

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 36 - MAFAMUDE

ARTIGO MATRICIAL: 5145 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3990

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9560

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 154 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-096 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 178 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 202 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 206 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 202 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 202 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 154 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 154 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 178 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por 3 caves, r/c, 4 andares e vão telhado e logradouro.

Está constituído em regime de propriedade horizontal, com 232 fracções autónomas.

Zonas Comuns conforme o previsto no artigo 1421 do Código Civil e demais legislação em vigor.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.048,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.328,0000 m² **Área bruta privativa total:** 6.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.720,7500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: HZ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria II **Nº:** 202 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-086 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: cav3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.828,99 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 160.970,00 **Coordenada Y:** 460.048,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1315654 **Entregue em :** 2007/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 1604814 **Avaliada em :** 2007/04/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.230,00	=	615,00	x	17,4000	x	0,40	x	1,00	x	1,040	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 9560 **Fracção:** HZ

TITULARES

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515139238

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FCTQTLPIZCLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.