

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 45 - SERZEDO

ARTIGO MATRICIAL: 1722 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 54

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - SERZEDO E PEROSINHO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7689

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA SANTA APOLÓNIA **Nº:** 553 **Lugar:** FIGUEIRA DE MATO **Código Postal:** 4410-022
SERZEDO VNG

Av./Rua/Praça: RUA SANTA APOLÓNIA **Nº:** 557 **Lugar:** FIGUEIRA DE MATO **Código Postal:** 4410-022
SERZEDO VNG

Av./Rua/Praça: Rua Santa Apolónia, 553 e 557 **Nº:** 553 **Lugar:** Serzedo **Código Postal:** 4410-022 SERZEDO
VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COM ESCRITURA DE PROPRIEDADE HORIZONTAL
DE 16.05.2000 NO CARTORIO NOTAIAL DE ILHAVO.

O PRÉDIO DESTINA-SE A HABITAÇÃO.

ZONAS COMUNS:

1 - ÀS FRACÇÕES A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L e M: A zona de comunicação vertical entre os vários pisosexistentes do corpo A e os arrumos existentes na cave, devidamente referenciados em desenho.

2 - ÀS FRACÇÕES N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X e AA: A zona de comunicação vertical entre os vários pisosexistentes do corpo B e os arrumos existentes na cave, devidamente referenciados em desenho.

3 - ÀS FRACÇÕES A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X e AA: A entrada pelo nº 553, as zona ajardinadas adjacentes ao prédio, o campo de jogos e os respectivos balneários/sanitários e o depósito de lixos.

4 - A TODAS AS FRACÇÕES: A entrada pelo nº 557, o arruamento de acesso á cave, a zona de circulação auto existente no interior da cave, a sala de condominio e o respectivo passeio de acesso e tudo o previsto no artigo 1421 do Código Civil e demais legislação aplicável em vigor.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.128,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.536,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.608,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA SANTA APOLÓNIA Nº: 557 **Lugar:** FIGUEIRA DE MATO **Código Postal:** 4410-022
SERZEDO VNG

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.355,10 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 159.563,00 **Coordenada Y:** 455.351,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1114838 **Entregue em :** 2006/08/18 **Ficha de avaliação nº:** 1458178 **Avaliada em :** 2007/02/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.300,00	=	615,00	x	37,7322	x	0,40	x	0,60	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - SERZEDO E PEROSINHO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7689 **Fracção:** AE

TITULARES

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515139238

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KMTMAEKGJ CZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.