

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 36 - MAFAMUDE

ARTIGO MATRICIAL: 3962 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 0000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9418

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 1024 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 1030 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 1040 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 35 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 37 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 43 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 45 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 51 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz, n.º 35 - 3ª Cave **Nº:** 35 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz, n.º 45 - 1º Direito Centro Corpo II **Nº:** 45 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 1030 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-240 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 35 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: R Soares dos Reis **Nº:** 1030 **Lugar:** Santo Ovideo **Código Postal:** 4430-240 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 37 **Lugar:** Vila Nova de Gaia **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA CAMILO VAZ **Nº:** 35 **Lugar:** SANTO OVIDIO **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Soares dos Reis **Nº:** 1030 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio, habitação e escritórios, constituído por 3ª cave, 2ª cave, cave, r/c, e sobre estes pavimentos, por 2 Corpos, designados por I e II. O Corpo I é composto por 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º andares, destinados a escritórios e por aproveitamento da cobertura destinado a miradouro. O Corpo II é composto por 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º andares e vão do telhado, destinados a habitação. Está constituído em regime de propriedade horizontal com 122 fracções autónomas. Zonas comuns conforme o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.058,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.058,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.600,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: DE**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Vaz **Nº:** 35 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-686 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: cave3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.822,45 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 160.291,00 **Coordenada Y:** 460.688,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2767745 **Entregue em :** 2011/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 3539894 **Avaliada em :** 2011/08/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.450,00	=	603,00	x	14,0000	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 9418 **Fracção:** DE

TITULARES

Emitido via internet em 2026-03-27

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515139238

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILYBZSUUMNNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.