

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 03 - CADIMA

ARTIGO MATRICIAL: 1938 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Principal **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3060-091 CADIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco Mendes da silva **Sul:** estrada **Nascente:** Herds de Jose Domingues **Poente:** caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.107,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta de construção:** 355,0000 m² **Área bruta dependente:** 245,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.512,19 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.830,00 **Coordenada Y:** 374.884,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.140,00	=	603,00	x	189,4850	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3659464 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5564295 **Avaliada em :**

2013/01/03

TITULARES

Identificação fiscal: 751837628 **Nome:** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R AIRES COSTA, Nº 261, CADIMA, 3060-094 CADIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 3389475

Emitido via internet em 2026-04-16

O Chefe de Finanças



(Alice Teixeira da Cruz Moutinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218674686

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GGIHAYOJOSHL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.