

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 10 - SABROSA **FREGUESIA:** 02 - COVAS DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 308 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Felix **Lugar:** Covas do Douro

Av./Rua/Praça: Rua do Felix **Lugar:** Donelo **Código Postal:** 5085-201 COVAS DO DOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Luciano Araújo **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de sobrado com 1 loja no 1º andar e 2 divisões no 2º andar.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:**
100,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.754,05 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 244.135,00 **Coordenada Y:** 468.359,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.370,00	=	603,00	x	65,0000	x	0,45	x	0,67	x	0,712	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2974409 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3908261 **Avaliada em :**
2012/02/18

TITULARES

Identificação fiscal **Nome**

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDA 2453.2015.93

Emitido via internet em 2025-01-07

O Chefe de Finanças

Isabel Sequeira

(Isabel Maria Nogueira Sequeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 245134328

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZIVSILDNXKHW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.