

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 16 - TERRUGEM

ARTIGO MATRICIAL: 553 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 15 - TERRUGEM E VILA BOIM

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1143

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO ARRABALDE **Lugar:** TERRUGEM **Código Postal:** 7350-491 TERRUGEM ELV

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 326,2500 m² **Área bruta de construção:** 326,2500 m² **Área bruta dependente:** 78,7500 m² **Área bruta privativa:** 247,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.796,51 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 267.989,00 **Coordenada Y:** 208.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.360,00	=	615,00	x	269,3188	x	1,00	x	0,80	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1703161 **Entregue em :** 2008/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 2100636 **Avaliada em :**

2008/02/24

TITULARES

Identificação fiscal: 126185239 **Nome:** DOMITILA DA ENCARNAÇÃO RAIMUNDO BRANCO VELHINHO

Morada: R FERNANDO PESSOA Nº 2 - 4º - B, MEM MARTINS, 2725-594 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 126185271 **Nome:** MARIANO JOSE PATACA VELHINHO

Morada: R FERNANDO PESSOA Nº 2 4º B, MEM MARTINS, 2725-594 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 129544329 **Nome:** ANA PAULA VELHINHO ORRICO

Morada: R DO POÇO N 16, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.MARIA GABRIELA PIMENTEL-ÉVOR

Identificação fiscal: 129544337 **Nome:** ANTONIO JOSE VELHINHO ORRICO

Morada: R DO POÇO 16, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 152364439 **Nome:** EDUARDA MARIA PEIXOTO DA TRINDADE ORRICO

Morada: R DO POÇO, Nº. 16,, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-04-16

O Chefe de Finanças



(Esperança Delmira Godinho Rato Louro
Bento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WIFTBHFYOUBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.