

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 22 - S. VICENTE DA BEIRA

**SECÇÃO:** CN **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 71 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

RABO DE COELHO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €98,56

**Valor Patrimonial Actual:** €112,36 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 2,556000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 1,120000 ha **Rendimento Parcial:** €1,70

**Parcela:** 2 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,444000 ha **Rendimento Parcial:** €0,06

**Parcela:** 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,10

**Parcela:** 4 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,064000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

**Parcela:** 4 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,86

**Parcela:** 5 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,272000 ha **Rendimento Parcial:** €0,41

**Parcela:** 6 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,596000 ha **Rendimento Parcial:** €1,71

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 747203563 **Nome:** ALBANO FERNANDES MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R FORNO Nº 3, MOURELO, 6005-262 SAO VICENTE DA BEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2477874

Emitido via internet em 2025-03-20

**O Chefe de Finanças**



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FJXPIEGEVJXE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 22 - S. VICENTE DA BEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 158 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Forno **Lugar:** Mourelo **Código Postal:** 6005-262 SÃO VICENTE DA BEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de r/c e 1º. andar.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.154,21 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 243.892,00 **Coordenada Y:** 338.670,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.320,00	=	603,00	x	51,6000	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4552905 **Entregue em :** 2012/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 6926698 **Avaliada em :** 2012/10/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 747203563 **Nome:** ALBANO FERNANDES MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R FORNO Nº 3, MOURELO, 6005-262 SAO VICENTE DA BEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2477874

Emitido via internet em 2025-03-20

**O Chefe de Finanças**



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RXTBHBSPFYDG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 22 - S. VICENTE DA BEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 156 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Forno **Lugar:** Mourelo **Código Postal:** 6005-262 SÃO VICENTE DA BEIRA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** José Freire Lopes **Sul:** José Alves Leitão **Nascente:** José Freire Lopes **Poente:** Manuel Antunes Pião

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de r/c e 1º. andar.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 28,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 28,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 56,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 56,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.254,41 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 243.902,00 **Coordenada Y:** 338.673,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.050,00	=	615,00	x	56,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,650	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 879293 **Entregue em :** 2006/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 989283 **Avaliada em :** 2006/05/07

### TITULARES


**Identificação fiscal:** 747203563 **Nome:** ALBANO FERNANDES MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R FORNO Nº 3, MOURELO, 6005-262 SAO VICENTE DA BEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2477874

Emitido via internet em 2025-03-20

**O Chefe de Finanças**



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CQFVSJWSSJHR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 22 - S. VICENTE DA BEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 155 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Forno **Lugar:** Mourelo **Código Postal:** 6005-262 SÃO VICENTE DA BEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Via Pública **Sul:** Joaquim Vaz **Nascente:** Via Pública **Poente:** Próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Prédio de r/c e 1º andar, com quintal

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 555,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.689,98

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,50 **Custo da construção por m²:** € 10,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 243.891,00 **Coordenada Y:** 338.664,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m²
2.390,00	=	555,0000	x	2,50	+	100,0000	x	10,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 879367 **Entregue em :** 2006/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 989284 **Avaliada em :** 2006/05/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 747203563 **Nome:** ALBANO FERNANDES MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R FORNO Nº 3, MOURELO, 6005-262 SAO VICENTE DA BEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2477874

Emitido via internet em 2025-03-20

**O Chefe de Finanças**



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TULVLNMVIVMY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.