular inscrita, em conjunto ou em separado nomeadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas a ordem, letras, livranças, cheques, extractos de facturas, warrants, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas, juros á taxa anual de 11,45%, acrescidos da sobretaxa de 4% em caso de mora, a titulo de cláusula penal; Despesas: 80.000,00€..

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
AP. 23 de 2008/11/24 16:35:51 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2008/11/24 16:35:51 UTC  
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 97.500,33 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 110.337,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P  
NIPC 505305500  
Sede: Rua Dr. Alberto Soares Machado  
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA  
NIPC 500649995

Garantia da dívida de contribuições declaradas nas declarações de remunerações dos meses de Março/07 a Dezembro/07, Agosto/08 e Setembro/08, à qual acresce a importância de 12.837,44€ de juros de mora vencidos até Novembro/08.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 2012 de 2013/08/30 15:31:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/08/30 15:31:14 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 343.748,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.º.s 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

Garantia do integral pagamento de qualquer quantia de que a sujeito activo seja ou venha a ser credora da sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sujeito passivo, concretamente, o pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de fatura de que a sujeito activo seja portadora e em que a mencionada sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; O pagamento de toda e qualquer quantia que a sujeito activo tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito, e de que a sujeito passivo, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora ou fiadora e, ainda, de qualquer crédito concedido pela sujeito activo proveniente de contrato de locação financeira mobiliária ou imobiliária, de contrato de renting, de contrato de factoring, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a sujeito passivo, por forma isolada, solidária ou conjunta; O reembolso de quaisquer quantias que a sujeito activo tenha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a sujeito passivo; JURO ANUAL: 19,958% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vinhais

AP. 4295 de 2021/12/21 18:18:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/12/21 18:18:28 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/12/21

QUANTIA EXEQUENDA: 798.322,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

\*\* Garantia da quantia exequenda, acrescida de 5% de despesas previsíveis de execução.

\*\* Processo executivo n° 2175/21.6T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Vitor Augusto Barreira Garcia

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 818 de 2024/05/13 10:42:54 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2024/05/13 10:42:54 UTC

DA APRESENT. 2012 de 2013/08/30 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 327 PRÉDIOS E 263 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Edifício Colombo, Torre Oriente, Avenida do Colégio Militar, Número 37 F, Quarto Piso, Benfica

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado "CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL"

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã

AP. 3941 de 2025/03/10 15:46:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/03/10 15:46:34 UTC

ABRANGE 16 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2024/12/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEMIS-SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS, LDA

NIPC 500649995

O(A) Conservador(a) de Registos  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2025 e válida até 08-08-2025